



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT KARL JOHAN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 12
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	27 857 198	26 953 005
Sum inntekter		27 857 198	26 953 005
Kostnader			
Varekostnad		35 334	188 495
Lønnskostnad	3	6 561 845	5 697 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 091 254	4 000 833
Annen driftskostnad	4, 5, 11	40 171 085	32 422 828
Sum kostnader		50 859 518	42 309 343
Driftsresultat		-23 002 320	-15 356 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Annen finansinntekt		1 184	1 263
Sum finansinntekter		1 184	1 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 175 949	568 173
Annen rentekostnad		2 214	1 451
Annen finanskostnad		259 494	206 893
Sum finanskostnader		2 437 657	776 517
Netto finans		-2 436 473	-775 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 438 793	-16 131 505
Skattekostnad	8	-5 595 980	-3 544 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 842 813	-12 586 539
Årsresultat		-19 842 813	-12 586 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 842 813	-12 586 539
Totalresultat		-19 842 813	-12 586 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	76 019	164
Sum immaterielle eiendeler		76 019	164
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	19 354 838	17 245 086
Sum varige driftsmidler		19 354 838	17 245 086
Sum anleggsmidler		19 430 857	17 245 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	16 047	9 550
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	2 139 131	726 669
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	30 443 695	53 790 968
Sum fordringer		32 582 826	54 517 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 646
Sum omløpsmidler		32 598 873	54 530 833
SUM EIENDELER		52 029 730	71 776 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	70 477 968	50 906 614
Sum innskutt egenkapital		70 687 968	51 116 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-42 222 163	-22 379 350
Sum opptjent egenkapital		-42 222 163	-22 379 350
Sum egenkapital		28 465 805	28 737 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 552 194	2 448 000
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		802 928	168 111
Annen kortsiktig gjeld	9	20 208 803	40 422 708
Sum kortsiktig gjeld		23 563 925	43 038 819
Sum gjeld		23 563 925	43 038 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 029 730	71 776 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848570

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT KARL JOHAN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 12
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 982 488 478
HOTELLDRIFT KARL JOHAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	27 857 198	26 953 005
Sum inntekter		27 857 198	26 953 005
Kostnader			
Varekostnad		35 334	188 495
Lønnskostnad	3	6 561 845	5 697 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 091 254	4 000 833
Annen driftskostnad	4, 5, 11	40 171 085	32 422 828
Sum kostnader		50 859 518	42 309 343
Driftsresultat		-23 002 320	-15 356 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Annen finansinntekt		1 184	1 263
Sum finansinntekter		1 184	1 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 175 949	568 173
Annen rentekostnad		2 214	1 451
Annen finanskostnad		259 494	206 893
Sum finanskostnader		2 437 657	776 517
Netto finans		-2 436 473	-775 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 438 793	-16 131 505
Skattekostnad	8	-5 595 980	-3 544 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 842 813	-12 586 539
Årsresultat		-19 842 813	-12 586 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 842 813	-12 586 539
Totalresultat		-19 842 813	-12 586 539



Organisasjonsnr: 982 488 478
HOTELLDRIFT KARL JOHAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	76 019	164
Sum immaterielle eiendeler		76 019	164
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5, 10	19 354 838	17 245 086
Sum varige driftsmidler		19 354 838	17 245 086
Sum anleggsmidler		19 430 857	17 245 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	16 047	9 550
Fordringer			
Kundefordringer			
	9, 10	2 139 131	726 669
Andre kortsiktige fordringer			
	9, 10	30 443 695	53 790 968
Sum fordringer		32 582 826	54 517 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			3 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 646
Sum omløpsmidler		32 598 873	54 530 833
SUM EIENDELER		52 029 730	71 776 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	70 477 968	50 906 614
Sum innskutt egenkapital		70 687 968	51 116 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-42 222 163	-22 379 350
Sum opptjent egenkapital		-42 222 163	-22 379 350



Sum egenkapital		28 465 805	28 737 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 552 194	2 448 000
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		802 928	168 111
Annen kortsiktig gjeld	9	20 208 803	40 422 708
Sum kortsiktig gjeld		23 563 925	43 038 819
Sum gjeld		23 563 925	43 038 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 029 730	71 776 083



Organisasjonsnr: 982 488 478
HOTELLDRIFT KARL JOHAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Hotelldrift Karl Johan AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	<u>27.857.198</u>	<u>26.953.005</u>
Varekostnad		35.334	188.495
Lønnskostnad	3	6.561.845	5.697.187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4.091.254	4.000.833
Annen driftskostnad	4, 5, 11	40.171.085	32.422.828
Sum driftskostnader		<u>50.859.518</u>	<u>42.309.343</u>
Driftsresultat		<u>-23.002.320</u>	<u>-15.356.338</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	87
Annen finansinntekt		1.184	1.263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2.175.949	568.173
Annen rentekostnad		2.214	1.451
Annen finanskostnad		259.494	206.893
Resultat av finansposter		<u>-2.436.473</u>	<u>-775.167</u>
Årsresultat før skattekostnad		-25.438.793	-16.131.505
Skattekostnad	8	-5.595.980	-3.544.966
Årsresultat		<u>-19.842.813</u>	<u>-12.586.539</u>

