



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 805 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALHOLMBYGGET AS
Forretningsadresse: Villavegen 14
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åslaug Stadheim Ese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 904	1 127 244
Sum inntekter		1 181 904	1 127 244
Kostnader			
Avskrivning	4	434 700	434 700
Annen driftskostnad	2	281 714	149 541
Sum kostnader		716 414	584 241
Driftsresultat		465 490	543 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 838	1 110
Sum finansinntekter		5 838	1 110
Rentekostnad til føretak i same konsern		62 178	55 375
Annen finanskostnad		355 395	363 885
Sum finanskostnader		417 573	419 260
Netto finans		-411 735	-418 150
Ordinært resultat før skattekostnad		53 755	124 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 857	27 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 898	97 385
Årsresultat		41 898	97 385
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	41 898	97 385
Sum overføringer og disponeringar		41 898	97 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	18 174	
Sum immaterielle egedelar		18 174	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 340 600	7 775 300
Sum varige driftsmiddel		7 340 600	7 775 300
Sum anleggsmiddel		7 358 774	7 775 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	7	22 756	21 996
Sum krav		22 756	21 996
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		404 485	273 441
Sum omløpsmiddel		427 241	295 437
SUM EIGEDELAR		7 786 015	8 070 737
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 900 000	1 900 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		1 894 430	1 894 430
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	341 891	299 993
Sum opptent egenkapital		341 891	299 993
Sum egenkapital		2 236 321	2 194 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		2 341
Sum avsetjinger for plikter			2 341
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 589 420	4 948 767
Øvrig langsiktig gjeld	5	750 000	750 000
Sum anna langsiktig gjeld		5 339 420	5 698 767
Sum langsiktig gjeld		5 339 420	5 701 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	27 791	4 125
Betalbar skatt	3	32 372	44 068
Skyldige offentlige avgifter		40 564	45 725
Annen kortsiktig gjeld	7	109 547	81 288
Sum kortsiktig gjeld		210 274	175 206
Sum gjeld		5 549 694	5 876 314
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 786 015	8 070 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437333

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 805 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALHOLMBYGGET AS
Forretningsadresse: Villavegen 14
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åslaug Stadheim Ese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 805 140
BALHOLMBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 904	1 127 244
Sum inntekter		1 181 904	1 127 244
Kostnader			
Avskrivning	4	434 700	434 700
Annen driftskostnad	2	281 714	149 541
Sum kostnader		716 414	584 241
Driftsresultat		465 490	543 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 838	1 110
Sum finansinntekter		5 838	1 110
Rentekostnad til foretak i same konsern		62 178	55 375
Annen finanskostnad		355 395	363 885
Sum finanskostnader		417 573	419 260
Netto finans		-411 735	-418 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 857	27 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 898	97 385
Årsresultat		41 898	97 385
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	41 898	97 385
Sum overføringer og disponeringar		41 898	97 385



Organisasjonsnr: 920 805 140
BALHOLMBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	18 174	
Sum immaterielle egedelar		18 174	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 340 600	7 775 300
Sum varige driftsmiddel		7 340 600	7 775 300
Sum anleggsmiddel		7 358 774	7 775 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	7	22 756	21 996
Sum krav		22 756	21 996
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		404 485	273 441
Sum omløpsmiddel		427 241	295 437
SUM EIGEDELAR		7 786 015	8 070 737
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 900 000	1 900 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		1 894 430	1 894 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	341 891	299 993
Sum opptent eigenkapital		341 891	299 993
Sum eigenkapital		2 236 321	2 194 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		2 341



Sum avsetjinger for plikter			2 341
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 589 420	4 948 767
Øvrig langsiktig gjeld	5	750 000	750 000
Sum anna langsiktig gjeld		5 339 420	5 698 767
Sum langsiktig gjeld		5 339 420	5 701 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	27 791	4 125
Betalbar skatt	3	32 372	44 068
Skyldige offentlige avgifter		40 564	45 725
Annen kortsiktig gjeld	7	109 547	81 288
Sum kortsiktig gjeld		210 274	175 206
Sum gjeld		5 549 694	5 876 314
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 786 015	8 070 737



Organisasjonsnr: 920 805 140
BALHOLMBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen tilsette pr 311224. Selskapet er såleis ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikkje betalt ut lønn eller andre godtgjersler til leiande personar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Balholmbygget AS

Org.nr: 920 805 140

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine bestemmelsar og god rekneskapskikk for små føretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester inntektsføres i takt med utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen. Øvrige postar er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert vurderte til kostpris, men nedskrivnee til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje forventast å vera forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det for øvrige kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekkja forventa tap.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert balanseført og avskrivne over driftsmidlet si forventa økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlar vert kostnadsført løpande under driftskostnader, mens påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Lønnskostnader, antal tilsette og lån til tilsette

Selskapet har ingen tilsette pr 31.12.24.

Selskapet er såleis ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Ytelsar til leiande personar

Det er ikkje betalt ut lønn eller andre godtgjersler til leiande personar.

Selskapet har valt bort revisjon og har derfor ingen kostnader knytta til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	32 372	44 068
Endring utsett skatt	-20 515	-16 600
Årets totale skattekostnad	<u>11 857</u>	<u>27 468</u>



Balholmbygget AS

Org.nr: 920 805 140

Noter til rekneskapet for 2024

<i>Berekening av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	53 755	124 853
Permanente skilnader	137	0
Endring i midlertidige skilnader	93 253	75 455
Årets skattegrunnlag	<u>147 145</u>	<u>200 308</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	32 372	44 068
<i>Oversikt over midlertidige skilnader</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-82 611</u>	<u>10 642</u>
Netto midlertidige skilnader pr 31.12	<u>-82 611</u>	<u>10 642</u>
Utsett skattefordel/Utsett skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-18 174	2 341

Selskapet har solid leigetakar og jamt over positive resultat, og kan forsvare rekneskapsføring av utsett skattefordel frå 2024.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annan eigendom	Sum
Kostpris 01.01.	9 519 594	9 519 594
Kostpris 31.12.	<u>9 519 594</u>	<u>9 519 594</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-2 178 994</u>	<u>-2 178 994</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>7 340 600</u>	<u>7 340 600</u>
Årets avskrivningar	434 700	434 700
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Fordringar og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjonar	-4 589 420	-4 948 767
Gjeld til Balholm as	-750 000	-750 000
Sum	<u>-5 339 420</u>	<u>-5 698 767</u>
<i>Pantsette eigendelar</i>	2024	2023
Balholmbygget	7 340 600	7 775 300



Balholmbygget AS

Org.nr: 920 805 140

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	1 900 000	299 993	2 194 423
Årsresultat	0	41 898	41 898
Eigenkapital 31.12.	1 900 000	341 891	2 236 321

Note 7 - Mellomverande med selskap i same konsern og tilknyttta selskap

Det er signert låneavtale pålydande kr 1 400 000, lånet er rentefritt 1. år.
Renter er kostnadsført og lånet er no nedbetalt til kr 750 000.