



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEISBOTNEN HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Torggata 8  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2017           | 2016           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      |                | -5 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                | <b>-5 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      | 25 000         | 15 153         |
| Annen driftskostnad                           | 3, 6 | 46 626         | 52 730         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>71 626</b>  | <b>67 883</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-71 626</b> | <b>-72 883</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 727            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>727</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 67             | 362            |
| Annen rentekostnad                            |      | -143           | 134            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>-76</b>     | <b>496</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>76</b>      | <b>231</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-71 550</b> | <b>-72 652</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-71 550</b> | <b>-72 652</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-71 550</b> | <b>-72 652</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-71 550</b> | <b>-72 652</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-71 550</b> | <b>-72 652</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | -71 550        | -72 652        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-71 550</b> | <b>-72 652</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017           | 2016           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 235 294        | 307 385        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>235 294</b> | <b>307 385</b> |
| Sum omløpsmidler                               |      | 235 294        | 307 385        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>235 294</b> | <b>307 385</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                | 1    | 30 000         | 30 000         |
| Overkurs                                       |      | 1 515          | 1 515          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>31 515</b>  | <b>31 515</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 141 676        | 213 226        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>141 676</b> | <b>213 226</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 5    | <b>173 191</b> | <b>244 741</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |
| Leverandørgjeld                                | 4    | 1 400          | 19 788         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 60 703         | 42 856         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>62 103</b>  | <b>62 644</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>62 103</b>  | <b>62 644</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>235 294</b> | <b>307 385</b> |



 Legally signed by  
Stig Nord  
29.05.2018

 Legally signed by  
Mikal Leigland  
05.06.2018

# Årsregnskap 2017

## Skeisbotnen Hageby AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 146 058



Legally signed by  
Stig Nord  
29.05.2018


Legally signed by  
Mikal Leigland  
05.06.2018

## Resultatregnskap

### Skeisbotnen Hageby AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                              |             | 0              | -5 000         |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>0</u>       | <u>-5 000</u>  |
| Varekostnad                               |             | 25 000         | 15 153         |
| Annen driftskostnad                       | 3, 6        | 46 626         | 52 730         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>71 626</u>  | <u>67 883</u>  |
| Driftsresultat                            |             | <u>-71 626</u> | <u>-72 883</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 0              | 727            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 67             | 362            |
| Annen rentekostnad                        |             | -143           | 134            |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>76</u>      | <u>231</u>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | <u>-71 550</u> | <u>-72 652</u> |
| Ordinært resultat                         |             | <u>-71 550</u> | <u>-72 652</u> |
| Årsresultat                               |             | <u>-71 550</u> | <u>-72 652</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | -71 550        | -72 652        |
| Sum overføringer                          |             | <u>-71 550</u> | <u>-72 652</u> |



 Legally signed by  
Stig Nord  
29.05.2018

 Legally signed by  
Mikal Leigland  
05.06.2018

## Balanse

### Skeisbotnen Hageby AS

| <b>Eiendeler</b>             | <b>Note</b> | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>         |             |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>          |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |             | 235 294        | 307 385        |
| Sum omløpsmidler             |             | <u>235 294</u> | <u>307 385</u> |
| Sum eiendeler                |             | <u>235 294</u> | <u>307 385</u> |



Legally signed by  
Stig Nord  
29.05.2018

Legally signed by  
Mikal Leigland  
05.06.2018

## Balanse

### Skeisbotnen Hageby AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b> | <b>Note</b> | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|-----------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b> |             |                |                |
| Aksjekapital                | 1           | 30 000         | 30 000         |
| Overkurs                    |             | 1 515          | 1 515          |
| Sum innskutt egenkapital    |             | <u>31 515</u>  | <u>31 515</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |             |                |                |
| Annen egenkapital           |             | 141 676        | 213 226        |
| Sum opptjent egenkapital    |             | <u>141 676</u> | <u>213 226</u> |
| Sum egenkapital             | 5           | <u>173 191</u> | <u>244 741</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Leverandørgjeld             | 4           | 1 400          | 19 788         |
| Annen kortsiktig gjeld      | 4           | 60 703         | 42 856         |
| Sum kortsiktig gjeld        |             | <u>62 103</u>  | <u>62 644</u>  |
| Sum gjeld                   |             | <u>62 103</u>  | <u>62 644</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld    |             | <u>235 294</u> | <u>307 385</u> |

24.05.2018

Styret i Skeisbotnen Hageby AS

\_\_\_\_\_  
Stig Nord  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mikal Leigland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Legally signed by  
Stig Nord  
29.05.2018

Legally signed by  
Mikal Leigland  
05.06.2018

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Skeisbotnen Hageby AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 60        | 500,00    | 30 000        |
| Sum             | <b>60</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|   | Ordinære  | Eierandel    |
|---|-----------|--------------|
| Leigland Bygg AS v/Styremedlem Mikal Leigland | 30        | 50,0         |
| Norprosjekt Bygg AS v/Styreleder Stig Nord    | 30        | 50,0         |
| Totalt antall aksjer                          | <b>60</b> | <b>100,0</b> |

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2017           | 2016           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| Skattekostnad ordinært resultat          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -71 550        | -72 652        |
| Permanente forskjeller                   | 67             | 362            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0              | 0              |
| Skattepliktig inntekt                    | <b>-71 483</b> | <b>-72 290</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| Sum betalbar skatt i balansen            | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:


|   | 2017     | 2016     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -143 773 | -72 290  | 71 483   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 143 773  | 72 290   | -71 483  |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Garantier

Selskapet har stående ein garanti i Sparebanken Vest på kr. 2.385.000,- Denne garantien knyuet seg opp mot 25 leiligheter. Disse garantien utløper desember 2019 og april 2020.

 Legally signed by  
Stig Nord  
29.05.2018

 Legally signed by  
Mikal Leigland  
05.06.2018

## Note 4 Langsiktig gjeld

Det står kun igjen kortsiktig lån til aksjonær.

## Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Overkurs-<br>fond | Udekket tap | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|---------------|-------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2016        | 30 000        | 1 515             | 0           | 213 226              | 244 741            |
| Endringer ført mot EK |               |                   |             |                      | 0                  |
| <b>Pr 01.01.2017</b>  | <b>30 000</b> | <b>1 515</b>      | <b>0</b>    | <b>213 226</b>       | <b>244 741</b>     |
| Pr. 01.01.2017        | 30 000        | 1 515             | 0           | 213 226              | 244 741            |
| Årets resultat        |               |                   |             | -71 550              | -71 550            |
| <b>Pr 31.12.2017</b>  | <b>30 000</b> | <b>1 515</b>      | <b>0</b>    | <b>141 676</b>       | <b>173 191</b>     |

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn og styrehonorar

Det har ikkje vært utbetalt lønn eller styrehonorar i 2017

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 13 500,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**

Jan Olstad  
Registrert revisor

Atle Mongstad  
Registrert revisor

Geir Inge Tonheim  
Registrert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Ola T. Gimnes  
Statsautorisert revisor

Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Skeisbotnen Hageby AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skeisbotnen Hageby AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27.juni 2018

Olstad AS

Sivert Smedsvig

statsautorisert revisor