



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 187  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALØYVEGEN 7  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Forfot Sagmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	209 618	243 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 618</b>	<b>243 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	-145 160	-201 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>-145 159</b>	<b>-201 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 459</b>	<b>42 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 309</b>	<b>9 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 309</b>	<b>9 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 768</b>	<b>51 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 768</b>	<b>51 636</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>78 768</b>	<b>51 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 768	51 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 768</b>	<b>51 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 594	11 233
Andre fordringer	5	17 715	73 880
Sum fordringer		30 309	85 113
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	406 337	271 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 646	356 220
Sum omløpsmidler		436 646	356 219
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 646</b>	<b>356 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	421 581	342 813
Sum opptjent egenkapital		421 581	342 813
Sum egenkapital		421 581	342 813
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 959	12 178
Annen kortsiktig gjeld		2 106	1 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 065</b>	<b>13 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 065</b>	<b>13 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 646</b>	<b>356 220</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502243

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 570 187  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALØYVEGEN 7  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Forfot Sagmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 923 570 187  
SAMEIET VALØYVEGEN 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	209 618	243 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 618</b>	<b>243 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	-145 160	-201 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>-145 159</b>	<b>-201 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 459</b>	<b>42 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 309</b>	<b>9 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 309</b>	<b>9 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 768</b>	<b>51 636</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>78 768</b>	<b>51 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 768	51 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 768</b>	<b>51 636</b>



Organisasjonsnr: 923 570 187  
SAMEIET VALØYVEGEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 594	11 233
Andre fordringer	5	17 715	73 880
Sum fordringer		30 309	85 113
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	406 337	271 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 646	356 220
Sum omløpsmidler		436 646	356 219
SUM EIENDELER		436 646	356 220
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	421 581	342 813
Sum opptjent egenkapital		421 581	342 813
Sum egenkapital		421 581	342 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 959	12 178
Annen kortsiktig gjeld		2 106	1 229
Sum kortsiktig gjeld		15 065	13 407
Sum gjeld		15 065	13 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 646	356 220



Organisasjonsnr: 923 570 187  
SAMEIET VALØYVEGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Valøyveien 7 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader driftsdel		179 280	179 280
Andre driftsinntekter	1	30 338	64 682
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 618</b>	<b>243 962</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Forretningsførerhonorar		-42 906	-41 268
Honorar administrative tjenester		0	-43
Vaktmestertjenester		0	-12 500
Løpende vedlikehold	2	-12 053	-77 855
Forsikring		-44 622	-42 219
Energi, felles		-12 752	-13 821
Andre driftsutgifter	3	-32 827	-13 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-145 159</b>	<b>-201 529</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 459</b>	<b>42 433</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Finansinntekter		14 309	9 203
<b>Netto finansposter</b>		<b>14 309</b>	<b>9 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 768</b>	<b>51 636</b>
Ordinært resultat etter skatt		78 768	51 636
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4, 7	<b>78 768</b>	<b>51 636</b>
Disponering av totalresultat:		78 768	51 636
Overført til annen egenkapital		78 768	51 636

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Sameiet Valøyveien 7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	76
Periodiserte kostnader	5	12 594	11 157
Mellomregning Klare Finans	5	3 406	64 682
Opptjente renter	5	14 309	9 198
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	406 337	271 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 646</b>	<b>356 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 646</b>	<b>356 220</b>

Org.nr: 923 570 187 - 1055



## Sameiet Valøyveien 7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	421 581	342 813
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 581</b>	<b>342 813</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 959	12 178
Forskudd kunder		843	0
Påløpte kostnader		1 263	1 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 065</b>	<b>13 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 065</b>	<b>13 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 646</b>	<b>356 220</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Forfot Sagmo  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vegard Nesset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gunnar Soleim  
Styremedlem

Org.nr: 923 570 187 - 1055



## Sameiet Valøyveien 7 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Styret i sameiet har ikke vedtatt budsjett for 2025. Årsregnskapet for 2024 avlegges derfor uten budsjett.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	30 338	0
Utleie av utstyr og areal	0	64 682
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>30 338</b>	<b>64 682</b>

Ekstrainnbetalinger kommer fra seksjonseiere i forbindelse med nye boder.

### Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 706	75 296
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 089	0
Reparasjon og vedlikehold annet	258	2 560
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>12 053</b>	<b>77 856</b>



## Sameiet Valøyveien 7 - Noter 2024

### Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	20 247	6 995
Generalforsamling/årsmøte	9 961	5 250
Bankgebyrer	573	584
Andre gebyrer	1 824	994
Tilskudd bomiljø	145	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>32 827</b>	<b>13 823</b>

### Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>342 813</b>	<b>291 176</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	78 768	51 636
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>78 768</b>	<b>51 636</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>421 581</b>	<b>342 813</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>421 581</b>	<b>342 813</b>

### Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	406 337	271 106
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>406 337</b>	<b>271 106</b>

### Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>342 813</b>	<b>291 176</b>
Annen egenkapital 01.01	342 813	291 176
Årets resultat	78 768	51 636
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>421 581</b>	<b>342 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>421 581</b>	<b>342 813</b>

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Resultat og balanse med noter for Sameiet Valøyveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Valøyveien 7**

Styreleder	Kristian Forfot Sagmo (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Bjørn Gunnar Soleim (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Vegard Nasset (sign.)	29.04.2025