



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 085 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Infanterivegen 16  
3734 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 483	61 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 483</b>	<b>61 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 483</b>	<b>-61 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>324</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 313	186 443
Annen rentekostnad		51 646	63 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 958</b>	<b>249 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 846</b>	<b>-249 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 329</b>	<b>-311 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-56 832	-68 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 497</b>	<b>-242 622</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-201 497</b>	<b>-242 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 497</b>	<b>-242 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 497</b>	<b>-242 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-201 497	-242 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 497</b>	<b>-242 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	252 076	195 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>252 076</b>	<b>195 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 076</b>	<b>195 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>15 390 251</b>	<b>15 256 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 702	968 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 702</b>	<b>968 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 031 953</b>	<b>16 224 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 284 029</b>	<b>16 419 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 401 327	3 602 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 401 327</b>	<b>3 602 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 401 327</b>	<b>5 602 825</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 881 571	5 734 258
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 963 631	1 911 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 845 202</b>	<b>10 646 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 845 202</b>	<b>10 646 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	
Leverandørgjeld		37 500	120 758
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 037 500</b>	<b>170 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 882 702</b>	<b>10 817 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 284 029</b>	<b>16 419 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 085 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Infanterivegen 16  
3734 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 991 085 033  
KJØLNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 483	61 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 483</b>	<b>61 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 483</b>	<b>-61 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>324</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 313	186 443
Annen rentekostnad		51 646	63 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 958</b>	<b>249 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 846</b>	<b>-249 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-56 832	-68 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 497</b>	<b>-242 622</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-201 497</b>	<b>-242 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 497</b>	<b>-242 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 497</b>	<b>-242 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-201 497	-242 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 497</b>	<b>-242 622</b>



Organisasjonsnr: 991 085 033  
KJØLNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	252 076	195 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>252 076</b>	<b>195 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 076</b>	<b>195 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	15 390 251	15 256 003
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		641 702	968 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 702</b>	<b>968 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 031 953</b>	<b>16 224 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 284 029</b>	<b>16 419 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 401 327	3 602 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 401 327</b>	<b>3 602 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 401 327</b>	<b>5 602 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 881 571	5 734 258
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 963 631	1 911 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 845 202</b>	<b>10 646 247</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 845 202</b>	<b>10 646 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 000 000	
Leverandørgjeld		37 500	120 758
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 037 500</b>	<b>170 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 882 702</b>	<b>10 817 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 284 029</b>	<b>16 419 830</b>



Organisasjonsnr: 991 085 033  
KJØLNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PBBL PROSJEKT AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Peab Eiendomsutvikling AS	750.00	75.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note


### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



 Legally signed by  
Kjartan Fleten  
18.05.2021

 Legally signed by  
Trond Nygård  
18.05.2021

 Legally signed by  
Henning Wettre Hanevold  
18.05.2021

 Legally signed by  
Morten Borge  
18.05.2021

# Årsregnskap 2020

## Kjølnes Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 085 033**



## RESULTATREGNSKAP

### KJØLNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	59 483	61 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 483</b>	<b>61 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 483</b>	<b>-61 895</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		112	324
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 313	186 443
Annen rentekostnad		51 646	63 040
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 846</b>	<b>-249 159</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 329	-311 054
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-56 832	-68 432
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-201 497</b>	<b>-242 622</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-201 497</b>	<b>-242 622</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-201 497	-242 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>-201 497</b>	<b>-242 622</b>



## BALANSE

### KJØLNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	252 076	195 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>252 076</b>	<b>195 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 076</b>	<b>195 245</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	15 390 251	15 256 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 702	968 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 031 953</b>	<b>16 224 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 284 029</b>	<b>16 419 830</b>



## BALANSE

### KJØLNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 000 000</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	3 401 327	3 602 825
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 401 327</strong>	<strong>3 602 825</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>5 401 327</strong>	<strong>5 602 825</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 881 571	5 734 258
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 963 631	1 911 989
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 845 202</strong>	<strong>10 646 247</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	0
Leverandørgjeld		37 500	120 758
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 037 500</strong>	<strong>170 758</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 882 702</strong>	<strong>10 817 005</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 284 029</strong>	<strong>16 419 830</strong>

Skien, 07.05.2021  
Styret i Kjølnes Eiendom AS

Kjartan Glad Fleten  
styreleder

Henning Wettre Hanevold  
styremedlem

Morten Borge  
styremedlem

Trond Nygård  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Selskapet utvikler boliger for salg og utviklingstomt og aktiverte utviklingskostnader føres som varebeholdning. Tomter aktiveres først når den er overtatt. Utviklingskostnader aktiveres fra og med tomten er regulert til boligformål. Finanskostnader knyttet til tomten og utvikling kostnadsføres frem til tomten er regulert til boligformål. Finanskostnadene knyttet til tomt og utvikling som ikke er finansiert i samme konsern, aktiveres når tomten er regulert til boligformål. Beholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets daglig leder og styre er lønnet fra annet selskap.

## REVISOR

Kostnadsført ordinært revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJØLNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peab Eiendomsutvikling AS	750	75,0	75,0
PBBL Prosjekt AS	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	3 602 825	5 602 825
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 602 825</b>	<b>5 602 825</b>
Årets resultat		-201 497	-201 497
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 401 328</b>	<b>5 401 328</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-56 832	-68 432
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-56 832</b>	<b>-68 432</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-258 329	-311 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-174 546	-101 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-432 875</b>	<b>-412 054</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	275 546	101 000	-174 546
<b>Sum</b>	<b>275 546</b>	<b>101 000</b>	<b>-174 546</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 421 346	-988 471	432 875
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 145 800</b>	<b>-887 471</b>	<b>258 329</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-252 076</b>	<b>-195 244</b>	<b>56 832</b>



## Note 6 Varer

	2020	2019
Utviklingskostnader	11 036 365	10 902 118
Utviklingstomt	4 353 886	4 353 886
<b>Sum</b>	<b>15 390 251</b>	<b>15 256 003</b>

## Note 7 Lån

	31.12.2020	31.12.2019
Lån og renter fra Peab Eiendomsutvikling AS	5 881 571	5 734 258
Lån og renter fra PBBL Prosjekt AS	1 963 631	1 911 989
Banklån	3 000 000	3 000 000
<b>Sum lån</b>	<b>10 845 202</b>	<b>10 646 247</b>

Bokført verdi på pantsatte eiendeler knyttet til banklån utgjør kr 15 390 251. Lånet har flytende rente. Samtlige lån forfaller innen 5 år.

Selskapet har ved utgangen av 2020 ingen andre garantiforpliktelser.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjølnes Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kjølnes Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 201 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6MIEE-43FXO-EJ20U-5WEZS-7K3YB-K4XQF



konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 4. juni 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6MIEE-43FXO-EJ20U-5WEZS-7K3YB-K4XCF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-06-04 09:11:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6MIEE-43FXO-EJ20U-5WEZS-7K3YB-K4XQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>