



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 561 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 10 AS  
Forretningsadresse: Setervegen 7  
3947 LANGANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 712	
Annen driftsinntekt		403 427	
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 139</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 384	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 960	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	106 344	139 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 687</b>	<b>139 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 452</b>	<b>-139 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		1 905 169	1 939 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 905 169</b>	<b>1 939 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 905 167</b>	<b>-1 939 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 832 716</b>	<b>-2 079 609</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 832 716</b>	<b>-2 079 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 832 716</b>	<b>-2 079 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 832 716</b>	<b>-2 079 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 832 716</b>	<b>-2 079 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 832 716	-2 079 609



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 832 716	-2 079 609



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 967 709	26 517 331
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 967 709</b>	<b>26 517 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 967 709</b>	<b>26 517 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		588 996	
Andre kortsiktige fordringer		6 333 270	
Konsernfordringer		48 860	48 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 971 126</b>	<b>48 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 152	1 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 152</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 988 278</b>	<b>50 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 955 987</b>	<b>26 567 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		3 938 895	2 106 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 938 895</b>	<b>-2 106 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 914 465</b>	<b>-2 081 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 293 044	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 293 044</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 293 044</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		21 540 182	
Leverandørgjeld		7 374 435	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 396 464	28 649 140
Annen kortsiktig gjeld		266 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 577 408</b>	<b>28 649 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 870 452</b>	<b>28 649 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 955 987</b>	<b>26 567 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 561 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 10 AS  
Forretningsadresse: Halvarpvegen 16  
3947 LANGANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 826 561 262  
LØNNEBAKKE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 712	
Annen driftsinntekt		403 427	
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 139</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 384	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 960	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	106 344	139 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 687</b>	<b>139 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 452</b>	<b>-139 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		1 905 169	1 939 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 905 169</b>	<b>1 939 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 905 167</b>	<b>-1 939 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 832 716</b>	<b>-2 079 609</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 832 716</b>	<b>-2 079 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 832 716</b>	<b>-2 079 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 832 716</b>	<b>-2 079 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 832 716</b>	<b>-2 079 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 832 716	-2 079 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 832 716</b>	<b>-2 079 609</b>



Organisasjonsnr: 826 561 262  
LØNNEBAKKE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 48 967 709 26 517 331

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 48 967 709 26 517 331

Sum anleggsmidler 48 967 709 26 517 331

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 588 996

Andre kortsiktige  
fordringer 6 333 270

Konsernfordringer 48 860 48 860

Sum fordringer 6 971 126 48 860

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 17 152 1 200

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 17 152 1 200

Sum omløpsmidler 6 988 278 50 060

SUM EIENDELER 55 955 987 26 567 391

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 3 938 895 2 106 179

Sum opptjent egenkapital -3 938 895 -2 106 179



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 914 465</b>	<b>-2 081 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 293 044	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 293 044</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 293 044</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		21 540 182	
Leverandørgjeld		7 374 435	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 396 464	28 649 140
Annen kortsiktig gjeld		266 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 577 408</b>	<b>28 649 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 870 452</b>	<b>28 649 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 955 987</b>	<b>26 567 391</b>



Organisasjonsnr: 826 561 262  
LØNNEBAKKE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 10 AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Lønnebakke 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FK3JG-JS37M-UAJFZ-PYP7N-OF0WI-1V2UI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 06:32:57 UTC



Penneo Dokumentnr: FK3JG-J537M-UAJFZ-PYPZN-OFOWI-TVZUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22


 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24

# Årsregnskap 2023 Lønnebakke 10 AS



## Resultatregnskap Lønnebakke 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	
Salgsinntekt		84 712	0
Annen driftsinntekt		403 427	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>488 139</b>	<b>0</b>
Varekostnad		155 384	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 960	0
Annen driftskostnad	2	106 344	139 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>415 687</b>	<b>139 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 452</b>	<b>-139 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	0
Annen rentekostnad		1 905 169	1 939 940
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 905 167</b>	<b>-1 939 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 832 716</b>	<b>-2 079 609</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 832 716</b>	<b>-2 079 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 832 716	2 079 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 832 716</b>	<b>-2 079 609</b>

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24



**Balanse**  
**Lønnebakke 10 AS**

Eiendeler	Note	2023	
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 967 709	26 517 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 967 709</b>	<b>26 517 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 967 709</b>	<b>26 517 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		588 996	0
Andre kortsiktige fordringer		6 333 270	0
Konsernfordringer		48 860	48 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 971 126</b>	<b>48 860</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 152	1 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>17 152</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 988 278</b>	<b>50 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 955 987</b>	<b>26 567 391</b>

