



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 106 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 090 300	1 939 500
Sum inntekter		2 090 300	1 939 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 000	140 000
Annen driftskostnad	1	809 236	856 014
Sum kostnader		944 236	996 014
Driftsresultat		1 146 064	943 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	
Sum finansinntekter		551	
Annen rentekostnad	7	122 836	154 114
Annen finanskostnad		2 670	
Sum finanskostnader		125 506	154 114
Netto finans		-124 955	-154 114
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 109	789 372
Skattekostnad på resultat	2	224 644	131 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 465	657 449
Årsresultat		796 465	657 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 465	657 449
Totalresultat		796 465	657 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	374 423	
Avsatt til annen egenkapital	6	422 042	657 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	796 465	657 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 540 000	12 670 000
Maskiner og anlegg	3		5 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	12 540 000	12 675 000
Sum anleggsmidler	3	12 540 000	12 675 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 125	66 250
Andre kortsiktige fordringer		8 507	51 374
Sum fordringer		91 632	117 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	429 548	181 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 548	181 437
Sum omløpsmidler		521 179	299 061
SUM EIENDELER		13 061 179	12 974 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 150	31 150
Overkurs	6	5 569 870	5 569 870
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 601 020	5 601 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 157 555	1 735 514
Sum opptjent egenkapital		2 157 555	1 735 514
Sum egenkapital	6	7 758 575	7 336 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	250 960	131 923
Sum avsetninger for forpliktelser		250 960	131 923
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 275 000	5 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 275 000	5 280 000
Sum langsiktig gjeld		4 525 960	5 411 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 811	138 603
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 752	
Kortsiktig konserngjeld		480 030	
Annen kortsiktig gjeld		90 050	87 000
Sum kortsiktig gjeld		776 643	225 603
Sum gjeld		5 302 603	5 637 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 061 179	12 974 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431333

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 106 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 925 106 216
NONNEGATA 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 090 300	1 939 500
Sum inntekter		2 090 300	1 939 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 000	140 000
Annen driftskostnad	1	809 236	856 014
Sum kostnader		944 236	996 014
Driftsresultat		1 146 064	943 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	
Sum finansinntekter		551	
Annen rentekostnad	7	122 836	154 114
Annen finanskostnad		2 670	
Sum finanskostnader		125 506	154 114
Netto finans		-124 955	-154 114
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 109	789 372
Skattekostnad på resultat	2	224 644	131 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 465	657 449
Årsresultat		796 465	657 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 465	657 449
Totalresultat		796 465	657 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	374 423	
Avsatt til annen egenkapital	6	422 042	657 449
Sum overføringer og disponeringer	6	796 465	657 449



Organisasjonsnr: 925 106 216
NONNEGATA 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	12 540 000	12 670 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		5 000
--------------------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler	3, 7	12 540 000	12 675 000
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler	3	12 540 000	12 675 000
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 125	66 250
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 507	51 374
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		91 632	117 624
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	429 548	181 437
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 548	181 437
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		521 179	299 061
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 061 179	12 974 060
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	31 150	31 150
--------------	------	--------	--------

Overkurs	6	5 569 870	5 569 870
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		5 601 020	5 601 020
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 157 555	1 735 514
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 157 555	1 735 514
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	6	7 758 575	7 336 534
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	250 960	131 923
Sum avsetninger for forpliktelses		250 960	131 923
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 275 000	5 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 275 000	5 280 000
Sum langsiktig gjeld		4 525 960	5 411 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 811	138 603
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 752	
Kortsiktig konserngjeld		480 030	
Annen kortsiktig gjeld		90 050	87 000
Sum kortsiktig gjeld		776 643	225 603
Sum gjeld		5 302 603	5 637 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 061 179	12 974 060



Organisasjonsnr: 925 106 216
NONNEGATA 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 26 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 625
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	26 625



Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 607	0
Endring i utsatt skatt	119 037	131 923
Skattekostnad ordinært resultat	224 644	131 923
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 021 109	789 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 250	94 780
Avgitt konsernbidrag	-480 030	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-634 328	-884 152
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 607	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 607	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 140 727	1 233 977	93 250
Sum	1 140 727	1 233 977	93 250
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-634 328	-634 328
Grunnlag for utsatt skatt	1 140 727	599 648	-541 079
Utsatt skatt (22 %)	250 960	131 923	-119 037

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	12 930 922	21 538	12 952 460
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 930 922	21 538	12 952 460
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	260 922	16 538	277 460
Årets avskrivninger	130 000	5 000	5 000
Balanseført verdi 31.12	12 540 000	0	12 540 000
Årets avskrivninger	130 000	5 000	
Avskrivningssats	1 %	25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	4 år	



Note 4 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NONNEGATA 6 EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 246	25,0	31 150
Sum	1 246		31 150

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brevik Boligutleie AS	1 246	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	31 150	1 735 514	5 569 870	7 336 534
Årets resultat		796 465	0	796 465
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		-374 423	0	-374 423
Pr 31.12	31 150	2 157 555	5 569 870	7 758 575

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld og fordringer	2022	2021
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	4 275 000	5 280 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig fordring på Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	-480 030	0

Det er beregnet renter på lånet med kr 122 836.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er kr 12 540 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nonnegata 6 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nonnegata 6 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NWXB6-67TMK-M6EUD-S331W-EPYLE-XO4SI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 10:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWXB6-67TMM-M6EUD-S33TW-EPYLE-XO4SI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>