



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARPUS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		66 830 028	65 708 323
Sum inntekter		66 830 028	65 708 323
Kostnader			
Avskrivning	3	15 976 403	15 976 403
Annen driftskostnad	1	3 055 095	6 053 458
Sum kostnader		19 031 497	22 029 860
Driftsresultat		47 798 531	43 678 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 272	91 452
Sum finansinntekter		2 272	91 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		26 472
Annen rentekostnad		188	14 646
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		188	41 188
Netto finans		2 084	50 264
Ordinært resultat før skattekostnad		47 800 615	43 728 726
Skattekostnad	2	11 726 048	10 830 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 074 567	32 898 494
Årsresultat		36 074 567	32 898 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 074 567	32 898 494
Totalresultat		36 074 567	32 898 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			24 163 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		36 074 567	8 734 683
Sum overføringer og disponeringer		36 074 567	32 898 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	582 065 395	598 041 798
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		582 065 395	598 041 798
Sum anleggsmidler		582 065 395	598 041 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		239 834	120 882
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		239 834	120 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 027 492	1 254 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 027 492	1 254 777
Sum omløpsmidler		7 267 326	1 375 659
SUM EIENDELER		589 332 722	599 417 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	418 751 615	435 751 615
Annen innskutt egenkapital	5	142 308 352	106 233 785
Sum innskutt egenkapital		561 259 967	542 185 400
Sum egenkapital		561 259 967	542 185 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 002 536	15 599 422
Sum avsetninger for forpliktelser		18 002 536	15 599 422
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 002 536	15 599 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 285	172 001
Betalbar skatt	2	9 322 934	2 513 362
Kortsiktig konserngjeld	4		38 947 272
Sum kortsiktig gjeld		10 070 219	41 632 635
Sum gjeld		28 072 755	57 232 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 332 722	599 417 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242935

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARPUS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 480 249
CARPUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		66 830 028	65 708 323
Sum inntekter		66 830 028	65 708 323
Kostnader			
Avskrivning	3	15 976 403	15 976 403
Annen driftskostnad	1	3 055 095	6 053 458
Sum kostnader		19 031 497	22 029 860
Driftsresultat		47 798 531	43 678 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 272	91 452
Sum finansinntekter		2 272	91 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		26 472
Annen rentekostnad		188	14 646
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		188	41 188
Netto finans		2 084	50 264
Ordinært resultat før skattekostnad		47 800 615	43 728 726
Skattekostnad	2	11 726 048	10 830 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 074 567	32 898 494
Årsresultat		36 074 567	32 898 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 074 567	32 898 494
Totalresultat		36 074 567	32 898 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			24 163 811
Udekket tap		36 074 567	8 734 683
Sum overføringer og disponeringer		36 074 567	32 898 494



Organisasjonsnr: 990 480 249
CARPUS HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	582 065 395	598 041 798
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		582 065 395	598 041 798
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		582 065 395	598 041 798
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		239 834	120 882
------------	--	---------	---------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	4		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		239 834	120 882
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 027 492	1 254 777
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 027 492	1 254 777
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		7 267 326	1 375 659
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		589 332 722	599 417 457
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	418 751 615	435 751 615
----------	---	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	5	142 308 352	106 233 785
----------------------------	---	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		561 259 967	542 185 400
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum egenkapital		561 259 967	542 185 400
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 002 536	15 599 422
Sum avsetninger for forpliktelses		18 002 536	15 599 422
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		18 002 536	15 599 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 285	172 001
Betalbar skatt	2	9 322 934	2 513 362
Kortsiktig konserngjeld	4		38 947 272
Sum kortsiktig gjeld		10 070 219	41 632 635
Sum gjeld			
		28 072 755	57 232 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		589 332 722	599 417 457



Organisasjonsnr: 990 480 249
CARPUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Carpus Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Carpus Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 074 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XEFEN-BEJON-NEDLM-JJZSW-XQY4S-3BZ34



Revisors beretning 2021 for Carpus Holding AS



Oslo, 29. mars 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XEFEN-BEJON-NEDLM-JJZSW-XQY4S-3BZ34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 07:42:21 UTC