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24



**Balanse**  
**Lønnebakke 10 AS**

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24

Egenkapital og gjeld	Note	2023	
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 938 895	-2 106 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 938 895</b>	<b>-2 106 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 914 465</b>	<b>-2 081 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 293 044	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 293 044</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Serifikatlån		21 540 182	0
Leverandørgjeld		7 374 435	0
Kortsiktig konserngjeld		2 396 464	28 649 140
Annen kortsiktig gjeld		266 327	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 577 408</b>	<b>28 649 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 870 452</b>	<b>28 649 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 955 987</b>	<b>26 567 391</b>

Kongsvinger/Langangen,  
Styret i Lønnebakke 10 AS

\_\_\_\_\_  
Roy Gunnar Holth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Rønning  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	27 165 465	5 640 000	16 316 205	49 121 670
Anskaffelseskost 31.12.2023	27 165 465	5 640 000	16 316 205	49 121 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	94 000	59 960	153 960
Bokført verdi 31.12.2023	27 165 465	5 546 000	16 256 245	48 967 710
Årets avskrivninger	0	94 000	59 960	153 960
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	94 000	59 960	153 960
Avskrivningssatser		10 %	2 - 4%	
Økonomisk levetid		10 år	25-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Lønnebakke 10 AS

Side 5





## Noter til regnskapet 2023



### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 832 716	-2 079 609
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-771 591	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 604 307</b>	<b>-2 079 609</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	771 591	0	-771 591
<b>Sum</b>	<b>771 591</b>	<b>0</b>	<b>-771 591</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 716 056	-2 111 749	2 604 307
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 944 465	2 111 749	-1 832 716
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12. Selskapet finansieres av morselskapet og det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift. Oppført bygg er leid ut fom 26.10.2023.



## Resultatregnskap Lønnebakke 10 AS

2023

### Salgsinntekt

3090 Opptjent, ikke fakturert inntekt

-84 712

-84 712

### Annen driftsinntekt

3600 Leieinntekt fast eiendom

-349 730

0

3607 Salgsinntekt viderefakturerte kostnader

-53 697

0

-403 427

0

### Varekostnad

4002 Bygg- og prosjektledelse

10 958

0

4007 Eiendomsskatt

121 663

0

4008 Øvrige konsulenter/ advokat

29 321

0

4025 Byggelånskontrollør

675

0

4030 Viderefakturerte kostnader

-7 233

0

155 384

0

### Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskrivning fast eiendom

153 960

0

153 960

0

### Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.

14 735

0

6340 Lys, varme

13 484

0

6390 Annen kostnad lokaler

5 221

0

6420 Leie datasystemer

13 929

0

6701 Honorar revisjon

18 500

0

6705 Regnskapshonorarer

35 247

0

6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bist

0

37 500

6725 Andre honorarer

1 750

0

7500 Forsikringspremier

2 352

0

7750 Eiendoms- og festeavgifter

0

101 599

7770 Bank og kortgebyrer

1 068

570

7790 Annen kostnad, fradragsberettiget

58

0

106 344

139 669

### Annen finansinntekt

8070 Andre finansinntekter

-2

0

-2

0

### Annen rentekostnad

8150 Rentekostnader

1 905 169

1 939 940

1 905 169

1 939 940

### Skattekostnad på resultat

8300 Betalbar skatt

0

0

8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl

0

0

8320 Endring utsatt skatt

0

0

0

0





**Resultatregnskap**  
**Lønnebakke 10 AS**

Overført til udekket tap  
8990 Overført til udekket tap

2023

-1 832 716

-1 832 716

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24



## Balanse Lønnebakke 10 AS

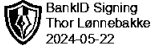
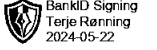
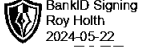
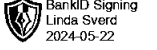
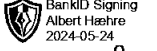
	2023	
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1101 Bygg Burger King	14 595 569	
1104 Bygg Mer	1 660 676	
1110 Teknisk installasjon Burger King	5 546 000	
1150 Tomt Lønnebakke	15 790 154	20 162 926
1151 Infrastruktur	4 941 255	6 309 639
1152 Aktiverte utviklingskostnader	44 766	44 766
1156 Tomt og infrastruktur Burger King	4 428 770	0
1157 Tomt og infrastruktur Mer	1 960 520	0
	<b>48 967 709</b>	<b>26 517 331</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	504 284	0
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	84 712	0
	<b>588 996</b>	<b>0</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1742 Forskudd strøm, varme	10 585	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	6 322 685	0
	<b>6 333 270</b>	<b>0</b>
<b>Konsernfordringer</b>		
1370 Fordringer på eiere og styremedlemmer	48 860	48 860
	<b>48 860</b>	<b>48 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bank 1813.33.32878	297	1 200
1925 Sparebanken Sør 2801.61.92432	16 855	0
	<b>17 152</b>	<b>1 200</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	5 570	5 570
	<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	3 938 895	2 106 179
	<b>3 938 895</b>	<b>2 106 179</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-28 293 044	0
	<b>-28 293 044</b>	<b>0</b>
<b>Serifikatlån</b>		
2360 Byggelån 2801.61.80868 Burger King	-21 489 510	0
2361 Byggelån 2801.61.80876	-50 672	0

