



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 145 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTE EIENDOM SØR ØST AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 006 768	2 403 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 006 768</b>	<b>2 403 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		575 722	573 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 722</b>	<b>573 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 426 046</b>	<b>1 829 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-7 108	0
Annen renteinntekt		1 291	2 861
Annen finansinntekt		2 302	954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 515</b>	<b>3 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 832	0
Annen rentekostnad		1 751 521	1 247 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 763 353</b>	<b>1 247 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 766 868</b>	<b>-1 243 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>659 178</b>	<b>585 560</b>
Skattekostnad		400 627	128 613
<b>Årsresultat</b>		<b>258 551</b>	<b>456 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	315 900
Annen egenkapital		258 551	141 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 551</b>	<b>456 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 253 760	27 253 760
Sum varige driftsmidler		27 253 760	27 253 760
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 253 760	27 253 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 237	250 564
Andre kortsiktige fordringer		56 019	11 931
Sum fordringer		319 256	262 495
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 979	99 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 979	99 273
Sum omløpsmidler		540 235	361 769
SUM EIENDELER		27 793 995	27 615 529

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		797 542	797 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>897 542</b>	<b>897 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 322 835	1 064 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 322 835</b>	<b>1 064 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 220 377</b>	<b>1 961 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 194 844	24 897 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 194 844</b>	<b>24 897 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 194 844</b>	<b>24 897 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 086	0
Betalbar skatt		400 627	39 513
Kortsiktig konserngjeld	5	421 244	405 000
Annen kortsiktig gjeld		532 817	312 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 378 775</b>	<b>756 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 573 619</b>	<b>25 653 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 793 996</b>	<b>27 615 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 145 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTE EIENDOM SØR ØST AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 145 264  
FESTE EIENDOM SØR ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 006 768	2 403 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 006 768</b>	<b>2 403 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		575 722	573 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 722</b>	<b>573 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 426 046</b>	<b>1 829 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-7 108	0
Annen renteinntekt		1 291	2 861
Annen finansinntekt		2 302	954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 515</b>	<b>3 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 832	0
Annen rentekostnad		1 751 521	1 247 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 763 353</b>	<b>1 247 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 766 868</b>	<b>-1 243 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>659 178</b>	<b>585 560</b>
Skattekostnad		400 627	128 613
<b>Årsresultat</b>		<b>258 551</b>	<b>456 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	315 900
Annen egenkapital		258 551	141 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 551</b>	<b>456 947</b>



Organisasjonsnr: 915 145 264  
FESTE EIENDOM SØR ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 253 760	27 253 760
Sum varige driftsmidler		27 253 760	27 253 760
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 253 760	27 253 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 237	250 564
Andre kortsiktige fordringer		56 019	11 931
Sum fordringer		319 256	262 495
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 979	99 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 979	99 273
Sum omløpsmidler		540 235	361 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 793 995</b>	<b>27 615 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		797 542	797 542
Sum innskutt egenkapital		897 542	897 542



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 322 835	1 064 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 322 835</b>	<b>1 064 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 220 377</b>	<b>1 961 825</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 24 194 844	24 897 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 194 844</b>	<b>24 897 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 194 844</b>	<b>24 897 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 086	0
Betalbar skatt	400 627	39 513
Kortsiktig konserngjeld	5 421 244	405 000
Annen kortsiktig gjeld	532 817	312 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 378 775</b>	<b>756 667</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 573 619</b>	<b>25 653 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 793 996</b>	<b>27 615 529</b>



Organisasjonsnr: 915 145 264  
FESTE EIENDOM SØR ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27253760.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27253760.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27253760.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## IVAR KR. SANDVIK

STATSAUTORISERT REVISOR  
MEDLEM AV  
Den norske Revisorforening

VIKAVEIEN 29  
4817 HIS

FORETAKSREGISTERET  
962 847 927 MVA  
MOB TLF 911 55 611  
[www.iksandvik.no](http://www.iksandvik.no)  
EPOST [iv-kriss@iksandvik.no](mailto:iv-kriss@iksandvik.no)  
EPOST [ivar@iksandvik.no](mailto:ivar@iksandvik.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Til generalforsamlingen i Feste Eiendom Sør Øst AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Jeg har revidert selskapet Feste Eiendom Sør Øst AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 514.226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap oppstilling over andre inntekter og kostnader for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter *min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon*.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder



ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 24. april 2025

Ivar Kr. Sandvik  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**FESTE EIENDOM SØR ØST AS**

915145264

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FESTE EIENDOM SØR ØST AS  
915 145 264

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 006 768	2 403 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 006 768</b>	<b>2 403 248</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Annen driftskostnad		-575 722	-573 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-580 722</b>	<b>-573 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 426 046</b>	<b>1 829 401</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-7 108	0
Annen renteinntekt		1 291	2 861
Annen finansinntekt		2 302	954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 515</b>	<b>3 815</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-11 832	0
Annen rentekostnad		-1 751 521	-1 247 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 763 353</b>	<b>-1 247 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 766 868</b>	<b>-1 243 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>659 178</b>	<b>585 560</b>
Skattekostnad		-400 627	-128 613
<b>Årsresultat</b>		<b>258 551</b>	<b>456 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	315 900
Annen egenkapital		258 551	141 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>258 551</b>	<b>456 947</b>



FESTE EIENDOM SØR ØST AS  
915 145 264

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 253 760	27 253 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 253 760</b>	<b>27 253 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 253 760</b>	<b>27 253 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 237	250 564
Andre kortsiktige fordringer		56 019	11 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 256</b>	<b>262 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 979	99 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 979</b>	<b>99 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 235</b>	<b>361 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 793 995</b>	<b>27 615 529</b>



FESTE EIENDOM SØR ØST AS  
915 145 264

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		797 542	797 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>897 542</b>	<b>897 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 322 835	1 064 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 322 835</b>	<b>1 064 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 220 377</b>	<b>1 961 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 194 844	24 897 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 194 844</b>	<b>24 897 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 086	0
Betalbar skatt		400 627	39 513
Kortsiktig konserngjeld	5	421 244	405 000
Annen kortsiktig gjeld		532 817	312 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 378 775</b>	<b>756 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 573 618</b>	<b>25 653 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 793 995</b>	<b>27 615 529</b>

SKIEN, 24.04.2025

Dag Olav Brekke  
styrets leder / daglig leder



**FESTE EIENDOM SØR ØST AS**  
915 145 264

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FESTE EIENDOM SØR ØST AS  
915 145 264

**Note 2 - Lønnskostnader**

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	27 253 760
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 253 760</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>27 253 760</b>

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**