



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 835 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		59 873	55 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 873</b>	<b>55 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 873</b>	<b>-55 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		5	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>9</b>
Nedskrivning av omløpsmidler	4	544 387	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	170 303	165 357
Annen rentekostnad		389 495	347 279
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 185</b>	<b>512 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 104 180</b>	<b>-512 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 164 053</b>	<b>-568 081</b>
Skattekostnad på resultat	5	-256 092	-124 978
<b>Årsresultat</b>		<b>-907 961</b>	<b>-443 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-907 961</b>	<b>-443 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-907 961</b>	<b>-443 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-907 961	-443 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-907 961</b>	<b>-443 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 7	<b>7 553 316</b>	<b>8 097 703</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	877 606	568 081
Sum fordringer		<b>877 606</b>	<b>568 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 054	69 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>8 054</b>	<b>69 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 438 977</b>	<b>8 734 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 438 977</b>	<b>8 734 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital			166 682
Sum innskutt egenkapital		<b>30 000</b>	<b>196 682</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>30 000</b>	<b>196 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	323 968	443 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>323 968</b>	<b>443 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 499 531	4 499 531
Langsiktig konserngjeld	3	3 510 803	3 471 618
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 010 334</b>	<b>7 971 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 334 302</b>	<b>8 414 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 144	8 210
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	63 530	115 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 674</b>	<b>123 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 408 976</b>	<b>8 538 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 438 977</b>	<b>8 734 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 835 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 914 835 070  
SARPSBORG BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		59 873	55 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 873</b>	<b>55 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 873</b>	<b>-55 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		5	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>9</b>
Nedskrivning av omløpsmidler	4	544 387	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	170 303	165 357
Annen rentekostnad		389 495	347 279
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 185</b>	<b>512 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 104 180</b>	<b>-512 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 164 053</b>	<b>-568 081</b>
Skattekostnad på resultat	5	-256 092	-124 978
<b>Årsresultat</b>		<b>-907 961</b>	<b>-443 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-907 961</b>	<b>-443 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-907 961</b>	<b>-443 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-907 961	-443 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-907 961</b>	<b>-443 103</b>



Organisasjonsnr: 914 835 070  
SARPSBORG BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 7	7 553 316	8 097 703
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	877 606	568 081
Sum fordringer		<b>877 606</b>	<b>568 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 054	69 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>8 054</b>	<b>69 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 438 977</b>	<b>8 734 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 438 977</b>	<b>8 734 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital			166 682
Sum innskutt egenkapital		<b>30 000</b>	<b>196 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 000</b>	<b>196 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	323 968	443 733
Sum avsetninger for forpliktelser		<b>323 968</b>	<b>443 733</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 499 531	4 499 531



Langsiktig konserngjeld	3	3 510 803	3 471 618
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 010 334</b>	<b>7 971 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 334 302</b>	<b>8 414 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 144	8 210
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	63 530	115 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 674</b>	<b>123 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 408 976</b>	<b>8 538 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 438 977</b>	<b>8 734 865</b>



Organisasjonsnr: 914 835 070  
SARPSBORG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Sarpsborg Boligutvikling AS**

Org.nr.:914 835 070

Penn eo Dokumentnøkkel: CZAXC-1Z71X-AVGYN-8GPZ4-Z9XOC-4260F



<b>Resultatregnskap</b>			
Sarpsborg Boligutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		59 873	55 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 873</b>	<b>55 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 873</b>	<b>-55 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	9
Nedskrivning av omløpsmidler	4	544 387	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	170 303	165 357
Annen rentekostnad		389 495	347 279
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 104 180</b>	<b>-512 662</b>
Resultat før skattekostnad		-1 164 053	-568 081
Skattekostnad på resultat	5	-256 092	-124 978
<b>Resultat</b>		<b>-907 961</b>	<b>-443 103</b>
Årsresultat		-907 961	-443 103
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		907 961	443 103
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-907 961</b>	<b>-443 103</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CZAXC-1Z71X-AVGYN-8GPFZ4-Z9XOC-4Z60F



<b>Balanse</b>			
Sarpsborg Boligutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	7 553 316	8 097 703
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	877 606	568 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>877 606</b>	<b>568 081</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 054	69 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 438 977</b>	<b>8 734 865</b>
Sum eiendeler		8 438 977	8 734 865

Penn eo Dokumentnøkkel: CZAXC-1Z71X-AVGYN-8GPFZ-4Z9XOC-4Z60F





## Noter 2024

### Sarpsborg Boligutvikling AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap og inngår i konsernregnskapet til T Kolstad Eiendom AS.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penn eo Dokumentnøkkel: CZAXC-1Z71X-AVGVN-8GFZ4-Z9XOC-4260F



## Noter 2024

### Sarpsborg Boligutvikling AS

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Sarpsborg Boligutvikling AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2024.

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS*		877 606		
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>0</b>	<b>877 606</b>	<b>0</b>	

\*) Gjelder mottatt konsernbidrag fra morselskapet på kr 877 606 i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet. Av dette er kr 257 940 gitt uten skattemessig virkning.

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	3 510 803		170 303	5 %
<b>Sum lån fra konsernselskap</b>	<b>3 510 803</b>	<b>0</b>	<b>170 303</b>	

#### Note 4 Varelager

Varebeholdning på kr 7 553 316 består av et utviklingsprosjekt.

Det er i 2024 foretatt nedskrivning av varelager på kr 544 387.



## Noter 2024

### Sarpsborg Boligutvikling AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-136 327	-124 978
Endring i utsatt skattefordel	-119 765	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-256 092</b>	<b>-124 978</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 164 053	-568 081
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	544 387	0
Mottatt konsernbidrag	619 666	568 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-136 327	-124 978
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	136 327	124 978
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 472 582	2 016 969	544 387
<b>Sum</b>	<b>1 472 582</b>	<b>2 016 969</b>	<b>544 387</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 472 582</b>	<b>2 016 969</b>	<b>544 387</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>323 968</b>	<b>443 733</b>	<b>119 765</b>



## Noter 2024 Sarpsborg Boligutvikling AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	166 682	0	196 682
Årets resultat			-907 961	-907 961
Mottatt konsernbidrag		741 279		741 279
Overført til udekket tap		-907 961	907 961	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 499 531

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varelager 7 553 316

Det ultimate morselskapet i konsernet T Kolstad Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon med kr 4 500 000 for selskapets bankgjeld.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sarpsborg Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Sarpsborg Boligutvikling AS

914 835 070

Penn eo Dokumentnøkkel: CZAXC-1Z71X-AVGYN-8GPFZ4-Z9XOC-4260F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Line

### Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZAXC-1Z71X-AVGYN-8GPZ4-Z9XOC-4260F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SARPSBORG BOLIGUTVIKLING AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SARPSBORG BOLIGUTVIKLING AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: JYV7-IWAAW-OWBRE-IZGL2-3MMBF-04PPR



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JYW7-IWAAW-OWBRE-IZGL-3MMBF-04PPR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYW7-IWAAW-OWBRE-I2GL2-3MMBF-04PPR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.