



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 101 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST-INVEST AS
Forretningsadresse: Eidsbakken 81
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kåre Indrevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 680	551 642
Sum inntekter		580 680	551 642
Kostnader			
Varekostnad		9 802	8 994
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 000	177 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		191 470	304 716
Sum kostnader		378 272	490 710
Driftsresultat		202 408	60 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	399
Sum finansinntekter		342	399
Annen rentekostnad		123 147	112 774
Annen finanskostnad		2 715	
Sum finanskostnader		125 862	112 774
Netto finans		-125 520	-112 375
Resultat før skattekostnad		76 887	-51 442
Skattekostnad på resultat	3	16 840	-11 406
Årsresultat	4	60 047	-40 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 047	-40 036
Totalresultat		60 047	-40 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 047	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-40 036
Sum overføringer og disponeringer		60 047	-40 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 179	
Sum immaterielle eiendeler		21 179	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 620 000	2 797 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 620 000	2 797 000
Sum anleggsmidler		2 641 179	2 797 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 832	133 145
Sum fordringer		85 832	133 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 270	210 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 270	210 477
Sum omløpsmidler		399 102	343 622
SUM EIENDELER		3 040 281	3 140 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334 352	1 274 305
Sum opptjent egenkapital		1 334 352	1 274 305
Sum egenkapital	4	1 384 352	1 324 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 435
Sum avsetninger for forpliktelser			5 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 584 194	1 736 282
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 194	1 736 282
Sum langsiktig gjeld		1 584 194	1 741 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 240	4 146
Betalbar skatt	3	43 454	17 380
Skyldig offentlige avgifter		9 964	46 371
Annen kortsiktig gjeld		6 077	6 704
Sum kortsiktig gjeld		71 735	74 601
Sum gjeld		1 655 929	1 816 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 281	3 140 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356188

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 101 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST-INVEST AS
Forretningsadresse: Eidsbakken 81
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kåre Indrevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 812 101 102
WEST-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 680	551 642
Sum inntekter		580 680	551 642
Kostnader			
Varekostnad		9 802	8 994
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 000	177 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		191 470	304 716
Sum kostnader		378 272	490 710
Driftsresultat		202 408	60 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	399
Sum finansinntekter		342	399
Annen rentekostnad		123 147	112 774
Annen finanskostnad		2 715	
Sum finanskostnader		125 862	112 774
Netto finans		-125 520	-112 375
Resultat før skattekostnad		76 887	-51 442
Skattekostnad på resultat	3	16 840	-11 406
Årsresultat	4	60 047	-40 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 047	-40 036
Totalresultat		60 047	-40 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 047	
Overført fra annen egenkapital			-40 036
Sum overføringer og disponeringer		60 047	-40 036



Organisasjonsnr: 812 101 102
WEST-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 179	
Sum immaterielle eiendeler		21 179	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 620 000	2 797 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 620 000	2 797 000
Sum anleggsmidler		2 641 179	2 797 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 832	133 145
Sum fordringer		85 832	133 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 270	210 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 270	210 477
Sum omløpsmidler		399 102	343 622
SUM EIENDELER		3 040 281	3 140 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334 352	1 274 305
Sum opptjent egenkapital		1 334 352	1 274 305
Sum egenkapital	4	1 384 352	1 324 305



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	5 435
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 435
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 584 194	1 736 282
Sum annen langsiktig gjeld	1 584 194	1 736 282
Sum langsiktig gjeld	1 584 194	1 741 717
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 240	4 146
Betalbar skatt	3	17 380
Skyldig offentlige avgifter	9 964	46 371
Annen kortsiktig gjeld	6 077	6 704
Sum kortsiktig gjeld	71 735	74 601
Sum gjeld	1 655 929	1 816 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 040 281	3 140 622



Organisasjonsnr: 812 101 102
WEST-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Geir Ove Vegsund
2025-03-08

