



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNVIKA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Myrvollveien 18  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2015            | 2014            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 7    | 30 619          | 5 723           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>30 619</b>   | <b>5 723</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-30 619</b>  | <b>-5 723</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 2               | 1 795           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2</b>        | <b>1 795</b>    |
| Annen rentekostnad                            | 5    | 166 368         | 182 088         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>166 368</b>  | <b>182 088</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-166 366</b> | <b>-180 293</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-196 985</b> | <b>-186 016</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | 217 381         | -50 224         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-414 366</b> | <b>-135 792</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-414 366</b> | <b>-135 792</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-414 366</b> | <b>-135 792</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-414 366</b> | <b>-135 792</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -414 366        | -135 792        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-414 366</b> | <b>-135 792</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2015             | 2014              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 296 461          | 513 842           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>296 461</b>   | <b>513 842</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>296 461</b>   | <b>513 842</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 3    | <b>6 663 111</b> | <b>6 663 111</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 201 750           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>201 750</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 7 529            | 2 302             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 529</b>     | <b>2 302</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 670 640</b> | <b>6 867 163</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 967 101</b> | <b>7 381 005</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 600 000          | 600 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Udekket tap                                    |      | 503 286          | 1 003 183         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-503 286</b>  | <b>-1 003 183</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2015</b>      | <b>2014</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 2           | <b>96 714</b>    | <b>-403 183</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 538 748          | 525 903          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 6 331 639        | 7 258 285        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>6 870 388</b> | <b>7 784 188</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>6 870 388</b> | <b>7 784 188</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>6 967 101</b> | <b>7 381 005</b> |



*Årsregnskap*

**2015**

*Finnvika Brygge AS*

*Org.nr: 992 734 302*

***Innhold:***

*Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning*



Finnvika Brygge AS  
Organisasjonsnummer 992 734 302

**Årsberetning 2015**

**Virksomhetens art**

Selskapet driver sin virksomhet i Bodo kommune. Selskapets virksomhet er utvikling av eiendom i Vestvågøy kommune med hensikt på videresalg.

**Fortsatt drift**

Styret gjør oppmerksom på at mer enn 50 % av selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Selskapet har ikke langsiktige eksterne kreditorer. Styret er av den oppfatning at videre drift ikke vil medføre ytterligere tap for eksterne kreditorer.

Styret og daglig leder mener ut fra forholdene ovenfor at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Årsregnskapet 2015 er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

**Rettsvisende oversikt**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke hatt sykefravær eller arbeidsulykker.

**Fremtidig utvikling**

Selskapet har etablert en strategi de neste årene som skal sikre grunnlag for selskapets drift.

**Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 menn. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere tiltak med hensyn til likestilling.

**Ytre miljø**

Bedriften driver ikke virksomhet som etter selskapets vurdering forurensar det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Bodo, den 21 . 06 2016

Ole Johan Pettersen  
Styrets leder/ daglig leder

Barry Olsen  
Styremedlem

Øysten Knudsen  
Styremedlem



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                 |                 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Finnvika Brygge AS</b>                 |             |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2015</b>     | <b>2014</b>     |
| Annen driftskostnad                       | 7           | 30 619          | 5 723           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>30 619</b>   | <b>5 723</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-30 619</b>  | <b>-5 723</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 2               | 1 795           |
| Annen rentekostnad                        | 5           | 166 368         | 182 088         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-166 366</b> | <b>-180 293</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -196 985        | -186 016        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6           | 217 381         | -50 224         |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>-414 366</b> | <b>-135 792</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-414 366</b> | <b>-135 792</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                 |
| Overført til udekket tap                  |             | 414 366         | 135 792         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-414 366</b> | <b>-135 792</b> |






| <b>Balanse</b>                     |             |                         |                         |
|------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Finnvika Brygge AS</b>          |             |                         |                         |
| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2015</b>             | <b>2014</b>             |
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                         |                         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>      |             |                         |                         |
| Utsatt skattefordel                | 6           | <u>296 461</u>          | <u>513 842</u>          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |             | <u><b>296 461</b></u>   | <u><b>513 842</b></u>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |             | <u><b>296 461</b></u>   | <u><b>513 842</b></u>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                         |                         |
| Lager av varer og annen beholdning | 3           | 6 663 111               | 6 663 111               |
| Andre kortsiktige fordringer       |             | 0                       | 201 750                 |
| <b>Sum fordringer</b>              |             | <u><b>0</b></u>         | <u><b>201 750</b></u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |             | 7 529                   | 2 302                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |             | <u><b>6 670 640</b></u> | <u><b>6 867 163</b></u> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <u><b>6 967 101</b></u> | <u><b>7 381 005</b></u> |

