



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 250 122
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: DET TINGSRETTSLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Inge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	94 674	74 400
Sum inntekter		94 674	74 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7	86 825	45 514
Sum kostnader		109 646	56 923
Driftsresultat		-14 972	17 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18	17
Sum finanskostnader		15	0
Netto finans		3	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 971	17 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 971	17 476
Årsresultat		-14 969	17 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 969	17 494
Sum overføringer og disponeringer		-14 969	17 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 326	7 668
Sum fordringer		3 326	7 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 800	55 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 800	55 486
Sum omløpsmidler		44 126	63 154
SUM EIENDELER		44 126	63 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 525	17 494
Sum opptjent egenkapital		2 525	17 494
Sum egenkapital		2 525	17 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter		2 115	1 410
Annen kortsiktig gjeld		39 486	44 250
Sum kortsiktig gjeld		41 601	45 660
Sum gjeld		41 601	45 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 126	63 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478617

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 250 122
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: DET TINGSRETTSLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Inge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 822 250 122
DET TINGSRETTLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	94 674	74 400
Sum inntekter		94 674	74 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	86 825	45 514
Sum kostnader		109 646	56 923
Driftsresultat		-14 972	17 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18	17
Sum finanskostnader		15	0
Netto finans		3	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 971	17 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 971	17 476
Årsresultat		-14 969	17 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 969	17 494
Sum overføringer og disponeringer		-14 969	17 494



Organisasjonsnr: 822 250 122
DET TINGSRETTLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 326	7 668
Sum fordringer		3 326	7 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 800	55 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 800	55 486
Sum omløpsmidler		44 126	63 154
SUM EIENDELER		44 126	63 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 525	17 494
Sum opptjent egenkapital		2 525	17 494
Sum egenkapital		2 525	17 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		2 115	1 410
Annen kortsiktig gjeld		39 486	44 250
Sum kortsiktig gjeld		41 601	45 660
Sum gjeld		41 601	45 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 126	63 154





Organisasjonsnr: 822 250 122
DET TINGSRETTLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET GNR 123, BNR 609, SNR 41

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	94 674	74 400	94 688	94 674
Sum inntekter		94 674	74 400	94 688	94 674
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	20 000	10 000	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	1 410	1 400	2 800
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		36 858	21 557	30 000	30 000
Andre driftskostnader	4	41 249	868	35 790	22 361
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	429	0	0
Vedlikehold	6	0	0	2 500	2 500
Forretningsførsel	7	15 396	15 000	15 000	16 000
Revisjonshonorar		0	982	0	1 000
Forsikring		-6 678	6 678	0	0
Sum driftskostnader		109 646	56 923	94 690	94 661
Driftsresultat		-14 972	17 477	-2	13
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		18	17	0	0
Sum finansinntekter		18	17	0	0
Andre rentekostnader		15	0	0	0
Sum finanskostnader		15	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3	17	0	0
Resultat		-14 969	17 494	-2	13
Overført til/fra annen egenkapital		-14 969	17 494	0	0

860 SAMEIET GNR 123, BNR 609, SNR 41



BALANSE 2020 SAMEIET GNR 123, BNR 609, SNR 41

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	3 326	7 668
Sum fordringer	3 326	7 668
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	40 800	55 486
Sum bankinnskudd og kontanter	40 800	55 486
Sum omløpsmidler	44 126	63 154
SUM EIENDELER	44 126	63 154

860 SAMEIET GNR 123, BNR 609, SNR 41



BALANSE 2020 SAMEIET GNR 123, BNR 609, SNR 41

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 525	17 494
Sum opptjent egenkapital	2 525	17 494
SUM EGENKAPITAL	2 525	17 494
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	7 635	10 719
Skyldig off. myndigheter	2 115	1 410
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	15 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	16 851	23 531
Sum kortsiktig gjeld	41 601	45 660
SUM GJELD	41 601	45 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 126	63 154

Sted: _____, dato: _____

Alexander Falstad
Styreleder

Reidar Olsen
Styremedlem

Magdalena Maria Stus
Styremedlem

860 SAMEIET GNR 123, BNR 609, SNR 41



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	94 674	74 400	94 688	94 674
Sum	94 674	74 400	94 688	94 674

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	15 000	0	10 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	10 000	0	0
Sum	20 000	10 000	10 000	20 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6365 Felleskostnader snr 41	24 264	0	0	14 361
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	8 000
6391 Diverse serviceavtaler	-871	871	0	0
6394 Andel kostnader sameie	16 851	0	25 790	0
7779 Andre gebyr	1 006	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-4	0	0
Sum	41 249	868	35 790	22 361

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	429	0	0
Sum	0	429	0	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	2 500	2 500
Sum	0	0	2 500	2 500

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	15 396	15 000	15 000	16 000
Sum	15 396	15 000	15 000	16 000

860 SAMEIET GNR 123, BNR 609, SNR 41



Noter til regnskapet

Note 7 - Forretningsførerhonorar

860 SAMEIET GNR 123, BNR 609, SNR 41



Noter til regnskapet

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	17 494	0
Periodens resultat	-14 969	17 494
Endring disp midler i perioden	-14 969	17 494
Sum disponible midler	2 525	17 494



Resultat og balanse med noter for SAMEIET GNR 123, BNR 609, SNR 41.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET GNR 123, BNR 609, SNR 41

Styreleder	Alexander Falstad (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Reidar Olsen (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Magdalena Maria Stus (sign.)	07.05.2021