 BankID Signing
Ivar Leon Urke
2025-03-25

 BankID Signing
Frank Storhaug Fylling
2025-03-25

 BankID Signing
Roy Kåre Indrevåg
2025-03-26

 BankID Signing
Geir Dybvik
2025-03-27

Årsregnskap 2024

West-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 101 102



RESULTATREGNSKAP

WEST-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		580 680	551 642
Sum driftsinntekter		580 680	551 642
Varekostnad		9 802	8 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 000	177 000
Annen driftskostnad		191 470	304 716
Sum driftskostnader		378 272	490 710
Driftsresultat		202 408	60 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		342	399
Annen rentekostnad		123 147	112 774
Annen finanskostnad		2 715	0
Resultat av finansposter		-125 520	-112 375
Resultat før skattekostnad		76 887	-51 442
Skattekostnad på resultat	3	16 840	-11 406
Årsresultat	4	60 047	-40 036
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		60 047	0
Overført fra annen egenkapital		0	40 036
Sum overføringer		60 047	-40 036



BALANSE

WEST-INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	21 179	0
Sum immaterielle eiendeler		21 179	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 620 000	2 797 000
Sum varige driftsmidler	2	2 620 000	2 797 000
Sum anleggsmidler		2 641 179	2 797 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		85 832	133 145
Sum fordringer		85 832	133 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 270	210 477
Sum omløpsmidler		399 102	343 622
Sum eiendeler		3 040 281	3 140 622



BALANSE

WEST-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 334 352	1 274 305
Sum opptjent egenkapital		1 334 352	1 274 305
Sum egenkapital	4	1 384 352	1 324 305
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	5 435
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 435
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 584 194	1 736 282
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 194	1 736 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 240	4 146
Betalbar skatt	3	43 454	17 380
Skyldig offentlige avgifter		9 964	46 371
Annen kortsiktig gjeld		6 077	6 704
Sum kortsiktig gjeld		71 735	74 601
Sum gjeld		1 655 929	1 816 318
Sum egenkapital og gjeld		3 040 281	3 140 622

Eidsnes
Styret i West-Invest AS

Geir Ove Vegsund
Styreleder

Roy Kåre Indrevåg
Nestleder og daglig leder

Geir Dybvik
Styremedlem

Frank Storhaug Fylling
Styremedlem

Ivar Leon Urke
Styremedlem

WEST-INVEST AS

SIDE 4



West-Invest AS

812 101 102

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 og 2023 sysselsatt 0 årsverk.



West-Invest AS

812 101 102

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 648 399	4 648 399
Anskaffelseskost 31.12.24	4 648 399	4 648 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 028 399	2 028 399
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 028 399	2 028 399
Bokført verdi 31.12.24	2 620 000	2 620 000
Årets ordinære avskrivninger	177 000	177 000

Økonomisk levetid 25 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 454	17 379
Endring i utsatt skatt	-26 614	-28 785
Skattekostnad ordinært resultat	16 840	-11 406
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 887	-51 442
Permanente forskjeller	-342	-399
Endring i midlertidige forskjeller	120 971	130 840
Skattepliktig inntekt	197 516	78 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 454	17 380
Sum betalbar skatt i balansen	43 454	17 380

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-330 580	-268 187	62 393
Gevinst – og tapskonto	234 314	292 892	58 578
Sum	-96 266	24 705	120 971
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-96 266	24 705	120 971
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-21 179	5 435	26 614



West-Invest AS

812 101 102

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	1 274 305	1 324 305
Årets resultat	0	60 047	60 047
Pr 31.12.2024	50 000	1 334 352	1 384 352

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i West-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Storhaug Fylling	125	25,0	25,0
Geir Dybvik	125	25,0	25,0
Ilu As	125	25,0	25,0
Rki As	125	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Storhaug Fylling	Styremedlem	125
Geir Dybvik	Styremedlem	125
Totalt antall aksjer		250

RKI AS eies 100% av nestleder/daglig leder Roy Kåre Indrevåg

ILU AS eies 100% av styremedlem Ivar Leon Urke