Penneo DokumentID: XEFEN-BBJON-NEDLM-JJZSW-XQY45-38Z34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Carpus Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 480 249



Resultatregnskap

Carpus Holding AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		66 830 028	65 708 323
Sum driftsinntekter		66 830 028	65 708 323
Avskrivning	3	15 976 403	15 976 403
Annen driftskostnad	1	3 055 095	6 053 458
Sum driftskostnader		19 031 497	22 029 860
Driftsresultat		47 798 531	43 678 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 272	91 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	26 472
Annen rentekostnad		188	14 646
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		2 084	50 264
Resultat før skattekostnad		47 800 615	43 728 726
Skattekostnad	2	11 726 048	10 830 232
Årsresultat		36 074 567	32 898 494
Overføringer			
Ytet konsernbidrag		0	24 163 811
Avsatt til annen innskutt egenkapital		36 074 567	8 734 683
Årets resultat		36 074 567	32 898 494



Balanse

Carpus Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	582 065 395	598 041 798
Sum varige driftsmidler		582 065 395	598 041 798
Sum anleggsmidler		582 065 395	598 041 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		239 834	120 882
Sum fordringer		239 834	120 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 027 492	1 254 777
Sum omløpsmidler		7 267 326	1 375 659
Sum eiendeler		589 332 722	599 417 457




Balanse

Carpus Holding AS

Egenkapital	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	418 751 615	435 751 615
Annen innskutt egenkapital	5	142 308 352	106 233 785
Sum innskutt egenkapital		561 259 967	542 185 400
Sum egenkapital		561 259 967	542 185 400
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	18 002 536	15 599 422
Sum avsetning for forpliktelser		18 002 536	15 599 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 285	172 001
Betalbar skatt	2	9 322 934	2 513 362
Konserngjeld	4	0	38 947 272
Sum kortsiktig gjeld		10 070 219	41 632 635
Sum gjeld		28 072 755	57 232 057
Sum egenkapital og gjeld		589 332 722	599 417 457

Oslo, 11.03.2022

Styret i Carpus Holding AS


Kristian Nordtømme
styreleder



Carpus Holding AS 2021 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevert konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 35 000 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 322 934	9 328 796
Endring i utsatt skatt	2 403 114	1 501 436
Skattekostnad ordinært resultat	11 726 048	10 830 232
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 800 615	43 728 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 453 512	5 901 028
Avgitt konsernbidrag	0	-30 979 245
Avskåret rentefradrag	-11 877 156	-7 226 135
Skattepliktig inntekt	42 376 971	11 424 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 322 934	9 328 796
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 815 434
Sum betalbar skatt i balansen	9 322 934	2 513 362

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	278 923 501	285 193 823	6 270 322
Gevinst – og tapskonto	732 759	915 949	183 190
Sum	279 656 260	286 109 772	6 453 512
Avskåret rentefradrag	0	-11 877 156	-11 877 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-197 826 550	-203 326 153	-5 499 603
Grunnlag for utsatt skatt	81 829 710	70 906 462	-10 923 248
Utsatt skatt (22 %)	18 002 536	15 599 422	-2 403 115



Note 3 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Aktiverte finanskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 031 586	786 350 686	12 469 442	802 851 713
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 031 586	786 350 686	12 469 442	802 851 713
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-201 817 249	-2 992 665	-204 809 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-217 544 263	-3 242 054	-220 786 317
Balansført verdi 31.12.	4 031 586	568 806 423	9 227 388	582 065 396
Linær avskrivning	Avskrives ikke	50 år	50 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		15 727 014	249 389	15 976 403

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i KTP Holding I AS. Hjemmelshaver er Carpus Holding AS.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
--	------------	------------

Gjeld

KTP Holding I AS	0	38 947 272
Sum gjeld	0	38 947 272

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Ktp Invest AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 4 % pr. 31.12.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
IB	200 000	435 751 615	106 233 785	542 185 400
Tilleggsutbytte*		-17 000 000		-17 000 000
Årets resultat			36 074 567	36 074 567
Sum egenkapital	200 000	418 751 615	142 308 352	561 259 967

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Carpus Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ktp Holding I AS	1 000	100,0	100,0