



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 741 315
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD
Forretningsadresse: Havnegata 12
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annikken Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	47 897 807	47 898 351
Annen driftsinntekt	1	15 453 530	14 737 507
Inntektsførte tilskudd	2	833 976	833 976
Leieinntekt fast eiendom	1	4 248 575	6 667 868
Sum inntekter		68 433 888	70 137 702
Kostnader			
Varekostnad		5 743 024	5 558 499
Lønnskostnad	3	21 548 421	19 420 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 142 440	10 861 218
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	21 239 662	16 620 213
Sum kostnader		59 673 547	52 460 423
Driftsresultat		8 760 341	17 677 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 459 203	667 662
Annen finansinntekt	6	227 133	88 657
Sum finansinntekter		1 686 336	756 319
Annen rentekostnad		5 329 522	4 568 384
Annen finanskostnad		59 478	16 058
Sum finanskostnader		5 389 000	4 584 442
Netto finans		-3 702 664	-3 828 123
Ordinært resultat før skattekostnad		5 057 677	13 849 156
Skattekostnad på resultat	7	107 727	90 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 949 950	13 758 740
Årsresultat		4 949 950	13 758 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 949 950	13 758 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		4 949 950	13 758 740
Overføringer og disponeringer			
Vedlikeholdsfond	8	4 949 950	13 758 740
Sum overføringer og disponeringer		4 949 950	13 758 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	749 448	881 940
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		749 448	881 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	208 941 584	215 318 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 271 000	1 354 020
Sum varige driftsmidler		210 212 584	216 672 284
Sum anleggsmidler		210 962 032	217 554 224
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		674 947	665 067
Sum varer		674 947	665 067
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 312 212	4 732 875
Andre kortsiktige fordringer		1 708 131	2 224 101
Sum fordringer		7 020 343	6 956 975
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	10 112 048	10 010 245
Sum investeringer		10 112 048	10 010 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	39 672 051	45 888 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 672 051	45 888 854
Sum omløpsmidler		57 479 388	63 521 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		268 441 420	281 075 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		67 354 789	62 404 839
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		67 354 789	62 404 839
Sum egenkapital	8	69 804 789	64 854 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	163 408 904	179 272 452
Langsiktig konserngjeld	11		
Tilskudd	2	24 185 504	25 019 480
Sum annen langsiktig gjeld		187 594 408	204 291 932
Sum langsiktig gjeld		187 594 408	204 291 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 120 446	4 878 525
Betalbar skatt	7	107 727	90 416
Skyldig offentlige avgifter	10	2 379 265	1 963 159
Annen kortsiktig gjeld		4 434 784	4 996 493
Sum kortsiktig gjeld		11 042 223	11 928 593
Sum gjeld		198 636 631	216 220 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 441 420	281 075 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609864

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 741 315
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD
Forretningsadresse: Havnegata 12
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annikken Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 976 741 315
STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	47 897 807	47 898 351
Annen driftsinntekt	1	15 453 530	14 737 507
Inntektsførte tilskudd	2	833 976	833 976
Leieinntekt fast eiendom	1	4 248 575	6 667 868
Sum inntekter		68 433 888	70 137 702
Kostnader			
Varekostnad		5 743 024	5 558 499
Lønnskostnad	3	21 548 421	19 420 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 142 440	10 861 218
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	21 239 662	16 620 213
Sum kostnader		59 673 547	52 460 423
Driftsresultat		8 760 341	17 677 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 459 203	667 662
Annen finansinntekt	6	227 133	88 657
Sum finansinntekter		1 686 336	756 319
Annen rentekostnad		5 329 522	4 568 384
Annen finanskostnad		59 478	16 058
Sum finanskostnader		5 389 000	4 584 442
Netto finans		-3 702 664	-3 828 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	5 057 677	13 849 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 727	90 416
Årsresultat		4 949 950	13 758 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 949 950	13 758 740
Totalresultat		4 949 950	13 758 740
Overføringer og disponeringer			



Vedlikeholdsfond	8	4 949 950	13 758 740
Sum overføringer og disponeringer		4 949 950	13 758 740



