



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTBYEN PARK AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 293 720	9 223 041
Sum inntekter		9 293 720	9 223 041
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 054 432	598 088
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 998 900	1 998 700
Annen driftskostnad	2	1 718 144	909 579
Sum kostnader		4 771 476	3 506 366
Driftsresultat		4 522 244	5 716 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 820	72 947
Annen finansinntekt			517
Sum finansinntekter		186 820	73 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	953 161	650 206
Annen rentekostnad		3 142	
Sum finanskostnader		956 303	650 206
Netto finans		-769 483	-576 742
Ordinært resultat før skattekostnad		3 752 761	5 139 933
Skattekostnad på resultat	4	825 607	1 145 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 927 154	3 994 628
Årsresultat	5	2 927 154	3 994 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 927 154	3 994 628
Totalresultat		2 927 154	3 994 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 223 743	
Avsatt til annen egenkapital			3 994 628
Overført fra annen egenkapital		-296 589	
Sum overføringer og disponeringer		2 927 154	3 994 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 788 964	74 762 464
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	404 290	429 690
Sum varige driftsmidler	1	73 193 254	75 192 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		73 193 254	75 192 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 587	353 340
Andre kortsiktige fordringer		74 241	73 841
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		89 828	427 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 432	830 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 432	830 689
Sum omløpsmidler		1 080 260	1 257 870
SUM EIENDELER		74 273 514	76 450 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		37 404 402	37 404 402
Annen innskutt egenkapital		5 558 097	5 558 097
Sum innskutt egenkapital		43 022 499	43 022 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 440 573	11 737 162
Sum opptjent egenkapital		11 440 573	11 737 162
Sum egenkapital	5	54 463 072	54 759 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 988 467	3 072 121
Sum avsetninger for forpliktelser		2 988 467	3 072 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	16 243 224	17 157 059
Sum annen langsiktig gjeld		16 243 224	17 157 059
Sum langsiktig gjeld		19 231 691	20 229 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	370 253	337 121
Betalbar skatt	4		1 019 238
Skyldig offentlige avgifter		56 747	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		151 751	104 825
Sum kortsiktig gjeld		578 751	1 461 184
Sum gjeld		19 810 442	21 690 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 273 514	76 450 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456888

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTBYEN PARK AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 923 480 269
MIDTBYEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 293 720	9 223 041
Sum inntekter		9 293 720	9 223 041
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 054 432	598 088
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 998 900	1 998 700
Annen driftskostnad	2	1 718 144	909 579
Sum kostnader		4 771 476	3 506 366
Driftsresultat		4 522 244	5 716 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 820	72 947
Annen finansinntekt			517
Sum finansinntekter		186 820	73 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	953 161	650 206
Annen rentekostnad		3 142	
Sum finanskostnader		956 303	650 206
Netto finans		-769 483	-576 742
Ordinært resultat før skattekostnad		3 752 761	5 139 933
Skattekostnad på resultat	4	825 607	1 145 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 927 154	3 994 628
Årsresultat	5	2 927 154	3 994 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 927 154	3 994 628
Totalresultat		2 927 154	3 994 628
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 223 743	
Avsatt til annen egenkapital			3 994 628



Overført fra annen egenkapital	-296 589	
Sum overføringer og disponeringer	2 927 154	3 994 628



Organisasjonsnr: 923 480 269
MIDTBYEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	72 788 964	74 762 464
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	404 290	429 690
Sum varige driftsmidler	1	73 193 254	75 192 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		73 193 254	75 192 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 587	353 340
Andre kortsiktige			
fordringer		74 241	73 841
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		89 828	427 181
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		990 432	830 689
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		990 432	830 689
Sum omløpsmidler		1 080 260	1 257 870
SUM EIENDELER		74 273 514	76 450 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000



Overkurs		37 404 402	37 404 402
Annen innskutt egenkapital		5 558 097	5 558 097
Sum innskutt egenkapital		43 022 499	43 022 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 440 573	11 737 162
Sum opptjent egenkapital		11 440 573	11 737 162
Sum egenkapital	5	54 463 072	54 759 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 988 467	3 072 121
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 988 467	3 072 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	16 243 224	17 157 059
Sum annen langsiktig gjeld		16 243 224	17 157 059
Sum langsiktig gjeld		19 231 691	20 229 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	370 253	337 121
Betalbar skatt	4		1 019 238
Skyldig offentlige avgifter		56 747	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		151 751	104 825
Sum kortsiktig gjeld		578 751	1 461 184
Sum gjeld		19 810 442	21 690 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 273 514	76 450 025



Organisasjonsnr: 923 480 269
MIDTBYEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Midtbyen Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: CA1U0-6JL4N-3EGQE-IX4PZ-XBQFI-SJCPM