Lønnebakke 10 AS

Side 1



**Balanse**  
**Lønnebakke 10 AS**

	<b>2023</b>	
	<b>-21 540 182</b>	
		
		
		
		
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-7 374 435	0
	<b>-7 374 435</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	30 879	-27 985 745
2921 Gjeld til Grenlandsporten AS	-1 763 947	0
2980 Påløpt tomtkostnad	-532 354	-532 354
2981 Fisjons-/fusjonsgjeld	-131 041	-131 042
	<b>-2 396 464</b>	<b>-28 649 140</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2950 Påløpne rentekostnader	-256 515	0
2960 Påløpne honorarer	-9 812	0
	<b>-266 327</b>	<b>0</b>



## NØKKELTALL FOR SKATTEMELDING – 2023

LØNNEBAKKE 10 AS



### INNTEKT & SKATT

BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22  
BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22  
BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22  
BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22  
BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24

Inntekter 488 141 - Kostnader 2 320 857 = Årsresultat -1 832 716

Salgsinntekt	84 712	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	-771 591
Annen driftsinntekt	403 427	Varekostnad	155 384	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	2	Annen driftskostnad	260 304	± Skatt	0
		Finanskostnad	1 905 169		
		Skattekostnad	0		
				<b>NÆRINGSINNTEKT</b>	
				<b>= -2 604 307</b>	

#### BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTEKT	-2 604 307
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTEKT RENTEBOGRENSNING	0
= NETTO INNTEKT	-2 604 307
× SKATTESATS	22
= BETALBAR SKATT	-572 947

#### UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	0
× SKATTESATS	22
= ENDRING UTSATT SKATT	0



### FORMUE, AKSJEVERDI & UTBYTTE

#### EIENDOM



19 879 389

#### INVESTERINGER



0

#### ANLEGGSMIDLER



0

#### BANK, KONTANTER, VARELAGER & FORDRINGER



6 988 278

#### BRUTTOFORMUE

26 867 668

#### AKSJEVERDI

BRUTTOFORMUE	26 867 668
- GJELD	59 613 937
= NETTOFORMUE	0
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	2 100
= VERDI PR. AKSJE	0,000


#### MAKSIMALT UTBYTTE

NETTO EIENDELER (SUM EGENKAPITAL)	-3 914 465
± JUSTERINGER	-30 000
± ENDRINGER ETTER BALANSEDAG	0
- REDUKSJON FORSVARLIG EGENKAPITAL	0
= MAKSIMALT UTBYTTE	-3 944 465






Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24

## Skattemelding 2023

### Oppsummering

Navn	Beskrivelse	
<b>Skattemelding</b>		
Underskudd		2 604 307
<b>Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)</b>		<b>2 604 307</b>
<b>Konsernbidrag</b>		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Underskudd til fremføring per 01.01		2 111 749
Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)		2 604 307
<b>Næringsspesifikasjon</b>		
<b>Resultat og balanse</b>		
Årsresultat		-1 832 716
Eiendeler		55 955 987
Gjeld og egenkapital		55 955 987
<b>Beregnet næringsinntekt</b>		
Årsresultat		-1 832 716
Skattemessig resultat		-2 604 307



## Skattemelding

Navn	Beskrivelse	
<b>Opplysning om skattesubjekt</b>		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
<b>Eierskap</b>		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Ultimat morforetak ved utgang av inntektsåret	916 781 695, Norge, Navn på eventuell ultimat mor ved utgangen av inntektsåret: Hegh Eiendom AS	
Omfatter filialregnskap all inntekt kostnad eiendel og gjeld for hovedkontor og filial	Nei	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
<b>Inntekt og underskudd</b>		
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Fremført underskudd fra tidligere år		2 111 749
Fremførbart underskudd i inntekt		4 716 056
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse		0
<b>Inntektsfradrag</b>		
Underskudd		2 604 307
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		-2 604 307
Samlet inntekt		0
Samlet underskudd		2 604 307
<b>Faste eiendommer</b>		
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Landkode	Norge	
Kommunennummer	Porsgrunn	
Eiendomstype	Utleid næringsseiendom i Norge, Svalbard og utlandet	
Andel av formuesverdi	100	
Næringsseiendomstype	Annen type næringsseiendom	
Totalt areal		272
Utleid areal		272
Antall måneder utleid		2
<b>Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringsseiendom</b>		
Utleieverdi fra serg		22 218 141
Brutto utleieinntekt		349 730
Beregnet utleieverdi		22 218 141
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		22 218 141
<b>Fast eiendom</b>		
<b>Adresseopplysninger</b>		
Vegadresse	Setervegen 3	
Poststed	3947 LANGANGEN	
SERG-eiendomsidentifikator	4845116	
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Porsgrunn	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 20, Bruksnummer: 77	
Eierandel	100 %	
<b>Formue og gjeld</b>		
Maestro Årsoppgjør	Lønnebakke 10 AS	Side 2

BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22






BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24



Navn	Beskrivelse	
<b>Formuesobjekt</b>		 BankID Signing Thor Lønnebakke 2024-05-22
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	 BankID Signing Terje Rønning 2024-05-22
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	 BankID Signing Roy Holth 2024-05-22
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Distriktsrabatt på eiendom	 BankID Signing Linda Sverd 2024-05-22
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		 BankID Signing Albert Hæhre 2024-05-24
Samlet gjeld		
Annen gjeld		



## Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse
<b>Virksomhet</b>	
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt
Regnskapsperiode	01.01.2023 - 31.12.2023
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak
<b>Kontaktperson</b>	
Navn	BDO AS
E-post	rug@bdo.no



## RESULTAT

### Driftsinntekt

**Salgsinntekt**  
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig 84 712

**Annen driftsinntekt**  
3600 Leieinntekt fast eiendom 403 427  
Sum driftsinntekt 488 139

### Driftskostnad

**Varekostnad**  
4005 Varekostnad 155 384

**Annen driftskostnad**  
6000 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 153 960  
6300 Kostnadsført leie lokale 14 735  
6340 Kostnadsført lys, varme 13 484  
6395 Kostnadsført renovasjon, vann, avløp, renhold mv. 5 221  
6400 Kostnadsført leie maskiner, inventar, transportmidler o.l. 13 929  
6700 Kostnadsført fremmed tjeneste 55 498  
7500 Kostnadsført forsikringspremie 2 352  
7700 Annen kostnad 1 126  
Sum driftskostnad 415 687

**Finansinntekt**  
8079 Annen finansinntekt 2  
Sum finansinntekt 2

**Finanskostnad**  
8150 Annen rentekostnad 1 905 169  
Sum finanskostnad 1 905 169  
Årsresultat -1 832 716

## BALANSE

### Anleggsmidler

**Balanseverdi for anleggsmidler**  
1115 Bygg, anlegg, hotell o.l. 21 802 245  
1150 Tomter og andre grunnarealer 27 165 465  
Sum balanseverdi for anleggsmidler 48 967 709

### Omløpsmidler






**Balanseverdi for omløpsmidler**  
1500 Kundefordringer 504 284  
1530 Oppjente ikke fakturerte driftsinntekter 84 712

Maestro Årsoppgjør Lønnebakke 10 AS Side 4



Navn	Beskrivelse				
					BankID Signing Thor Lønnebakke 2024-05-22
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern					BankID Signing Terje Rønning 2024-05-22
1570 Andre kortsiktige fordringer					BankID Signing Roy Holth 2024-05-22
1920 Bankinnskudd					BankID Signing Linda Sverd 2024-05-22
Sum balanseverdi for omløpsmidler					BankID Signing Albert Hæhre 2024-05-24
Sum balanseverdi for eiendeler					
<b>Gjeld og egenkapital</b>					
<b>Egenkapital</b>					
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak				30 000	
2030 Annen innskutt egenkapital				-5 570	
2080 Udekket tap				3 938 895	
Sum egenkapital				-3 914 465	
<b>Langsiktig gjeld</b>					
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktige				28 293 044	
Sum langsiktig gjeld				28 293 044	
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
2400 Leverandørgjeld				7 374 435	
2920 Gjeld til selskap i samme konsern - kortsiktig				2 396 464	
2950 Påløpt rente				256 515	
2990 Annen kortsiktig gjeld				21 549 995	
Sum kortsiktig gjeld				31 577 408	
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital				55 955 987	
<b>Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi</b>					
<b>Midlertidige forskjeller</b>					
Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor	
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	48 967 709	48 196 118	26 517 331	26 517 331	
140 Kundefordringer	588 996	588 996			
141 Andre fordringer (også langsiktige)	6 382 130	6 382 130	48 860	48 860	
<b>Beregnet næringsinntekt</b>					
Navn	Beskrivelse				Verdi
<b>Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig</b>					
Kommune	Porsgrunn				
Fordelt skattemessig resultat					-2 604 307
Fordelt skattemessig resultat etter korreksjon					-2 604 307
Skattemessig resultat					-2 604 307
<b>Spesifikasjon av anleggsmiddel</b>					
<b>Ikke-avskrivbart anleggsmiddel</b>					
Objektidentifikator	3				
Objektbeskrivelse	Tomt og infrastruktur				
Nyanskaffelse					27 120 699
Utgående verdi 31. desember					27 120 699
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>					
Anskaffelsessum					1 716 587
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring					1 716 587
Saldoavskrivning					68 663
Utgående verdi 31. desember					1 647 924
Kjennemerke for driftsmiddelet	1				
Beskrivelse av driftsmiddelet	Bygg/anlegg Mer				
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)				
Maestro Årsoppgjør	Lønnebakke 10 AS				Side 5