Organisasjonsnr: 976 741 315
STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	749 448	881 940
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		749 448	881 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	208 941 584	215 318 264
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 271 000	1 354 020
Sum varige driftsmidler		210 212 584	216 672 284
Sum anleggsmidler		210 962 032	217 554 224
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		674 947	665 067
Sum varer		674 947	665 067
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 312 212	4 732 875
Andre kortsiktige fordringer		1 708 131	2 224 101
Sum fordringer		7 020 343	6 956 975
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	10 112 048	10 010 245
Sum investeringer		10 112 048	10 010 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	39 672 051	45 888 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 672 051	45 888 854
Sum omløpsmidler		57 479 388	63 521 142
SUM EIENDELER		268 441 420	281 075 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		67 354 789	62 404 839
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		67 354 789	62 404 839
Sum egenkapital	8	69 804 789	64 854 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	163 408 904	179 272 452
Langsiktig konserngjeld	11		
Tilskudd	2	24 185 504	25 019 480
Sum annen langsiktig gjeld		187 594 408	204 291 932
Sum langsiktig gjeld		187 594 408	204 291 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 120 446	4 878 525
Betalbar skatt	7	107 727	90 416
Skyldig offentlige avgifter	10	2 379 265	1 963 159
Annen kortsiktig gjeld		4 434 784	4 996 493
Sum kortsiktig gjeld		11 042 223	11 928 593
Sum gjeld		198 636 631	216 220 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 441 420	281 075 365



Organisasjonsnr: 976 741 315
STIFTELSEN TRONDHEIM PIRBAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
29.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Stiftelsen Trondheim Pirbad

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	47 897 807	47 898 351
Annen driftsinntekt	1	15 453 530	14 737 507
Inntektsførte tilskudd	2	833 976	833 976
Leieinntekt fast eiendom	1	4 248 575	6 667 868
Sum driftsinntekter		68 433 888	70 137 702
Varekostnad		5 743 024	5 558 499
Lønnskostnad	3	21 548 421	19 420 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 142 440	10 861 218
Annen driftskostnad	5	21 239 662	16 620 213
Sum driftskostnader		59 673 547	52 460 423
Driftsresultat		8 760 341	17 677 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 459 203	667 662
Annen finansinntekt	6	227 133	88 657
Sum finansinntekter		1 686 336	756 319
Annen rentekostnad		5 329 522	4 568 384
Annen finanskostnad		59 478	16 058
Sum finanskostnader		5 389 000	4 584 442
Resultat av finansposter		-3 702 664	-3 828 123
Resultat før skattekostnad		5 057 677	13 849 156
Skattekostnad på resultat	7	107 727	90 416
Resultat		4 949 950	13 758 740
Årsresultat		4 949 950	13 758 740
Overføringer			
Vedlikeholdsfond	8	4 949 950	13 758 740
Sum overføringer		4 949 950	13 758 740



Balanse

Stiftelsen Trondheim Pirbad

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	749 448	881 940
Sum immaterielle eiendeler		749 448	881 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	208 941 584	215 318 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 271 000	1 354 020
Sum varige driftsmidler		210 212 584	216 672 284
Sum anleggsmidler		210 962 032	217 554 224
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		674 947	665 067
Sum varer		674 947	665 067
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 312 212	4 732 875
Andre kortsiktige fordringer		1 708 131	2 224 101
Sum fordringer		7 020 343	6 956 975
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	10 112 048	10 010 245
Sum investeringer		10 112 048	10 010 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	39 672 051	45 888 854
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		39 672 051	45 888 854
Sum omløpsmidler		57 479 388	63 521 142
Sum eiendeler		268 441 420	281 075 365




Balanse

Stiftelsen Trondheim Pirbad

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		67 354 789	62 404 839
Sum opptjent egenkapital		67 354 789	62 404 839
Sum egenkapital	8	69 804 789	64 854 839
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	163 408 904	179 272 452
Tilskudd	2	24 185 504	25 019 480
Sum annen langsiktig gjeld		187 594 408	204 291 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 120 446	4 878 525
Betalbar skatt	7	107 727	90 416
Skyldig offentlige avgifter	10	2 379 265	1 963 159
Annen kortsiktig gjeld		4 434 784	4 996 493
Sum kortsiktig gjeld		11 042 223	11 928 593
Sum gjeld		198 636 631	216 220 526
Sum egenkapital og gjeld		268 441 420	261 075 365


Trondheim, 12.06.2024


Styret i Stiftelsen Trondheim Pirbad


Espen A. Johansen
Styreleder


Einar Spjøtvoll
Nestleder


Gunvor S. Kulseng
Styremedlem


Tove S. Henriksen
Styremedlem


Richard E. Flormælen
Styremedlem


Annikken Sandberg
Direktør

Stiftelsen Trondheim Pirbad

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Billetter	35 760 401	35 892 514
Annen driftsinntekt	15 453 530	14 737 507
Husleieinntekt	4 248 575	6 667 868
Badebutikk	3 807 905	3 709 720
Salg kafe	8 323 500	8 289 117
Diverse inntekter	6 000	7 000
SUM	67 599 912	69 303 726

Note 2 Tilskudd

Tilskudd fra Trondheim kommune, samt spillemidler fra Kulturdepartementet fra oppstarten i 2001 behandles regnskapsmessig som utsatt inntekt og resultatføres som korreksjonspost til avskrivningene av anlegget i takt med avskrivningsperioden.