Hotelldrift Karl Johan AS

Side 1

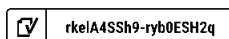
 rkelA4SSh9-ryb0ESH2q



Balanse			
Hotelldrift Karl Johan AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>76.019</u>	<u>164</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>76.019</u>	<u>164</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	<u>19.354.838</u>	<u>17.245.086</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19.354.838</u>	<u>17.245.086</u>
Sum anleggsmidler		<u>19.430.857</u>	<u>17.245.250</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	16.047	9.550
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	2.139.131	726.669
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	<u>30.443.695</u>	<u>53.790.968</u>
Sum fordringer		<u>32.582.826</u>	<u>54.517.637</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3.646
Sum omløpsmidler		<u>32.598.873</u>	<u>54.530.833</u>
Sum eiendeler		<u>52.029.730</u>	<u>71.776.083</u>


Hotelldrift Karl Johan AS

Side 2





Balanse			
Hotelldrift Karl Johan AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200.000	200.000
Overkurs	7	10.000	10.000
Innskutt annen egenkapital	7	70.477.968	50.906.614
Sum innskutt egenkapital		<u>70.687.968</u>	<u>51.116.614</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-42.222.163	-22.379.350
Sum opptjent egenkapital		<u>-42.222.163</u>	<u>-22.379.350</u>
Sum egenkapital		<u>28.465.805</u>	<u>28.737.264</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2.552.194	2.448.000
Skyldig offentlige avgifter		802.928	168.111
Annen kortsiktig gjeld	9	20.208.803	40.422.708
Sum kortsiktig gjeld		<u>23.563.925</u>	<u>43.038.819</u>
Sum gjeld		<u>23.563.925</u>	<u>43.038.819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52.029.730</u>	<u>71.776.083</u>
Oslo, 30.06.2022			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Espen Torkilseng Nordhagen daglig leder	
Hotelldrift Karl Johan AS		Side 3	

 rkelA4SSh9-ryb0ESH2q



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjiumsetning	27.354.353	20.307.436
Varesalg	119.492	123.916
Andre driftsinntekter	3.715.209	8.864.585
Inntektsreduksjoner	-3.331.856	-2.342.932
Sum driftsinntekter	27.857.198	26.953.005

Inntektsøkningen i losjiinntekter kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 3.546.353 (i 2020 NOK 7.392.039) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5.488.050	4.870.158
Arbeidsgiveravgift	778.589	669.160
Pensjonskostnader (se note 11)	56.673	80.506
Andre ytelser	238.533	77.363
Sum lønnskostnader	6.561.845	5.697.187

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 11 10

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	41.000	41.000

Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	1.857.481	798.513
Leie maskiner/utstyr	50.073	17.829
Driftsmateriell	1.321.524	884.053
Vedlikehold	2.005.446	1.669.484
Husleie (se note 5)	31.655.473	26.146.964
Tap på fordringer	47.254	-23.285
Andre kostnader	3.233.834	2.929.270
Sum driftskostnader	40.171.085	32.422.828



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	35.747.197
Tilgang driftsmidler	6.201.007
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	41.948.204
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	-22.593.366
Bokført verdi pr. 31.12.2021	19.354.838
Årets avskrivninger	4.091.254
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 31.655.473, (i 2020 NOK 26.146.964). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 12.03.2016 frem til 31.05.2036.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	200.000	10.000	50.906.614	-22.379.350	28.737.264
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			19.571.354		19.571.354
Årets resultat				-19.842.813	-19.842.813
EK 31.12.2021	200.000	10.000	70.477.968	-42.222.163	28.465.805

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-75.855	-171.230
Skatt knyttet til konsernbidrag	-5.520.125	-3.373.736
Skattekostnad	-5.595.980	-3.544.966



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-25.438.793	-16.131.505
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-5 596 534	-3 548 931
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	554	3 965
Skattekostnad	-5.595.980	-3.544.966
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	66 039	0	164	0
Fordringer	9 980	0	0	0
Sum	76.019	0	164	0
Netto utsatt fordel i balansen	76.019	0	164	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	4.440	-36.405
Andre fordringer	30.161.214	49.640.019
Leverandørgjeld	-581.803	56.573
Annen kortsiktig gjeld	-12.631.306	-38.474.133
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	16.952.545	11.186.054

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	19.354.838	17.245.086
Varelager	16.047	9.550
Kundefordringer	2.139.131	726.669
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	21.510.016	17.981.305

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deletagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40 799 934. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 1.208.181.



Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 56.673.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, støtteerklæring fra morselskapet, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
28.07.2022 09:30

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 20.07.2022 11:03

DOCUMENT ID:
ryb0ESH2q

ENVELOPE ID:
rkelA4SSh9-ryb0ESH2q

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Karl Johan AS årsregnskap 2021.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Karl Johan AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HJnESH29.pdf
Hotelldrift Karl Johan AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-rkQWSBS35.pdf
Hotelldrift Karl Johan AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HkuxHSS89.pdf
Hotelldrift Karl Johan AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BJA1rBBh9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen T Nordhagen espen.nordhagen@choice.no	Signed Authenticated	20.07.2022 12:33 20.07.2022 12:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1987/04/11) IP: 84.214.110.40
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	20.07.2022 20:18 20.07.2022 20:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	21.07.2022 11:21 21.07.2022 11:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	28.07.2022 09:30 21.07.2022 08:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 84.232.18.227

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Karl Johan AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hotelldrift Karl Johan AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D6P5D-NVOIZ-U8JU6-ZBQ73-A0PCL-H8T6N



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift Karl Johan AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D6P5D-NVOIZ-U8JU6-ZBQT3-A0PCL-H8T6N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-29 10:44:53 UTC



Penneo DokumentInokkelt.D6P5D-NV0IZ-U8JU6-ZBQJ3-A0PCL-H8T6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>