Navn	Beskrivelse	
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	4 %	 BankID Signing Thor Lønnebakke 2024-05-22
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	 BankID Signing Terje Rønning 2024-05-22
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>		 BankID Signing Roy Holth 2024-05-22
Anskaffelsessum		 BankID Signing Linda Sverd 2024-05-22
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		 BankID Signing Albert Hæhre 2024-05-24
Saldoavskrivning		
Utgående verdi 31. desember		14 351 496
Kjennemerke for driftsmiddelet	2	
Beskrivelse av driftsmiddelet	Bygg Burger King	
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)	
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	2 %	
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>		
Anskaffelsessum		5 640 000
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		5 640 000
Saldoavskrivning		564 000
Utgående verdi 31. desember		5 076 000
Kjennemerke for driftsmiddelet	4	
Beskrivelse av driftsmiddelet	Tekniske installasjoner Burger King	
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)	
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	10 %	
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
<b>Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme</b>		
Tillegg for skattemessig avskrivning		925 551
<b>Spesifikasjon av omløpsmiddel</b>		
<b>Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring</b>		
Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt		588 996
Skattemessig verdi av kundefordringer		588 996
Annen fordring		6 382 130
Sum skattemessig verdi på fordring		6 971 126
<b>Egenkapitalavstemming</b>		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		-2 081 749
<b>Egenkapitalendring</b>		
Årets underskudd		1 832 716
Sum fradrag fra inngående egenkapital		1 832 716
Egenkapital pr 31.12.		-3 914 465



## Diverse opplysninger 2023

### Spesifikasjonsutskrift


Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24

### Beskrivelse

#### Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? Nei  
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser? Nei  
Er selskapet aviklet under inntektsåret? Nei

#### Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret? Nei  
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret Hegh Eiendom AS  
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår  
Norsk konsernspiss

#### Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret? Nei

#### Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land? Nei  
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret? Nei  
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet  
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:  
Har selskapet filialer i utlandet? Nei

#### Annet


Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd? Nei



## Offentlig støtte 2023

### Spesifikasjonsutskrift


Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24

### Støtteordning

Fritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat	Nei
Gunstige avskrivningsregler for elvarebiler	Nei
Fritak for eller redusert Co2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter k	Nei
Fritak for Co2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter Klimakvoteloven	Nei
Gunstige avskrivningsregler for LNG-anlegget (Snøhvit på Melkøya)	Nei
Mva-fritak for leasing av elbiler	Nei
Mva-fritak for omsetning av elbiler	Nei
Rederiskatteordningen	Nei
Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt	Nei
Redusert elavgift for fjernvarmeproducenter	Nei
Redusert elavgift for industrien	Nei
Redusert elavgift i tiltakssonen	Nei
Redusert elavgift til skip i næring	Nei
Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift	Nei
Skattefunn	Nei
Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap	Nei
Gunstige avskrivningsregler for vindkraft	Nei
Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen	Nei
Mva-fritak for kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, og hvor elektrisiteten er produsert i brenselceller (hy	Nei



## Resultat 2023

### Spesifikasjonsutskrift

Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262



Nr	Betegnelse	I år	
<b>Salgsinntekt</b>			
3000	Salg og uttak med mva-plikt	84 712	0
<b>Sum salgsinntekt</b>		<b>84 712</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	403 427	0
<b>Sum annen driftsinntekt</b>		<b>403 427</b>	<b>0</b>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>488 139</b>	<b>0</b>
<b>Varekostnad</b>			
4005	Varekostnader inklusiv endring i beholdningen	155 384	0
<b>Sum varekostnad</b>		<b>155 384</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	153 960	0
6300	Leie av lokaler	14 735	0
6340	Strøm og oppvarming	13 484	0
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	5 221	0
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	13 929	0
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	55 498	37 500
7500	Forsikringspremier	2 352	0
7700	Andre kostnader	1 126	102 169
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>260 304</b>	<b>139 669</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>415 687</b>	<b>139 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 452</b>	<b>-139 669</b>
<b>Finansinntekt</b>			
8079	Andre finansinntekter	2	0
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnad</b>			
8150	Annen rentekostnad	1 905 169	1 939 940
<b>Sum finanskostnad</b>		<b>1 905 169</b>	<b>1 939 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 832 716</b>	<b>-2 079 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 832 716</b>	<b>-2 079 609</b>



