



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 072 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAN FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Vis Regnskap as
Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 308	217 991
Sum inntekter		209 308	217 991
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 870	190 753
Sum kostnader		149 870	190 753
Driftsresultat		59 438	27 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 587	1 503
Sum finansinntekter		1 587	1 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 000	6 044
Annen rentekostnad		5 794	
Sum finanskostnader		9 794	6 044
Netto finans		-8 207	-4 541
Ordinært resultat før skattekostnad	2	51 231	22 697
Skattekostnad på resultat	2	11 271	4 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 960	17 704
Årsresultat		39 960	17 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 960	17 704
Totalresultat		39 960	17 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	39 960	17 704
Sum overføringer og disponeringer		39 960	17 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	245 171	256 442
Sum immaterielle eiendeler		245 171	256 442
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	766 607	698 287
Sum varige driftsmidler		766 607	698 287
Sum anleggsmidler		1 011 778	954 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 187	
Konsernfordringer	5	16 750	
Sum fordringer		18 937	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 382	13 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 382	13 521
Sum omløpsmidler		20 319	13 521
SUM EIENDELER		1 032 096	968 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 7	706 118	746 077
Sum opptjent egenkapital		-706 118	-746 077
Sum egenkapital		-606 118	-646 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			240 202
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 524 997	1 334 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 524 997	1 575 199
Sum langsiktig gjeld		1 524 997	1 575 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 827	18 062
Skyldig offentlige avgifter		16 890	18 883
Annen kortsiktig gjeld		3 500	2 184
Sum kortsiktig gjeld		113 217	39 129
Sum gjeld		1 638 214	1 614 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 096	968 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443750

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 072 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAN FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Vis Regnskap as
Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 072 676
JORDAN FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 308	217 991
Sum inntekter		209 308	217 991
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 870	190 753
Sum kostnader		149 870	190 753
Driftsresultat		59 438	27 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 587	1 503
Sum finansinntekter		1 587	1 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 000	6 044
Annen rentekostnad		5 794	
Sum finanskostnader		9 794	6 044
Netto finans		-8 207	-4 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	51 231	22 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 271	4 993
Årsresultat		39 960	17 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 960	17 704
Totalresultat		39 960	17 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	39 960	17 704
Sum overføringer og disponeringer		39 960	17 704



Organisasjonsnr: 931 072 676
JORDAN FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	245 171	256 442
Sum immaterielle eiendeler		245 171	256 442
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	766 607	698 287
Sum varige driftsmidler		766 607	698 287
Sum anleggsmidler		1 011 778	954 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 187	
Konsernfordringer	5	16 750	
Sum fordringer		18 937	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 382	13 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 382	13 521
Sum omløpsmidler		20 319	13 521
SUM EIENDELER		1 032 096	968 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 7	706 118	746 077
Sum opptjent egenkapital		-706 118	-746 077
Sum egenkapital		-606 118	-646 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		240 202
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 334 997
Sum annen langsiktig gjeld	1 524 997	1 575 199
Sum langsiktig gjeld	1 524 997	1 575 199
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 827	18 062
Skyldig offentlige avgifter	16 890	18 883
Annen kortsiktig gjeld	3 500	2 184
Sum kortsiktig gjeld	113 217	39 129
Sum gjeld	1 638 214	1 614 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 032 096	968 250



Organisasjonsnr: 931 072 676
JORDAN FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jordan Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 072 676



RESULTATREGNSKAP

JORDAN FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		209 308	217 991
Sum driftsinntekter		209 308	217 991
Annen driftskostnad	1	149 870	190 753
Sum driftskostnader		149 870	190 753
Driftsresultat		59 438	27 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 587	1 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 000	6 044
Annen rentekostnad		5 794	0
Resultat av finansposter		-8 207	-4 541
Resultat før skattekostnad	2	51 231	22 697
Skattekostnad på resultat	2	11 271	4 993
Resultat		39 960	17 704
Årsresultat		39 960	17 704
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	39 960	17 704
Sum overføringer		39 960	17 704



BALANSE

JORDAN FINANS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	245 171	256 442
Sum immaterielle eiendeler		245 171	256 442
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	766 607	698 287
Sum varige driftsmidler		766 607	698 287
Sum anleggsmidler		1 011 778	954 729
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 187	0
Konsernfordringer	5	16 750	0
Sum fordringer		18 937	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 382	13 521
Sum omløpsmidler		20 319	13 521
Sum eiendeler		1 032 096	968 250



BALANSE

JORDAN FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 7	-706 118	-746 077
Sum opptjent egenkapital		-706 118	-746 077
Sum egenkapital		-606 118	-646 077
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	240 202
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 524 997	1 334 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 524 997	1 575 199
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 827	18 062
Skyldig offentlige avgifter		16 890	18 883
Annen kortsiktig gjeld		3 500	2 184
Sum kortsiktig gjeld		113 217	39 129
Sum gjeld		1 638 214	1 614 328
Sum egenkapital og gjeld		1 032 096	968 250

Haugesund, 17.03.2024
Styret i Jordan Finans AS

Audun Jentoft Helgeland
styremedlem

Håkon Bjørndal
styreleder



Noter til årsregnskapet 2023 - Jordan Finans AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte

Jordan Finans AS har ikke hatt ansatte i 2023.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 271	4 993
Skattekostnad ordinært resultat	11 271	4 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 231	22 697
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 943	804
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 288	-23 501
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-125 108	-133 636	-8 528
Gevinst – og tapskonto	26 341	32 926	6 585
Sum	-98 767	-100 710	-1 943
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 015 646	-1 064 934	-49 288
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 114 413	-1 165 644	-51 231
Utsatt skattefordel (22 %)	-245 171	-256 442	-11 271

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-746 077	-646 077
Pr 01.01.2023	100 000	-746 077	-646 077
Årets resultat		39 960	39 960
Pr 31.12.2023	100 000	-706 118	-606 118



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 108 060	1 108 060
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	68 320	68 320
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 176 380	1 176 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	409 773	409 773
= Bokført verdi 31.12.23	766 607	766 607

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordring/gjeld (-) morselskap	16 750	-240 202
Gjeld tilknyttet selskap	889 997	699 997

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORDAN FINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skåregaten 205 AS	10	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 39 960 etter skatt. Egenkapitalen er negativ og driften finansieres via innlån fra eierne. Styret forutsetter at det er merverdi i eiendommen og pågående prosjektering av denne. På denne bakgrunnen anses forutsetningene for fortsatt drift å være oppfylt.