



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 895 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALKAIA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 20
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 709 916	4 232 421
Sum inntekter		3 709 916	4 232 421
Kostnader			
Varekostnad		1 480 219	1 947 075
Avskrivning	2	1 374 841	1 333 562
Annen driftskostnad		449 213	1 929 459
Sum kostnader		3 304 273	5 210 096
Driftsresultat		405 643	-977 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			14 393
Sum finansinntekter			14 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459 424	
Annen finanskostnad		1 786 521	1 904 463
Sum finanskostnader		2 245 945	1 904 463
Netto finans		-2 245 945	-1 890 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 840 302	-2 867 745
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-78 836	-630 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 761 466	-2 236 841
Årsresultat		-1 761 466	-2 236 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 761 466	-2 097 295
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		-139 546
Sum overføringer og disponeringer		-1 761 466	-2 236 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 851 357	32 718 434
Sum varige driftsmidler		35 851 357	32 718 434
Sum anleggsmidler		35 851 357	32 718 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	956 187	161 612
Andre fordringer		1 711 222	821 920
Sum fordringer		2 667 409	983 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 940	101 788
Sum omløpsmidler		2 941 349	1 085 320
SUM EIENDELER		38 792 706	33 803 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	64 596	64 596
Sum innskutt egenkapital		64 596	64 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 858 760	-2 097 295
Sum opptjent egenkapital		-3 858 760	-2 097 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-3 794 164	-2 032 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		78 836
Sum avsetninger for forpliktelser			78 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	39 883 438	5 590 127
Sum annen langsiktig gjeld		39 883 438	34 690 127
Sum langsiktig gjeld		39 883 438	34 768 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 523 089	375 121
Annen kortsiktig gjeld		180 343	692 369
Sum kortsiktig gjeld		2 703 432	1 067 490
Sum gjeld		42 586 870	35 836 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 792 706	33 803 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667855

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 895 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALKAIA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 20
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 895 460
KANALKAIA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 709 916	4 232 421
Sum inntekter		3 709 916	4 232 421
Kostnader			
Varekostnad		1 480 219	1 947 075
Avskrivning	2	1 374 841	1 333 562
Annen driftskostnad		449 213	1 929 459
Sum kostnader		3 304 273	5 210 096
Driftsresultat		405 643	-977 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			14 393
Sum finansinntekter			14 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459 424	
Annen finanskostnad		1 786 521	1 904 463
Sum finanskostnader		2 245 945	1 904 463
Netto finans		-2 245 945	-1 890 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 840 302	-2 867 745
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-78 836	-630 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 761 466	-2 236 841
Årsresultat		-1 761 466	-2 236 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 761 466	-2 097 295
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		-139 546
Sum overføringer og disponeringer		-1 761 466	-2 236 841



Organisasjonsnr: 955 895 460
KANALKAIA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 851 357	32 718 434
Sum varige driftsmidler		35 851 357	32 718 434
Sum anleggsmidler		35 851 357	32 718 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	956 187	161 612
Andre fordringer		1 711 222	821 920
Sum fordringer		2 667 409	983 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 940	101 788
Sum omløpsmidler		2 941 349	1 085 320
SUM EIENDELER		38 792 706	33 803 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	64 596	64 596
Sum innskutt egenkapital		64 596	64 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 858 760	-2 097 295
Sum opptjent egenkapital		-3 858 760	-2 097 295
Sum egenkapital		-3 794 164	-2 032 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		78 836
Sum avsetninger for forpliktelser			78 836
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		29 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 590 127
Sum annen langsiktig gjeld	39 883 438	34 690 127
Sum langsiktig gjeld	39 883 438	34 768 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 523 089	375 121
Annen kortsiktig gjeld	180 343	692 369
Sum kortsiktig gjeld	2 703 432	1 067 490
Sum gjeld	42 586 870	35 836 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 792 706	33 803 754



Organisasjonsnr: 955 895 460
KANALKAIA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	645.96	64596.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trollborg Eiendom Vestfold AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styrets leder eier 28,926% av aksjene i morselskapet Trollborg Invest AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Trollborg Invest AS, org. nr. 987 067 659, som har forretningskontor i Larvik.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Kanalkaia Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalkaia Næringspark AS som viser et årsresultat på kr -1 761 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZVPIC-JZ44E-LKF7D-HKXJY-OTD2J-90I0N