## Midlertidige forskjeller 2023

### Spesifikasjonsutskrift

Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262




Betegnelse	I fjor		
<b>Driftsmidler og goodwill</b>			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	26 517 331	48 967 709	
Skattemessig verdi på driftsmidler	26 517 331	48 196 118	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	771 591	-771 591
<b>Utestående kundefordringer</b>			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	0	588 996	
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	588 996	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
<b>Utestående andre fordringer</b>			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	48 860	6 382 130	
Skattemessig verdi på andre fordringer	48 860	6 382 130	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
<b>Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor</b>			<b>-771 591</b>
<b>Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd</b>			
Fremførbart skattemessig underskudd	2 111 749	4 716 056	
Omrignet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	
Andre forskjeller	0	0	
<b>Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
Sum positive forskjeller	0	771 591	
Sum negative forskjeller	2 111 749	4 716 056	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	-2 111 749	-3 944 465	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	




## Permanente forskjeller 2023

### Spesifikasjonsutskrift


Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24

**Nr** **Betegnelse**

---

Sum tillegg i næringsinntekt

0

Sum fradrag i næringsinntekt


0



## Skattepliktig inntekt 2023

### Spesifikasjonsutskrift


Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24

### Betegnelse

#### Beregnet næringsinntekt

Årsresultat	-1 832 716
Sum tillegg i næringsinntekt	0
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	-771 591
<b>Næringsinntekt/-underskudd</b>	<b>-2 604 307</b>

#### Inntekt og underskudd

Mottatt konsemdrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsemdrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
<b>Netto underskudd</b>	<b>-2 604 307</b>

#### Oversikt over underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligere år	2 111 749
Oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	2 111 749
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	2 604 307
Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
<b>Sum underskudd til framføring</b>	<b>4 716 056</b>



## Balanse 2023

### Spesifikasjonsutskrift

Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262




Nr	Betegnelse	I år	
<b>Anleggsmidler</b>			
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	21 802 245	0
1150	Tomter og andre grunnarealer	27 165 465	26 517 331
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 967 709</b>	<b>26 517 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
1500	Kundefordringer	504 284	0
1530	Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter	84 712	0
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	48 860	48 860
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	6 333 270	0
1920	Bankinnskudd	17 152	1 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 988 278</b>	<b>50 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 955 987</b>	<b>26 567 391</b>
<b>Egenkapital</b>			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	30 000	30 000
2030	Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
2080	Negativ egenkapital	3 938 895	2 106 179
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 914 465</b>	<b>-2 081 749</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	28 293 044	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 293 044</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400	Gjeld til leverandører	7 374 435	0
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	2 396 464	28 649 140
2950	Skyldige gjeldsrenter	256 515	0
2990	Annen kortsiktig gjeld	21 549 995	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 577 408</b>	<b>28 649 140</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>55 955 987</b>	<b>26 567 391</b>



## Varelager 2023

### Spesifikasjonsutskrift


Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24

### Betegnelse

I år

#### Regnskapsmessig verdi

Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
<b>Regnskapsmessig verdi: Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Skattemessig verdi


Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
<b>Skattemessig verdi: Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Fordringer 2023

### Spesifikasjonsutskrift


Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24

### Betegnelse

I å

#### Skattemessige fordringer


Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	588 996	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	588 996	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	6 382 130	48 860
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Sum skattemessig verdi på fordringer	6 971 126	48 860



## Egenkapitalavstemming 2023

### Spesifikasjonsutskrift


Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24

### Betegnelse

---

Inngående egenkapital	-2 081 749
<b>Fradrag</b>	
Årets underskudd	1 832 716
<b>Fradrag: Sum</b>	<b>1 832 716</b>
<b>Sum netto negative prinsippendringer</b>	<b>0</b>
<b>Utgående egenkapital</b>	<b>-3 914 465</b>



## Formue 2023

### Spesifikasjonsutskrift

Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262



Betegnelse	I år	
<b>Næringseiendom</b>		
Utleid næringseiendom	22 218 141	0
<b>Distriktsrabatt</b>		
Distriktsrabatt på eiendom	-2 338 752	0
<b>Bankinnskudd, kontanter, varelager og fordringer</b>		
Innskudd i innen- og utenlandske banker	17 152	1 200
Fordringer	6 971 126	48 860
<b>Sum bruttoformue</b>	<b>26 867 668</b>	<b>50 060</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen gjeld	59 613 937	28 649 140
<b>Sum nettoformue</b>	<b>-32 746 270</b>	<b>-28 599 080</b>
<b>Samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Kun til beregning: aksjeverdi til formuesfastsetting av aksjonærer</b>		
Total antall aksjer	2 100	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	2 100	
Aksjeverdi per aksje	0	



