



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 335 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lampeland  
3623 LAMPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 450 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		613 440	0
Annen driftskostnad		211 934	93 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 374</b>	<b>93 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 626</b>	<b>-93 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 522	319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 522</b>	<b>319</b>
Annen rentekostnad		0	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 522</b>	<b>275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>628 148</b>	<b>-93 255</b>
Skattekostnad		137 418	-20 586
<b>Årsresultat</b>		<b>490 730</b>	<b>-72 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 158	0
Annen egenkapital		485 572	-72 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 730</b>	<b>-72 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 414 138	6 061 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 414 138</b>	<b>6 061 271</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 414 138</b>	<b>6 061 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 016 639	10 612 451
<b>Sum varer</b>		<b>10 016 639</b>	<b>10 612 451</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		23 480	273 990
Konsernfordringer	2	76 142	369 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 622</b>	<b>743 706</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 605	1 781 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 605</b>	<b>1 781 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 344 866</b>	<b>13 138 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 759 004</b>	<b>19 199 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		108 129	108 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 108 129</b>	<b>2 108 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 281 885	3 796 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 281 885</b>	<b>3 796 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 390 014</b>	<b>5 904 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	12 799 693	11 975 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 799 693</b>	<b>11 975 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 799 693</b>	<b>11 975 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 426 722	1 219 166
Betalbar skatt		135 963	0
Kortsiktig konserngjeld		6 613	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 298</b>	<b>1 319 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 368 990</b>	<b>13 294 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 759 004</b>	<b>19 199 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 335 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lampeland  
3623 LAMPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 990 335 729  
BLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 450 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		613 440	0
Annen driftskostnad		211 934	93 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 374</b>	<b>93 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 626</b>	<b>-93 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 522	319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 522</b>	<b>319</b>
Annen rentekostnad		0	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 522</b>	<b>275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>628 148</b>	<b>-93 255</b>
Skattekostnad		137 418	-20 586
<b>Årsresultat</b>		<b>490 730</b>	<b>-72 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 158	0
Annen egenkapital		485 572	-72 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 730</b>	<b>-72 669</b>



Organisasjonsnr: 990 335 729  
BLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 414 138	6 061 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 414 138	6 061 271
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 414 138	6 061 271
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 016 639	10 612 451
Sum varer		10 016 639	10 612 451
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		23 480	273 990
Konsernfordringer	2	76 142	369 716
Sum fordringer		99 622	743 706
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 605	1 781 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 605	1 781 885
Sum omløpsmidler		10 344 866	13 138 042
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 759 004</b>	<b>19 199 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	108 129	108 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 108 129</b>	<b>2 108 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 281 885	3 796 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 281 885</b>	<b>3 796 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 390 014</b>	<b>5 904 442</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	12 799 693	11 975 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 799 693</b>	<b>11 975 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 799 693</b>	<b>11 975 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld 2	1 426 722	1 219 166
Betalbar skatt	135 963	0
Kortsiktig konserngjeld	6 613	0
Annen kortsiktig gjeld	0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 569 298</b>	<b>1 319 166</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 368 990</b>	<b>13 294 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 759 004</b>	<b>19 199 313</b>



Organisasjonsnr: 990 335 729  
BLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6061271.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4352867.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10414138.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10414138.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76142.00	369716.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12799693.00	11975705.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1412863.00	1218750.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12799693.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Ble Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ble Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 490 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 31.07.2024

### Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Per Erik Gluppe

Statsautorisert revisor

---

**Fredrikstad**  
**Øst-Revisjon AS**  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-Revisjon BFT AS**  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2



BLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
990 335 729

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 450 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-613 440	0
Annen driftskostnad		-211 934	-93 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-825 374</b>	<b>-93 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 626</b>	<b>-93 530</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 522	319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 522</b>	<b>319</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 522</b>	<b>275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>628 148</b>	<b>-93 255</b>
Skattekostnad		-137 418	20 586
<b>Årsresultat</b>		<b>490 730</b>	<b>-72 669</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 158	0
Annen egenkapital		485 572	-72 669
<b>Sum overføringer</b>		<b>490 730</b>	<b>-72 669</b>



BLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
990 335 729

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 414 138	6 061 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 414 138</b>	<b>6 061 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 414 138</b>	<b>6 061 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 016 639	10 612 451
<b>Sum varer</b>		<b>10 016 639</b>	<b>10 612 451</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	100 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	76 142	369 716
Andre kortsiktige fordringer		23 480	273 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 622</b>	<b>743 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 605	1 781 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 605</b>	<b>1 781 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 344 866</b>	<b>13 138 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 759 004</b>	<b>19 199 313</b>



BLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
990 335 729

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		108 129	108 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 108 129</b>	<b>2 108 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 281 885	3 796 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 281 885</b>	<b>3 796 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 390 014</b>	<b>5 904 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	12 799 693	11 975 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 799 693</b>	<b>11 975 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 426 722	1 219 166
Betalbar skatt		135 963	0
Kortsiktig konserngjeld		6 613	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 298</b>	<b>1 319 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 368 990</b>	<b>13 294 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 759 004</b>	<b>19 199 313</b>

Flesberg, 30.06.2024

Petter Rom  
styrets leder

Stig Ove Skamo  
styremedlem

Ingunn Skamo Rom  
styremedlem / daglig leder



BLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
990 335 729

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 061 271
Tilgang i året	4 352 867
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 414 138</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 414 138</b>



BLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
990 335 729

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	76 142	369 716

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 799 693	11 975 705

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 412 863	1 218 750

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 799 693
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.