



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 353 885
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	2890 ETNEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 031 536	1 026 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 536</b>	<b>1 026 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 750	416 760
Annen driftskostnad	3	337 764	217 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 514</b>	<b>633 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 022</b>	<b>392 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		285 034	352 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 904</b>	<b>-352 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>4 118</b>	<b>39 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 118</b>	<b>39 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 118</b>	<b>39 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	4 118	39 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 118</b>	<b>39 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 884 302	7 289 052
Maskiner og anlegg	2	103 000	103 000
Sum varige driftsmidler		6 987 302	7 392 052
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 987 302	7 392 052
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	134 523	74 642
Andre fordringer		6	780
Sum fordringer		134 529	75 422
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 739	1 750 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 739	1 750 569
Sum omløpsmidler		1 309 268	1 825 991
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 296 570</b>	<b>9 218 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 178 177	1 182 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 178 177</b>	<b>-1 182 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-678 177</b>	<b>-682 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	3 000 000	3 000 000
Obligasjonslån	8	4 128 254	4 722 245
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 704 000	2 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 832 254</b>	<b>9 762 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 762	8 749
Skyldige offentlige avgifter		78 594	81 359
Annen kortsiktig gjeld		47 138	47 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 494</b>	<b>138 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 974 748</b>	<b>9 900 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 296 570</b>	<b>9 218 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 353 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS  
2890 ETNEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 980 353 885  
ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 031 536	1 026 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 536</b>	<b>1 026 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 750	416 760
Annen driftskostnad	3	337 764	217 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 514</b>	<b>633 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 022</b>	<b>392 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		285 034	352 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 904</b>	<b>-352 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>4 118</b>	<b>39 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 118</b>	<b>39 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 118</b>	<b>39 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	4 118	39 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 118</b>	<b>39 892</b>



Organisasjonsnr: 980 353 885  
ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 6 884 302 7 289 052

Maskiner og anlegg 2 103 000 103 000

Sum varige driftsmidler 6 987 302 7 392 052

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 987 302 7 392 052

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 6 134 523 74 642

Andre fordringer 6 780

Sum fordringer 134 529 75 422

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 174 739 1 750 569

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 174 739 1 750 569

Sum omløpsmidler 1 309 268 1 825 991

**SUM EIENDELER 8 296 570 9 218 043**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 178 177	1 182 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 178 177</b>	<b>-1 182 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-678 177</b>	<b>-682 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	3 000 000	3 000 000
Obligasjonslån	8	4 128 254	4 722 245
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 704 000	2 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 832 254</b>	<b>9 762 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 762	8 749
Skyldige offentlige avgifter		78 594	81 359
Annen kortsiktig gjeld		47 138	47 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 494</b>	<b>138 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 974 748</b>	<b>9 900 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 296 570</b>	<b>9 218 043</b>



Organisasjonsnr: 980 353 885  
ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagte noter

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**Årsregnskap**  
**2022**  
**Etnedal Næringsbygg AS**

Organisasjonsnummer: 980 353 885



Etnedal Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet  
2022

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene i forhold til i fjor.

**Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

**2 Varige driftsmidler**

	Bensinstasjon	Næringsbygg I	Næringsbygg II	Næringsbygg III	Næringsbygg III - Tomt	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 941 955	5 757 480	2 801 149	1 985 991	103 000	13 589 576
Årets tilgang						0
Årets avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 941 955	5 757 480	2 801 149	1 985 991	103 000	13 589 576
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	1 045 905	3 154 478	1 420 149	576 991	0	6 197 524
Avskrivning i 2022	137 750	151 999	70 000	60 000	0	419 749
Tilbakeført avskrivning i 2022						0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	1 183 655	3 306 477	1 490 149	636 991	0	6 617 273
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 758 300</b>	<b>2 451 003</b>	<b>1 311 000</b>	<b>1 349 000</b>	<b>103 000</b>	<b>6 972 302</b>
Prosentsetter for lineære avskrivninger	2,5 - 10	2,5 - 10	2,5	2,5 - 10		0

**3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

**Offentlig tjenestepensjonsordning**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ingen ansatte.

**Godtgjørelser**

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn			
Annen godtgjørelse			
Revisjonshonorar			10 760
Revisors honorar for andre tjenester			7 400
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 160</b>