## Grupperte saldoskjema

Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262

Nr	Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense	Til gev./tap
<b>Gruppe H Bygg o.l.</b>									
1	Bygg/anlegg Mer	0	1 716 587	1 716 587	68 663	0	1 647 924	0	
	<b>Gruppe H Bygg o.l.: Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 716 587</b>	<b>1 716 587</b>	<b>68 663</b>	<b>0</b>	<b>1 647 924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gruppe I Forretningsbygg</b>									
2	Bygg Burger King	0	14 644 384	14 644 384	292 888	0	14 351 496	0	
	<b>Gruppe I Forretningsbygg: Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 644 384</b>	<b>14 644 384</b>	<b>292 888</b>	<b>0</b>	<b>14 351 496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gruppe J Fast teknisk installasjon i bygninger</b>									
4	Tekniske installasjoner Burger Ki	0	5 640 000	5 640 000	564 000	0	5 076 000	0	
	<b>Gruppe J Fast teknisk installasjon i bygn</b>	<b>0</b>	<b>5 640 000</b>	<b>5 640 000</b>	<b>564 000</b>	<b>0</b>	<b>5 076 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gruppe K Ingen avskrivning</b>									
3	Tomt og infrastruktur	0	27 120 699	27 120 699	0	0	27 120 699	0	
	<b>Gruppe K Ingen avskrivning: Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 120 699</b>	<b>27 120 699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 120 699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>49 121 670</b>	<b>49 121 670</b>	<b>925 551</b>	<b>0</b>	<b>48 196 118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Skattemessig lineær avskrivning

Klient  
Fødsels-/org.nr

Lønnebakke 10 AS  
826 561 262





**Oversikt over gevinst- og tapskonti**

Klient  
Fødsels-/org.nr  
Lønnebakke 10 AS  
826 561 262

Side 1

Lønnebakke 10 AS

Maestro Årsoppgjør



## Lønns- og pensjonskostnader


Klient  
Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262

	Lønns- og pensjonskostnader
Sum oppgavepliktige ytelser	0
Sum arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	0
Sum skatt av finanskattepliktige ytelser	0



## Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24

### Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema

Er selskapet et selskap mv. i konsern?

Nei

### Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	1 905 169
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	0
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		1 905 169

### Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

### Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over-/underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap	0	0
Gevinst	0	0

### Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap	0	0
Gevinst	0	0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				0
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				0
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0



## Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	
Periodisert leiekostnad	
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	
Tillegg for skattemessige avskrivninger	
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	
Tillegg for netto rentekostnader	1 905 169
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	226 414

	BankID Signing Thor Lønnebakke 2024-05-22
	BankID Signing Terje Rønning 2024-05-22
	BankID Signing Roy Holth 2024-05-22
	BankID Signing Linda Sverd 2024-05-22
	BankID Signing Albert Hæhre 2024-05-24

## Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	1 905 169
Rentefradragsramme beregnet av post 460	56 603
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	1 848 566
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0

## Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Frdrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

## Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Lønnebakke 10 AS  
826 561 262

## <Uten beskrivelse>

Setervegen 3  
4001 Porsgrunn



### Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2021	2022
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Nei	Nei
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2023?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Øvrig eiendom	

### Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		272
Faktisk brutto utleieinntekt i året	349 730	349 730
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	2 098 380

### Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

#### Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom		
Brutto utleieinntekt	2 098 380	
Kalkulasjonsfaktor	0,085	X 0,9
		=
		22 218 141

#### Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi	22 218 141
Distriktsrabatt: Reduksjon av beregnet utleieverdi som følge av høyere kalkulasjonsfaktor for eiendom utenfor storbyene	2 338 752
Beregnet utleieverdi med distriktsrabatt	19 879 389

#### Verdier som overføres til skattemeldingen

22 218 141	X eierandel	100%	=	22 218 141
2 338 752	X eierandel	100%	=	2 338 752
19 879 389				



## Årsoppgjørdisponeringer

Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262

BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24

Tekst	Beløp	Debet		Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8320	Endring utsatt skatt	2500	
Utsatt skatt	0,00	1070	Utsatt skattefordel	2120	
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenka	2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961	Overføringer fra annen
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	1 832 715,66	2080	Udekket tap	8990	Overført til udekket tap
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8969	Avsatt til dekning av tid	2080	Udekket tap
<b>Sum</b>	<b>1 832 715,66</b>				
<b>Ifølge næringsoppgaven</b>					
Resultat før skatt	-1 832 715,66	Årsoverskudd	-1 832 715,66	Udekket tap	3 938 894,66
Årets skattekostnad	0,00	Dekket	-1 832 715,66	Skattepliktig inntekt	-2 604 306,56
		Udekket	0,00		



## Beregning av utbytte 2023

Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262

### Egenkapital til utdeling pr 31.12.2023

Sum eiendeler

Sum gjeld

Netto eiendeler (sum egenkapital)

