



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMITH PETERSENSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 460	73 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 460</b>	<b>73 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	34 842	31 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 842</b>	<b>31 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 618</b>	<b>42 253</b>
Annen rentekostnad		129 632	83 813
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 632</b>	<b>84 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 632</b>	<b>-84 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 014</b>	<b>-42 560</b>
Skattekostnad på resultat	2	-19 363	-9 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 651</b>	<b>-33 197</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-68 651</b>	<b>-33 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 651</b>	<b>-33 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 651</b>	<b>-33 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 651	-33 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 651</b>	<b>-33 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 511 256	4 511 256
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 511 256</b>	<b>4 511 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 511 256</b>	<b>4 511 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 126	122
Konsernfordringer		88 015	141 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 141</b>	<b>141 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	383	22 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383</b>	<b>22 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 524</b>	<b>164 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 601 780</b>	<b>4 675 342</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 057	1 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 057</b>	<b>-1 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 943</b>	<b>98 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 500 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld		960 399	1 054 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 399</b>	<b>4 554 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 399</b>	<b>4 554 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		42 438	21 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 438</b>	<b>21 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 502 837</b>	<b>4 576 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 601 780</b>	<b>4 675 342</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710076

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 126 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMITH PETERSENSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 918 126 473  
SMITH PETERSENSGATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 460	73 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 460</b>	<b>73 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	34 842	31 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 842</b>	<b>31 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 618</b>	<b>42 253</b>
Annen rentekostnad		129 632	83 813
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 632</b>	<b>84 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 632</b>	<b>-84 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 014</b>	<b>-42 560</b>
Skattekostnad på resultat	2	-19 363	-9 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 651</b>	<b>-33 197</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-68 651</b>	<b>-33 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 651</b>	<b>-33 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 651</b>	<b>-33 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 651	-33 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 651</b>	<b>-33 197</b>



Organisasjonsnr: 918 126 473  
SMITH PETERSENSGATE 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 511 256	4 511 256
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 511 256</b>	<b>4 511 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 511 256</b>	<b>4 511 256</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 126	122
Konsernfordringer		88 015	141 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 141</b>	<b>141 230</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	383	22 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383</b>	<b>22 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 524</b>	<b>164 086</b>

**SUM EIENDELER** **4 601 780** **4 675 342**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 057	1 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 057</b>	<b>-1 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 943</b>	<b>98 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 500 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld		960 399	1 054 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 399</b>	<b>4 554 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 399</b>	<b>4 554 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		42 438	21 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 438</b>	<b>21 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 502 837</b>	<b>4 576 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 601 780</b>	<b>4 675 342</b>



Organisasjonsnr: 918 126 473  
SMITH PETERSENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Smith Petersensgate 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 126 473



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Smith Petersensgate 10 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		77 460	73 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 460</b>	<b>73 692</b>
Annen driftskostnad	1	34 842	31 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 842</b>	<b>31 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 618</b>	<b>42 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		129 632	83 813
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 632</b>	<b>-84 813</b>
Resultat før skattekostnad		-88 014	-42 560
Skattekostnad på resultat	2	-19 363	-9 363
<b>Resultat</b>		<b>-68 651</b>	<b>-33 197</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-68 651</b>	<b>-33 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		68 651	33 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 651</b>	<b>-33 197</b>
<b>Smith Petersensgate 10 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Smith Petersensgate 10 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 511 256	4 511 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 511 256</u>	<u>4 511 256</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 511 256</u>	<u>4 511 256</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 126	122
Konsernfordringer		88 015	141 108
<b>Sum fordringer</b>		<u>90 141</u>	<u>141 230</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	383	22 856
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>90 524</u>	<u>164 086</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 601 780</u>	<u>4 675 342</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Smith Petersensgate 10 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 057	-1 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 057</b>	<b>-1 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 943</b>	<b>98 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 500 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld		960 399	1 054 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 399</b>	<b>4 554 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		42 438	21 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 438</b>	<b>21 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 502 837</b>	<b>4 576 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 601 780</b>	<b>4 675 342</b>
Grimstad, 30.06.2023 Styret i Smith Petersensgate 10 AS			
_____ Robert Willy Ruud styreleder		_____ Jan Sigurd Otterlei styremedlem	
<b>Smith Petersensgate 10 AS</b>			<b>Side 4</b>



**Smith Petersensgate 10 AS**

**918 126 473**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret eller ved morselskapets kontoradresse.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Smith Petersensgate 10 AS

918 126 473

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2022	2021
Sysselsatte årsverk	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-88 014	-42 560	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	88 015	141 108	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-98 548	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-19 363	-9 363	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 363</b>	<b>-9 363</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-88 014	-42 560	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-19 363	-9 363	
<b>Sum</b>	<b>-19 363</b>	<b>-9 363</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-19 363	-31 044	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 363	31 044	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Smith Petersensgate 10 AS

918 126 473

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 511 256	4 511 256
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 511 256	4 511 256
Akkumulerte avskrivninger		0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 511 256</b>	<b>4 511 256</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	-1 057	0	98 943
Årets resultat	0	0	0	-68 651	-68 651
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	68 652	68 652
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 057</b>	<b>1</b>	<b>98 943</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	4 511 256	4 511 256
<b>Sum</b>	<b>4 511 256</b>	<b>4 511 256</b>

Selskapets tomt er i tillegg stilt som sikkerhet for konsernets pantegjeld.

### Note 6 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2023-07-04 15:00
Robert Ruud	BANKID_MOBILE	2023-07-04 14:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Smith Petersensgate 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smith Petersensgate 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 4. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID	2023-07-04 13:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.