4 Skatter		2022			
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
Resultat før skattekostnad				4 118	
Permanente forskjeller				0	
Endring i midlertidige forskjeller				133 058	
Overført fra fremførbart underskudd				-137 176	
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>				<b>0</b>	
Endring utsatt skatt				906	
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel				-906	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>				<b>0</b>	
<hr/>					
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>		31.12.2021	31.12.2022	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:					
Driftsmidler	1 152 817	1 064 762	88 055		
Fordringer		-45 000	45 000		
Fremførbart underskudd	-2 936 688	-2 799 515			
Sum midlertidige forskjeller	-1 783 871	-1 779 753	133 058		
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%</b>	<b>-392 452</b>	<b>-391 546</b>	<b>-906</b>		
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.					
<hr/>					
5 Egenkapital		Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	0	-1 182 294	-682 294	
Årsresultat			4 118	4 118	
Egenkapital 31.12.2022	500 000	0	-1 178 176	-678 177	
<b>Ansvarlig lån</b>				<b>3 000 000</b>	
<b>Egenkapital og ansvarlig lån pr 31.12</b>				<b>2 321 823</b>	
Styret viser til aksjeloven §§ 3-4 og 3-5, og vil om nødvendig foreslå refinansiering ovenfor generalforsamlingen, for å sikre at selskapet har et forsvarlig kapitalgrunnlag.					
<hr/>					
6 Kundefordringer.					
Kundefordringer er vurdert til pålydende.					
Av selskapets kortsiktige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter balansedagen.					
<hr/>					
7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
Selskapets aksjekapital, kr 500 000, er fordelt på 5 aksjer, hver pålydende kr 100 000. Alle aksjer har like rettigheter.					
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>		<b>Rolle</b>	<b>Eierandel:</b>		
Etnedal kommune		Styrets leder, styremedlem	80%		
Etnedal Sparebank		Styremedlem	20%		



## 8 | Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	1 704 000
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>	
Bygninger og anlegg	6 972 302
<b>SUM</b>	<b>6 972 302</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	<b>1 903 870</b>
Lån fra Etnedal kommune utgjør pr 31.12.22 kr 4 128 254. I 2021 er lånet renteberegnet med kr 206 009.	
Langsiktige ansvarlige lån fra eieme utgjør kr 3 000 000, og er ikke renteberegnet.	



**ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS**

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter	1	1 031 536	1 026 629
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 031 536</b>	<b>1 026 629</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	404 750	416 760
Annen driftskostnad	3	337 764	217 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>742 514</b>	<b>633 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 022</b>	<b>392 837</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		130	0
Rentekostnad		285 034	352 946
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-284 904</b>	<b>-352 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>4 118</b>	<b>39 892</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 118</b>	<b>39 892</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap	5	4 118	39 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 118</b>	<b>39 892</b>

Organisasjonsnummer: 980 353 885



**ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS**

	Note	2022	2021
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringsbygg	2	6 884 302	7 289 052
Tomtegrunn	2	103 000	103 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 987 302</b>	<b>7 392 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 987 302</b>	<b>7 392 052</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	134 523	74 642
Andre fordringer		6	780
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 529</b>	<b>75 422</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 174 739	1 750 569
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 174 739</b>	<b>1 750 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 309 268</b>	<b>1 825 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 296 570</b>	<b>9 218 043</b>

Organisasjonsnummer: 980 353 885



**ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS**

	Note	2022	2021
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 178 177	-1 182 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 178 177</b>	<b>-1 182 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-678 177</b>	<b>-682 295</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	8	3 000 000	3 000 000
Gjeld Etnedal kommune	8	4 128 254	4 722 245
Gjeld Etnedal Sparebank	8	1 704 000	2 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 832 254</b>	<b>9 762 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 762	8 749
Skyldige offentlige avgifter		78 594	81 359
Annen kortsiktig gjeld		47 138	47 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 494</b>	<b>138 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 974 748</b>	<b>9 900 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 296 570</b>	<b>9 218 043</b>

Etnedal, 31.12.2022 / 03.08.2022  
Styret for ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS

Linda Mæhlum Robøle  
Styrets leder

Stian André Skåren  
Styremedlem

Kai Egil Bachèr  
Styremedlem

Organisasjonsnummer: 980 353 885



Til generalforsamlingen i Etnedal Næringsbygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Etnedal Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 20. juni 2023

Vegard Vestrom  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)