For 2023 utgjør dette kr. 833 976.

Rest tilskudd ført i balansen som gjeld med kr. 24 185 504



Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	17 319 750	15 512 061
Arbeidsgiveravgift	2 627 584	2 349 704
Pensjonskostnader	1 164 640	1 153 171
Andre ytelser	436 448	405 558
Sum	21 548 421	19 420 494

Selskapet har i 2023 sysselsatt 29 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Software	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 772 610	368 808 949	6 166 860	376 748 419
Tilgang i året	0	4 387 079	163 170	4 550 249
Avgang i året	0	-162 817	-543 118	-705 935
Anskaffelseskost 31.12.	1 772 610	373 033 211	5 786 911	380 592 732
Akk avskr/nedskr 31.12.	1 023 162	164 091 627	4 515 912	169 630 700
Balanseført verdi pr. 31.12.	749 448	208 941 584	1 271 000	210 962 032
Årets avskrivninger	132 492	10 763 759	246 189	11 142 440
Økonomisk levetid	10 år	0 - 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	10 %	0 - 20 %	10 - 33,33 %	

Note 5 Annen driftskostnad

	2023	2022
Strøm, fjernvarme, varmepumpe	5 356 182	3 723 857
Eiendomsavgifter	1 549 836	1 052 248
Festeavgift	529 984	529 984
Forsikringer	417 597	372 347
Vedlikehold bygg, tekn.drift	6 582 424	5 841 987
Verktøy, materialer	251 024	280 658
Leie utstyr	722 616	630 699
Inventar og driftsutstyr	509 936	389 306
Frømmede tjenester	669 078	167 180
Diverse kontorkostnader	876 421	454 713
Diverse badedrift, årsavgifter	40 730	30 960
Renhold	2 067 300	1 573 919
Vaktelskap, andre kostnader lokale	166 420	127 090
Annonsering, reklame	733 116	710 017
Bankgebyr	766 997	735 248
Tap på fordringer	0	0
SUM	21 239 662	16 620 213



Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Investeringsportefølje				
Aksjefond	3 473 011	4 146 379	3 473 011	0
Obligasjonsfond	653 761	698 452	653 761	0
Pengemarkedsfond	5 222 115	5 818 949	5 222 115	0
Råvarefond	763 160	729 882	763 160	0
Sum investeringsportefølje	10 112 048	11 393 662	10 112 048	0

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 727	90 416
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	107 727	90 416
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	406 491	345 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	406 491	345 084
Betalbar skatt i balansen:		
Formuesskatt	18 299	14 498
Betalbar skatt på årets resultat	89 428	75 918
Sum betalbar skatt i balansen	107 727	90 416

Bare deler av stiftelsens virksomhet er skattepliktig. Dette gjelder virksomheten med utleie av næringslokaler.

Stiftelsen har ingen midlertidige forskjeller.

Note 8 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Grunnkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 450 000	62 404 839	64 854 839
Årets resultat		4 949 950	4 949 950
Egenkapital 31.12.2023	2 450 000	67 354 789	69 804 789



Note 9 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	5 352 212	4 772 875
Avsetning til tap	-40 000	-40 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	5 312 212	4 732 875

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 482 730. Skyldig skattetrekk er kr. 473 767.

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	111 591 161	127 454 709
Sum	111 591 161	127 454 709



TRONDHEIM KOMMUNE Tråanten tjelte

Styret i stiftelsen Trondheim Pirbad

Vår saksbehandler
Mona Iren Kristensen

Vår ref.
2024/18605
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.

Dato
14.06.2024

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Stiftelsen Trondheim Pirbad som viser et overskudd på kr 4.949.950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består i 2023 av styrets (frivillige) årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende

T4003/2024

Postadresse:
Trondheim kommune
Trondheim kommunerevisjon
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Søndre gate 10B

Telefon:
72 54 64 40

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: revisjon.postmottak@trondheim.kommune.no
www.trondheim.kommune.no



inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styrets og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftsforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis



innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Per Olav Nilsen
revisjonsdirektør

Mona Iren Kristensen
statsautorisert revisor

Dette er et digitalt dokument og har derfor ingen signatur