



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 695 654  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margareth Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 170	287 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 170</b>	<b>287 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	8 808	9 128
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	170 603	349 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 411</b>	<b>358 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 759</b>	<b>-71 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 460	4 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 460</b>	<b>4 015</b>
Annen finanskostnad		1 946	4 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 946</b>	<b>4 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>514</b>	<b>-617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 273</b>	<b>-71 689</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 273</b>	<b>-71 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 273</b>	<b>-71 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 273	-71 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 273</b>	<b>-71 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 569 000	2 569 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 569 000</b>	<b>2 569 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 569 000</b>	<b>2 569 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 127	24 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 127</b>	<b>24 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 760	69 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 760</b>	<b>69 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>167 886</b>	<b>94 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 736 886</b>	<b>2 663 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 675 782	1 556 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 675 782</b>	<b>1 556 509</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 676 382</b>	<b>1 557 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 033 671	1 080 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 033 671</b>	<b>1 080 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 033 671</b>	<b>1 080 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 834	25 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>26 834</b>	<b>25 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 505</b>	<b>1 106 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 736 886</b>	<b>2 663 563</b>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		249 552	238 752	238 752	249 552
Inndekning av finanskostnader		48 618	48 672	48 900	36 450
Andre driftsinntekter		0	0	1 700	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 170</b>	<b>287 424</b>	<b>289 352</b>	<b>286 002</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	1 639	1 639	1 640	1 803
Styrehonorar	1	8 000	8 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		25 664	25 665	25 700	26 400
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		2 700	2 100	2 700	2 700
Andre lønnskostnader	7	-320	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	1 128	1 128	1 128	1 128
Vedlikehold	3	1 064	19 016	27 000	40 000
Innleid hjelp	11	7 213	8 850	9 000	12 700
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		31 174	28 269	28 800	29 400
Rehabilitering	3	0	159 006	0	0
Forsikring		17 824	16 653	17 800	19 200
Kommunale avgifter	4	79 768	82 859	77 700	82 800
Strøm, fyring fellesanlegg		1 094	696	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	681	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		430	270	0	500
Andre driftsutgifter	5	2 033	3 664	5 300	2 500
Bomiljø		0	0	1 200	1 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 411</b>	<b>358 496</b>	<b>213 293</b>	<b>235 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 759</b>	<b>-71 072</b>	<b>76 059</b>	<b>50 127</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		225	1 774	1 200	0
Kundeutbytte		2 235	2 241	0	1 800
Rentekostnad		1 946	4 632	2 250	250
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>514</b>	<b>-617</b>	<b>-1 050</b>	<b>1 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 273</b>	<b>-71 689</b>	<b>75 009</b>	<b>51 677</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		119 273	-71 689	0	0



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	2 569 000	2 569 000
Sum anleggsmidler		2 569 000	2 569 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 127	24 891
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		140 760	69 672
Sum omløpsmidler	8	167 886	94 563
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 736 886</b>	<b>2 663 563</b>

Øvre Fredheim Borettslag 954 695 654



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		1 675 782	1 556 509
Sum egenkapital		1 676 382	1 557 109
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	36 271	83 148
Borettsinnskudd	9	997 400	997 400
Sum langsiktig gjeld		1 033 671	1 080 548
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 834	25 907
Sum kortsiktig gjeld	8	26 834	25 907
Sum gjeld		1 060 505	1 106 455
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 736 886</b>	<b>2 663 563</b>

Gjøvik 26.03.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Margareth Stenberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonas Bergli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Larsen  
Styremedlem

Øvre Fredheim Borettslag 954 695 654



Noter Øvre Fredheim Borettslag orgnr: 954 695 654

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 8 000,-

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 1 639,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6602 Vedlikehold VVS	1 064
<b>Sum</b>	<b>1 064</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

70 Øvre Fredheim Borettslag



Noter Øvre Fredheim Borettslag orgnr: 954 695 654

**Note 4 - Kommunale avgifter**

	<b>Resultat 31.12.20</b>
7761 Eiendomsskatt	31 718
7762 Vannavgift	14 625
7763 Avløpsavgift	17 971
7764 Feieavgift	3 749
7765 Renovasjonsavgift	11 704
<b>Sum</b>	<b>79 768</b>

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

	<b>Resultat 31.12.20</b>
7720 Kostnader generalforsamling	315
7770 Gebyr - bank	221
7790 Driftskostnader	1 497
<b>Sum</b>	<b>2 033</b>

**Note 6 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
Formål:	Omtrekking av tak
<b>Låne nummer:</b>	<b>61778115017</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flyten rente
Beregnet innfridd:	30.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	83 148
Avdrag i perioden:	46 877
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>36 271</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778115017	6	6 045	36 270

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

**Note 7 - Personalkostnader**

	<b>Resultat 31.12.20</b>
5720 Lønnskudd/AGA refusjon	-320
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128
<b>Sum</b>	<b>808</b>

70 Øvre Fredheim Borettslag



**Noter Øvre Fredheim Borettslag orgnr: 954 695 654**

---

**Note 7 - Personalkostnader**

**70 Øvre Fredheim Borettslag**



### Noter Øvre Fredheim Borettslag orgnr: 954 695 654

#### Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	68 657	185 914
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	119 273	-71 689
Avdrag langsiktig lån	-46 877	-45 568
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>72 396</b>	<b>-117 257</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>141 053</b>	<b>68 657</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	27 127	24 891
Bankinnskudd og kontanter	140 760	69 672
Sum omløpsmidler	167 886	94 563
Kortsiktig gjeld	-26 834	-25 907
<b>Disponible midler</b>	<b>141 053</b>	<b>68 657</b>

#### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1984 er kr. 997 400,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	2 569 000	0	2 569 000	1984
<b>Sum</b>	<b>2 569 000</b>	<b>0</b>	<b>2 569 000</b>	

#### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	7 213
<b>Sum</b>	<b>7 213</b>



Resultat og balanse med noter for Øvre Fredheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvre Fredheim Borettslag**

Styreleder	Margareth Stenberg (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Jonas Bergli (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Tone Larsen (sign.)	26.03.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Øvre Fredheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Al Øvre Fredheim Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EN61B-N82OW-QWLBX-6P50T-QZYZE-ENEEB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Al Øvre Fredheim Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 7. april 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EN61B-N82OW-QWLBX-6P50T-QZYZE-ENEEB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-07 08:57:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: EN61B-N8ZOW-QWLBX-6P50T-QZYZE-ENEEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>