Org.nr.: 923 480 269



RESULTATREGNSKAP

MIDTBYEN PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 293 720	9 223 041
Sum driftsinntekter		9 293 720	9 223 041
Eiendomsrelaterte kostnader		1 054 432	598 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 998 900	1 998 700
Annen driftskostnad	2	1 718 144	909 579
Sum driftskostnader		4 771 476	3 506 366
Driftsresultat		4 522 244	5 716 675
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		186 820	72 947
Annen finansinntekt		0	517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	953 161	650 206
Annen rentekostnad		3 142	0
Resultat av finansposter		-769 483	-576 742
Resultat før skattekostnad		3 752 761	5 139 933
Skattekostnad på resultat	4	825 607	1 145 305
Årsresultat		2 927 154	3 994 628
Årsresultat	5	2 927 154	3 994 628
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 223 743	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 994 628
Overført fra annen egenkapital		296 589	0
Sum overføringer		2 927 154	3 994 628

Penneo Dokumentnr: CA1U0-6JL-4N-3EGQE-IX4PZ-XBQFISJCPM



BALANSE

MIDTBYEN PARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 788 964	74 762 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	404 290	429 690
Sum varige driftsmidler	1	73 193 254	75 192 154
Sum anleggsmidler		73 193 254	75 192 154
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		15 587	353 340
Andre kortsiktige fordringer		74 241	73 841
Sum fordringer		89 828	427 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 432	830 689
Sum omløpsmidler		1 080 260	1 257 870
Sum eiendeler		74 273 514	76 450 025

Penneo Dokumentnr: CA1U0-6JL4N-3EGQE-IX4PZ-XBQFJ-SJCPM



BALANSE

MIDTBYEN PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		37 404 402	37 404 402
Annen innskutt egenkapital		5 558 097	5 558 097
Sum innskutt egenkapital		43 022 499	43 022 499
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 440 573	11 737 162
Sum opptjent egenkapital		11 440 573	11 737 162
Sum egenkapital	5	54 463 072	54 759 661
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 988 467	3 072 121
Sum avsetning for forpliktelser		2 988 467	3 072 121
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	16 243 224	17 157 059
Sum annen langsiktig gjeld		16 243 224	17 157 059
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	370 253	337 121
Betalbar skatt	4	0	1 019 238
Skyldig offentlige avgifter		56 747	0
Annen kortsiktig gjeld		151 751	104 825
Sum kortsiktig gjeld		578 751	1 461 184
Sum gjeld		19 810 442	21 690 364
Sum egenkapital og gjeld		74 273 514	76 450 025

Penneo Dokumentnr: CA1U0-6JL-4N-3EGQE-IX4PZ-XBQF1S-ICPM



BALANSE

MIDTBYEN PARK AS
Hamar, 23.04.2024
Styret i Midtbyen Park AS

Jo Simen Drågen
styreleder

Nils Olsson Østby-Deglum
styremedlem

Monica Amanda Haugan
styremedlem

Nina Gjerdrum Hartz
daglig leder

Penneo Dokumentnr: CA1U0-6JL4N-3EGQE-IX4PZ-XBQFISJCPM



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIBINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Midtbyen Park AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnr: CA1U0-6JL-4N-3EGQE-IX4PZ-XBQFJLSJCPM



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	103 496 996	509 490	104 006 486
= Anskaffelseskost 31.12.23	103 496 996	509 490	104 006 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	30 708 031	105 200	30 813 231
= Bokført verdi 31.12.23	72 788 965	404 290	73 193 255
Årets ordinære avskrivninger	1 973 500	25 400	1 998 900
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern, konsernbidrag	12 638	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 243 224	17 157 059
Leverandørgjeld innen konsern	228 353	245 288
Annen kortsiktig gjeld konsern	56 747	0
Sum	16 528 324	17 402 347

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

Penneo Dokumentnr: CA1U0-6JL-4N-3EGQE-IX4PZ-XBQFJLSJCPM

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 7



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	909 261	1 019 238
Endring i utsatt skatt	-83 654	126 067
Skattekostnad ordinært resultat	825 607	1 145 305
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 752 761	5 139 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	380 243	-507 032
Avgitt konsernbidrag	-4 133 004	0
Skattepliktig inntekt	1	4 632 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	909 261	1 019 238
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-909 261	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 019 238

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 226 044	16 932 186	-293 858
Fordringer	-799 101	-125 000	674 101
Sum	16 426 943	16 807 186	380 243
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 843 000	-2 843 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	13 583 943	13 964 186	380 243
Utsatt skatt (22 %)	2 988 467	3 072 121	83 654

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	37 404 402	5 558 097	11 737 162	54 759 661
Årets resultat				2 927 154	2 927 154
Konsernbidrag avgitt				-3 223 743	-3 223 743
Pr 31.12.2023	60 000	37 404 402	5 558 097	11 440 573	54 463 072

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnr: CA1U0-6JL-4N-3EGQE-IX4PZ-XBQFLS-JCPM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugan, Monica Amanda

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 93.184.xxx.xxx

2024-04-24 06:36:59 UTC



Hartz, Nina Gjerdrum

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1805828

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-04-24 11:02:40 UTC



Østby-Deglum, Nils Olsson

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1884511

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-04-24 13:22:52 UTC



Drågen, Jo Simen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-04-25 14:17:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAUJ0-6L4N-3EGQE-IX4PZ-XBQFF-SJCPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtbyen Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtbyen Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5WWA-C857G-U47NH-C04OK-IEA06-4134H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 11:39:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5WWA-C857G-U47NH-C04OK-IEA06-4134H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>