Finnvika Brygge AS

Side 1



| <b>Balanse</b>  |   |  |                   |
|---|---|--|-------------------|
| <b>Finnvika Brygge AS</b>   |   |  |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>   | <b>Note</b>   | <b>2015</b>  | <b>2014</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |   |  |                   |
| Aksjekapital  | 4   | 600 000  | 600 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <u>600 000</u>   | <u>600 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |   |  |                   |
| Udekket tap   |   | -503 286   | -1 003 183        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <u>-503 286</u>  | <u>-1 003 183</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>  | 2   | <u>96 714</u>  | <u>-403 183</u>   |
| <b>Gjeld</b>  |   |  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |   |  |                   |
| Leverandørgjeld   |   | 538 748  | 525 903           |
| Annen kortsiktig gjeld  | 5   | 6 331 639  | 7 258 285         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>   |   | <u>6 870 388</u>   | <u>7 784 188</u>  |
| <b>Sum gjeld</b>  |   | <u>6 870 388</u>   | <u>7 784 188</u>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |   | <u>6 967 101</u>   | <u>7 381 005</u>  |
| Bodø, den 21.06.16  |   |  |                   |
| <br>Ole Johan Pettersen<br>Styrets leder/ daglig leder | <br>Barry Olsen<br>Styremedlem | <br>Øysten Knudsen<br>Styremedlem |                   |
| Finnvika Brygge AS  |   | Side 2   |                   |



## Noter

### Finnvika Brygge AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Varebeholdningen* er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Aksjer.* Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



## Noter

### Finnvika Brygge AS

#### Note nr. 2 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital/<br>udekket tap | Sum      |
|------------------------|--------------|-----------------------------------|----------|
| Egenkapital 31.12.2014 | 600.000      | -1.003.183                        | -403.183 |
| Årets resultat         | 0            | -414.366                          | -414.366 |
| Gjeldsettergivelse     | 0            | 914.263                           | 914.263  |
| Egenkapital 31.12.2015 | 600.000      | -503.286                          | 96.714   |

I forbindelse med utkjøp av tidligere aksjonær foreligger det en avtale på gjeldsettergivelse datert 01.12.15

#### Note nr. 3 - Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Består av kostnader vedrørende eiendom som skal utvikles.

#### Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 600.000,- fordelt på 600 aksjer à kr 1.000,-.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

|                               | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------------|---------------|-----------|
| Anterior Investment AS        | 390           | 65,0 %    |
| Øksnes Entreprenør Eiendom AS | 210           | 35,0 %    |
| Sum                           | 600           | 100,0 %   |

#### Note nr. 5 – Kortsiktig gjeld til aksjonærer

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet vedrørende gjeld til selskapets aksjonærer. Totalt er gjelden rentebelastet med kr 166.368,-, for 2015.



## Noter

### Finnvika Brygge AS

#### Note nr. 6 - Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

*Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:*

|  | 2014       | 2015       | Endring  |
|--|------------|------------|----------|
| Varelager                              | 0          | 0          | 0        |
| Akk. Fremførbart underskudd            | -1.903.122 | -1.185.844 | -717.278 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1.903.122 | -1.185.844 | -717.278 |
| Anvendt skattesats:                    | 27 %       | 25 %       |          |
| Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)    | -513.842   | -296.461   | -217.381 |

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

|  | 2015       | 2014       |
|--|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad             | -196.985   | -186.016   |
| +/- Permanente forskjeller             | 0          | 0          |
| -/- Midlertidige forskjeller           | 0          | 0          |
| - Gjeldsettergivelse                   | 914.263    | 0          |
| - Tidligere års fremførbart underskudd | -1.903.122 | -1.717.106 |
| Årets skattegrunnlag                   | -1.185.844 | -1.903.122 |

*Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:*

|                      | 2015    | 2014    |
|----------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt       | 0       | 0       |
| Endring utsatt skatt | 217.381 | -50.224 |
| Skattekostnad        | 217.381 | -50.224 |

#### Note nr. 7 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært utbetalt verken lønn eller andre godtgjørelse til styret.

*Pensjon:*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.