



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 882 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solaveien 1A  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hall Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022          | 2021     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 9 375         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>9 375</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-9 375</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-9 375</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |               |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-9 375</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-9 375</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-9 375</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-9 375</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |          |
| Udekket tap                                   |      | -9 375        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-9 375</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022            | 2021            |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                 |                 |
| Utsatt skattefordel                   | 4    |                 |                 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>                          |      |                 |                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                 |                 |
| Aksjekapital                          | 2    | 100 000         | 100 000         |
| Beholdning av egne aksjer             | 2    |                 |                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>  | <b>100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                 |                 |
| Udekket tap                           |      | 114 280         | 104 905         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-114 280</b> | <b>-104 905</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 3, 6 | <b>-14 280</b>  | <b>-4 905</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                 |                 |
| Utsatt skatt                          | 4    |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                 |                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>  |
|---------------------------------|-------------|---------------|--------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |              |
| Betalbar skatt                  | 4           |               |              |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 14 280        | 4 905        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>14 280</b> | <b>4 905</b> |
| <br>                            |             |               |              |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>14 280</b> | <b>4 905</b> |
| <br>                            |             |               |              |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>0</b>      | <b>0</b>     |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 882 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solaveien 1A  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hall Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 991 882 464  
IDLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |             |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |             |             |
| Annen driftskostnad                               |             | 9 375       |             |
| Sum kostnader                                     |             | 9 375       |             |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | -9 375      |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             |             |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | -9 375      | 0           |
| Skattekostnad på resultat                         | 4           |             |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | -9 375      | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | -9 375      | 0           |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | -9 375      |             |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | -9 375      |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |             |             |
| Udekket tap                                       |             | -9 375      |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | -9 375      |             |



Organisasjonsnr: 991 882 464  
IDLAND EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022     | 2021     |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |          |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |          |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |          |          |
| Utsatt skattefordel                   | 4    |          |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | 0        | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |          |          |
| <b>Varer</b>                          |      |          |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | 0        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | 0        | 0        |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |          |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |          |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |          |          |
| Aksjekapital                          | 2    | 100 000  | 100 000  |
| Beholdning av egne aksjer             | 2    |          |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | 100 000  | 100 000  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |          |          |
| Udekket tap                           |      | 114 280  | 104 905  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | -114 280 | -104 905 |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 3, 6 | -14 280  | -4 905   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |          |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |          |          |
| Utsatt skatt                          | 4    |          |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |          |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | 0        | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |          |          |
| Betalbar skatt                        | 4    |          |          |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 14 280   | 4 905    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | 14 280   | 4 905    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | 14 280   | 4 905    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | 0        | 0        |



Organisasjonsnr: 991 882 464  
IDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2022

**Idland Eiendom AS**

Org.nr 991 882 464

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Idland Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022          | 2021     |
|------------------------------------|------|---------------|----------|
| <b>Driftskostnader</b>             |      |               |          |
| Annen driftskostnad                |      | 9 375         | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>         |      | <b>9 375</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>-9 375</b> | <b>0</b> |
| Resultat før skattekostnad         |      | -9 375        | 0        |
| <b>Resultat</b>                    |      | <b>-9 375</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                 |      | <b>-9 375</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer</b>                |      |               |          |
| Overført til udekket tap           |      | 9 375         | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>            |      | <b>-9 375</b> | <b>0</b> |



### Balanse

Idland Eiendom AS

|                                 | Note        | 2022            | 2021            |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum eiendeler</b>            |             | <u>0</u>        | <u>0</u>        |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |             |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>              |             |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                 |                 |
| Aksjekapital                    | 2           | 100 000         | 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <u>100 000</u>  | <u>100 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                 |                 |
| Udekket tap                     |             | -114 280        | -104 905        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <u>-114 280</u> | <u>-104 905</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3, 6</b> | <u>-14 280</u>  | <u>-4 905</u>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                 |                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 14 280          | 4 905           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <u>14 280</u>   | <u>4 905</u>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <u>14 280</u>   | <u>4 905</u>    |

Sandnes,  
Styret i Idland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tore Hall Idland  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Idland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Tore Hall Idland | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære     |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Tore Hall Idland            | styreleder | 1 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>1 000</b> |

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Udekket tap     | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021       | 100 000        | -104 905        | -4 905          |
| Årets resultat       | 0              | -9 375          | -9 375          |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>-114 280</b> | <b>-14 280</b>  |



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>   | <b>2021</b> |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |             |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |             |
| Resultat før skatt                       | -9 375        | 0           |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-9 375</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -124 280    | -114 905    | 9 375          |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 124 280     | 114 905     | -9 375         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Lønnskostnader

Idland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ikke aktiv drift og ingen ekstern gjeld utover gjeld til aksjonær med kr -4 905, samt gjeld til Areal Eiendom AS med kr -9 375. Aksjonær i Idland Eiendom AS eier 50% i Areal Eiendom AS via Areal-Eiendom Holding AS. Selskapets driftskostnader blir ved behov dekket av aksjonær. På denne bakgrunn finner styret det forsvarlig å fortsette selskapets drift. Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Idland Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idland Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 9 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: 77WXX-AIV6U-QXXON-B3MEG-MAEOL-M7GMX



Revisors beretning 2022 for Idland Eiendom AS

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 25. april 2023  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T7WYK-AIV6U-QXXON-B3MEG-MAEOLU-M7GMX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-25 13:28:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T7WVK-AIV6U-QXXON-B3MEG-M4EQU-M7GMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>