



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 843 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL I AS  
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 52  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	42 099	42 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 099</b>	<b>42 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 099</b>	<b>-42 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 856	49 476
Annen rentekostnad		133	123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 989</b>	<b>49 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 988</b>	<b>-49 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 087</b>	<b>-91 815</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 087</b>	<b>-91 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 087</b>	<b>-91 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 087</b>	<b>-91 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 087</b>	<b>-91 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-133 087	-91 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 087</b>	<b>-91 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 727 120	2 727 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 727 120</b>	<b>2 727 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 727 120</b>	<b>2 727 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 434	2 434
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 434</b>	<b>2 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 687	65 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 687</b>	<b>65 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 121</b>	<b>67 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 750 241</b>	<b>2 794 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		225 102	92 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 102</b>	<b>-92 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-195 102</b>	<b>-62 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 265	3 422
Kortsiktig konserngjeld	3	2 944 078	2 853 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 945 343</b>	<b>2 856 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 945 343</b>	<b>2 856 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 750 241</b>	<b>2 794 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 843 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL I AS  
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 843 633  
KONGSVINGER RETAIL I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	42 099	42 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 099</b>	<b>42 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 099</b>	<b>-42 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 856	49 476
Annen rentekostnad		133	123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 989</b>	<b>49 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 988</b>	<b>-49 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 087</b>	<b>-91 815</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 087</b>	<b>-91 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 087</b>	<b>-91 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 087</b>	<b>-91 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 087</b>	<b>-91 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-133 087	-91 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 087</b>	<b>-91 815</b>



Organisasjonsnr: 911 843 633  
KONGSVINGER RETAIL I AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

2 727 120

2 727 120

**Sum varige driftsmidler**

**2 727 120**

**2 727 120**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet

3

**Sum anleggsmidler**

**2 727 120**

**2 727 120**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer  
Konsernfordringer

3

2 434

2 434

**Sum fordringer**

**2 434**

**2 434**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

20 687

65 075

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**20 687**

**65 075**

**Sum omløpsmidler**

**23 121**

**67 509**

**SUM EIENDELER**

**2 750 241**

**2 794 629**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

225 102

92 015

**Sum opptjent egenkapital**

**-225 102**

**-92 015**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-195 102</b>	<b>-62 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 265	3 422
Kortsiktig konserngjeld	3	2 944 078	2 853 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 945 343</b>	<b>2 856 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 945 343</b>	<b>2 856 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 750 241</b>	<b>2 794 629</b>



Organisasjonsnr: 911 843 633  
KONGSVINGER RETAIL I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kongsvinger Retail I AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5NUZ5-KD63-FAZ40-UY14B-KV1YJ-8KVGI



## Resultatregnskap Kongsvinger Retail I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	42 099	42 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 099</b>	<b>42 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 099</b>	<b>-42 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 856	49 476
Annen rentekostnad		133	123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 988</b>	<b>-49 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 087</b>	<b>-91 815</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 087</b>	<b>-91 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		133 087	91 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>-133 087</b>	<b>-91 815</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5NUZ5-KD63-FAZ40-UY14B-KV1YJ-8KVG1



## Balanse Kongsvinger Retail I AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 727 120	2 727 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 727 120</b>	<b>2 727 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 727 120</b>	<b>2 727 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 434	2 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 434</b>	<b>2 434</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 687	65 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>20 687</b>	<b>65 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 121</b>	<b>67 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 750 241</b>	<b>2 794 629</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5NUZ5-KD63-FAZ40-UY1-4B-KV1YJ-8KVGT



**Balanse**  
**Kongsvinger Retail I AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-225 102	-92 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 102</b>	<b>-92 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-195 102</b>	<b>-62 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 265	3 422
Kortsiktig konserngjeld	3	2 944 078	2 853 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 945 343</b>	<b>2 856 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 945 343</b>	<b>2 856 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 750 241</b>	<b>2 794 629</b>

Gjerdrum,  
Styret i Kongsvinger Retail I AS

Karl Vidar Bogetvedt  
styreleder/ daglig leder

Ingunn Bue Bogetvedt  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5NUZ5-KD63-FAZ40-UY14B-KV1YJ-8KVGT



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Pennco Dokumentnøkkel: 5NUZ5-KD63-FAZ40-UY14B-KV1YJ-8KVGT



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01	2 727 120
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 727 120</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 727 120</b>

Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kongsvinger Retail II AS	13 970	13 970
Bogetvedt AS	2 930 109	2 839 253
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 944 078</b>	<b>2 853 222</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er pr 31.12.23 tapt. Det er for tiden ingen aktivitet i selskapet utover å eie eiendom i Kongsvinger kommune. Verdivurdering av eiendommen i selskapet gjør at styret vurderer virkelig verdi av eiendelen til å være høyere enn selskapets forpliktelser. I tillegg sørger morselskapet for å dekke løpende forpliktelser ved behov. På bakgrunn av dette vurderer styret at videre drift er forsvarlig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Perneo Dokumentnøkkel: 5NUZ5-KD63-FAZ40-UY14B-KV1YJ-8KVG1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bogetvedt, Karl Vidar

Daglig leder

På vegne av: Kongsvinger Retail I AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1214005

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-14 14:52:10 UTC



## Bogetvedt, Karl Vidar

Styreleder

På vegne av: Kongsvinger Retail I AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1214005

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-14 14:52:10 UTC



## Bogetvedt, Ingunn Bue

Styremedlem

På vegne av: Kongsvinger Retail I AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3984870

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-06-16 15:37:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NUZ5-KD63-FAZ4O-UY14B-KV11J-8KVG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>