HENKA REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandefjord, 10. juli 2025
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZVPIC-JZ4E-LKF7D-HKXJY-OTD2J-90I0N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-07-10 09:16:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVPIC-JZ44E-LKF7D-HKXJY-OTD2J-90I0N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kanalkaia Næringspark AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Y35BL-J6TP2-WXUS0-PJ0MN-LZCN8-O80V1



Kanalkaia Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 709 916	4 232 421
Sum driftsinntekter		<u>3 709 916</u>	<u>4 232 421</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 480 219	1 947 075
Avskrivning	2	1 374 841	1 333 562
Annen driftskostnad		449 213	1 929 459
Sum driftskostnader		<u>3 304 273</u>	<u>5 210 096</u>
Driftsresultat		<u>405 643</u>	<u>-977 675</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	14 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459 424	0
Annen finanskostnad		1 786 521	1 904 463
Netto finansposter		<u>-2 245 945</u>	<u>-1 890 070</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 840 302</u>	<u>-2 867 745</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-78 836</u>	<u>-630 904</u>
Årsresultat		<u>-1 761 466</u>	<u>-2 236 841</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	0	-139 546
Udekket tap	4	-1 761 466	-2 097 295
Sum disponert		<u>-1 761 466</u>	<u>-2 236 841</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y35BL-J6TP2-WXUS0-PJ0MIN-LZCN8-O80V1



Kanalkaia Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 851 357	32 718 434
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		956 187	161 612
Andre fordringer		1 711 222	821 920
Sum fordringer		<u>2 667 409</u>	<u>983 532</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>273 940</u>	<u>101 788</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 941 349</u>	<u>1 085 320</u>
Sum eiendeler		<u>38 792 706</u>	<u>33 803 754</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y35BL-J6TP2-WXUS0-PJ0MN-LZCN8-O80V1



Kanalkaia Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	64 596	64 596
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-3 858 760	-2 097 295
Sum egenkapital		<u>-3 794 164</u>	<u>-2 032 699</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	78 836
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>39 883 438</u>	<u>5 590 127</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 883 438</u>	<u>34 690 127</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 523 089	375 121
Annen kortsiktig gjeld		<u>180 343</u>	<u>692 369</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 703 432</u>	<u>1 067 490</u>
Sum gjeld		<u>42 586 870</u>	<u>35 836 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 792 706</u>	<u>33 803 754</u>

31. desember 2024
Sandefjord, 10. juli 2025

Finn Erik Røed
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Y358L-J6TP2-WXUS0-PJ0MN-LZCN8-O80V1



Kanalkaia Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Kanalkaia Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 150 000	25 378 539	17 345 417	0	48 873 956
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	4 507 763	4 507 763
Anskaffelseskost 31.12.	6 150 000	25 378 539	17 345 417	4 507 763	53 381 719
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 371 422	-10 158 940	0	-17 530 362
Balanseført pr. 31.12.	6 150 000	18 007 117	7 186 477	4 507 763	35 851 357
Årets avskrivninger	0	507 570	867 271	0	1 374 841
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	20 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-78 836	-630 905
Årets totale skattekostnad	<u>-78 836</u>	<u>-630 905</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 840 302	-2 867 745
Endring i midlertidige forskjeller	616 792	426 995
Årets skattegrunnlag	<u>-1 223 510</u>	<u>-2 440 750</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 251 489	2 788 511
Utestående fordringer	-69 188	10 582
Sum	<u>2 182 301</u>	<u>2 799 093</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 664 260	-2 440 750
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 481 959	358 343
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 481 959	0
Sum	<u>0</u>	<u>358 343</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	78 835

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kanalkaia Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	64 596	-2 097 295	-2 032 699
Årsresultat	0	-1 761 465	-1 761 465
Egenkapital 31.12.	64 596	-3 858 760	-3 794 164

Det foreligger vesentlig merverdier i selskapets eiendommer og den reelle egenkapitalen er positiv. Aksjonær har tilført selskapet forsvarlig likviditet ved et gunstig aksjonærlån.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	645,96	64 596

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trollborg Eiendom Vestfold AS	100	100 %	100 %

Styrets leder eier 28,926% av aksjene i morselskapet Trollborg Invest AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Trollborg Invest AS, org. nr. 987 067 659, som har forretningskontor i Larvik.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	39 779 000	5 485 689

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røed, Finn Erik

Styreleder

På vegne av: Kanalkaia Næringspark AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1017937
IP: 64.28.xxx.xxx
2025-07-10 08:56:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y358L-J6TP2-WXU50-P00MN-I2CN8-O80V1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.