Aksjekapital

Egne aksjer

Fond for urealiserte gevinster og vurderingsforskjeller

Andre bundne fond

Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv

Andre justeringer

**Disponibel egenkapital**

-30 000

0

0

0

0

0

**-3 944 465**

### Endringer etter balansedag som påvirker grunnlaget for utbytte

Endring i aksjekapitalen

Utdelt utbytte/konsembidrag

Tilbakebetalt kreditt

Kreditt som avregnes mot utbytte

Andre justeringer og disposisjoner

**Sum endringer etter balansedag**

0

0

0

0

0

**0**

### Fastsettelse av utbytte

Beregnet maksimalt utbytte

Reduksjon pga krav til forsvarlig egenkapital og likviditet

**Maksimalt utbytte**


-3 944 465

0

**0**

Valgt utbytte


0

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24



## Skatteberegning 2023

Klient Lønnebakke 10 AS  
Org.nr 826 561 262

### Betalbar skatt

	Grunnlag	Sats
Alminnelig inntekt	0	22,00 %
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)		
<b>= Sum betalbar skatt</b>		
+ Skatteeffekt av konsernbidrag		
<b>= Betalbar skatt på årets resultat</b>		

### Betalbar skatt i balansen

<b>Sum betalbar skatt</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år
- Tilskudd SkatteFUNN
+ Andre tillegg/fradrag
<b>= Sum betalbar skatt i balansen</b>

Innbetalt skatt

Restskatt

### Skattekostnad

<b>Sum betalbar skatt</b>
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag
+ For mye/for lite avsatt skatt tidligere år
+ Betalt kildeskatt til utlandet
+ Endring av utsatt skatt
+ Differanse i utsatt skatt IB
<b>= Sum skattekostnad</b>

### Utsatt skatt

Sum positive forskjeller fra RF-1217
Sum negative forskjeller fra RF-1217
Andel negative utlignet
Netto midlertidige forskjeller

### Beregnet utsatt skatt

### Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2021	32 140	0	0	32 140
2022	2 079 609	0	0	2 079 609
2023	2 604 307	0	0	2 604 307
	<b>4 716 056</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 716 056</b>

	BankID Signing Thor Lønnebakke 2024-05-22
	BankID Signing Terje Rønning 2024-05-22
	BankID Signing Roy Holth 2024-05-22
	BankID Signing Linda Sverd 2024-05-22
	BankID Signing Albert Hæhre 2024-05-24

### Skattebeløp i år

<b>Sum betalbar skatt</b>	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
<b>= Sum betalbar skatt i balansen</b>	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

### Skattebeløp i år

<b>Sum betalbar skatt</b>	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	0
+ For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	0	0
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
<b>= Sum skattekostnad</b>	0	0

### Utsatt skatt

	1.1.2023	31.12.2023	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	771 591	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	2 111 749	4 716 056	
Andel negative utlignet	-2 111 749	-3 944 465	
Netto midlertidige forskjeller	0	0	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 3% tilbakeføring av skattefrie inntekter


Klient Lønnebakke 10 AS

Org.nr 826 561 262

Sammendrag av verdier som er overført til ligningsskjemaene

Utbytte resultatført i år	0,00	
Utbytte resultatført i fjor og mottatt i år	0,00	
Utdeling fra DLS	0,00	
<b>Sum grunnlag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Overført til 0653 i NO2

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22


 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24

---



## Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2023

Klient Lønnebakke 10 AS  
Org.nr 826 561 262

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	
Alminnelig inntekt	0	22,00 %		
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>			0	0

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	0	0
Innbetalt skatt	0	0
<b>Restskatt</b>	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	0
+ For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	0	0
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= <b>Sum skattekostnad</b>	0	0

Utsatt skatt	1.1.2023	31.12.2023	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	771 591	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	2 111 749	4 716 056	
Andel negative utlignet	-2 111 749	-3 944 465	
Netto midlertidige forskjeller	0	0	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	0	0	0
Differanse fra i fjor			0
Posteringsbeløp	0	0	0
Skattesats	22,00 %	22,00 %	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	0	0	

### Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2021	32 140	0	0	32 140
2022	2 079 609	0	0	2 079 609
2023	2 604 307	0	0	2 604 307
	<b>4 716 056</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 716 056</b>



## Forsendelses status

Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262

-  BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22
-  BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22
-  BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22
-  BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22
-  BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-05-24



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Lønnebakke 10 AS  
Fødsels-/org.nr 826 561 262

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1 Avskrivninger				
31.12.2023	Kto 1101	48 815,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1101 Bygg Burger King
31.12.2023	Kto 1104	11 145,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1104 Bygg Mer
31.12.2023	Kto 1110	94 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1110 Teknisk installasjon Burger King
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Overført til udekket tap	1 832 715,66	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Kongsvinger/Langangen

.....  
Roy Gunnar Holth

Maestro Ansoppgjør

Lønnebakke 10 AS

Side 1