



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 196 684
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDALSHAGEN
Forretningsadresse:	c/o BOB Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 727 801	1 831 052
Annen driftsinntekt	3	24 350	1 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 752 151</b>	<b>1 832 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	79 870	-68 460
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 056 774	1 501 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 644</b>	<b>1 432 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 507</b>	<b>399 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 986	251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 986</b>	<b>251</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 986</b>	<b>251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>623 493</b>	<b>400 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>623 493</b>	<b>400 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		623 493	400 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>623 493</b>	<b>400 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		124 287	422 314
Sum fordringer		124 287	422 314
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		991 021	245 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 021	245 861
Sum omløpsmidler		1 115 308	668 175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 115 308</b>	<b>668 175</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		799 796	176 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 796</b>	<b>176 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>799 796</b>	<b>176 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 693	303 228
Skyldige offentlige avgifter		9 870	
Annen kortsiktig gjeld		90 950	188 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 513</b>	<b>491 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 513</b>	<b>491 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 115 308</b>	<b>668 175</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557564

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 196 684  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDALSHAGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 923 196 684  
SAMEIET SANDALSHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 727 801	1 831 052
Annen driftsinntekt	3	24 350	1 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 752 151</b>	<b>1 832 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	79 870	-68 460
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	1 056 774	1 501 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 644</b>	<b>1 432 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 507</b>	<b>399 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 986	251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 986</b>	<b>251</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 986</b>	<b>251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>623 493</b>	<b>400 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>623 493</b>	<b>400 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		623 493	400 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>623 493</b>	<b>400 062</b>



Organisasjonsnr: 923 196 684  
SAMEIET SANDALSHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		124 287	422 314
Sum fordringer		124 287	422 314
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		991 021	245 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 021	245 861
Sum omløpsmidler		1 115 308	668 175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 115 308</b>	<b>668 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		799 796	176 302
Sum opptjent egenkapital		799 796	176 302



Sum egenkapital	799 796	176 302
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	214 693	303 228
Skyldige offentlige avgifter	9 870	
Annen kortsiktig gjeld	90 950	188 645
Sum kortsiktig gjeld	315 513	491 873
Sum gjeld	315 513	491 873
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 115 308</b>	<b>668 175</b>



Organisasjonsnr: 923 196 684  
SAMEIET SANDALSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	-8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	-60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	-68460.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Styrehonorar

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Sandalshagen  
2022**

---

Sameiet Sandalshagen Org.nr. 923196684

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Sandalshagen  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 727 801	1 831 052	1 727 000	1 727 000
Andre inntekter	3	24 350	1 600	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 752 151</b>	<b>1 832 652</b>	<b>1 727 000</b>	<b>1 727 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	70 000	-60 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 870	-8 460	9 870	9 870
Felles strøm og varme		87 526	163 080	203 000	97 000
Andre driftskostnader	6	506 461	488 767	510 000	540 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	42 471	5 399	55 000	55 000
Vedlikehold	8	202 147	112 836	190 000	190 000
Forretningsførsel		65 532	63 804	65 500	69 757
Revisjonshonorar		8 513	11 113	11 500	11 500
Andre konsulentonorarer	9	-18 633	542 011	0	0
Kontingent		2 650	0	0	0
Forsikring		160 108	114 291	160 000	192 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 136 644</b>	<b>1 432 840</b>	<b>1 274 870</b>	<b>1 235 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 507</b>	<b>399 811</b>	<b>452 130</b>	<b>491 873</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		7 751	251	0	0
Andre renteinntekter		235	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 986</b>	<b>251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 986</b>	<b>251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>623 493</b>	<b>400 063</b>	<b>452 130</b>	<b>491 873</b>
Til/fra annen EK		623 493	176 302	0	0
Til/fra udekket tap		0	223 760	0	0
Sum disponeringer		623 493	400 063	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse pr. 31.12.2022**

Sameiet Sandalshagen  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	117 174	100 222
Andre fordringer	7 113	322 093
<b>Sum fordringer</b>	<b>124 287</b>	<b>422 314</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	991 021	245 861
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>991 021</b>	<b>245 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 115 308</b>	<b>668 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 115 308</b>	<b>668 175</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Sandalshagen  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	799 796	176 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>799 796</b>	<b>176 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>799 796</b>	<b>176 302</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	11 918	5 724
Leverandørgjeld	214 693	303 228
Skyldige off. myndigheter	9 870	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9 032	182 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>315 513</b>	<b>491 873</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>315 513</b>	<b>491 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 115 308</b>	<b>668 175</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Sandalshagen

Per Engebretth Stiegler  
Styrets leder

Torill Thorbjørnsen  
Styremedlem

Jens Tønjum Fjereide  
Styremedlem

Erik Falck  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 064 940	532 470	1 065 000	1 065 000
3801 Andel driftskostnader	470 311	1 107 782	467 000	467 000
3816 Kabel-TV og Bredbånd	192 550	190 800	195 000	195 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 727 801</b>	<b>1 831 052</b>	<b>1 727 000</b>	<b>1 727 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	24 350	1 600	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>24 350</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	0	0	70 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	70 000	-60 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>70 000</b>	<b>-60 000</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

Sameiet Sandalshagen org.nr. 923196684

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	869	2 100	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	3 798	0	0	0
6300 Leiekostnader	2 600	0	0	0
6325 Renovasjon	4 518	27 158	0	0
6326 Snømåking og brøyting	22 691	54 426	40 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	23 149	0	0	0
6360 Renhold og matleie	117 971	105 981	100 000	100 000
6372 Heis	101 315	80 632	85 000	85 000
6374 Ventilasjon	2 533	6 513	0	0
6375 TV/Bredbånd	189 926	189 823	160 000	190 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	30 000	30 000
6377 Vakthold	9 914	6 536	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	22 950	1 959	30 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	3 500	12 139	60 000	60 000
6800 Kontorkostnader	460	0	0	0
6940 Porto	0	200	0	0
7000 Drivstoff	262	0	0	0
7740 Øreavrunding	5	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 300	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>506 461</b>	<b>488 767</b>	<b>510 000</b>	<b>540 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	3 701	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	23 917	2 564	25 000	25 000
6510 Verktøy og redskap	10 603	0	10 000	10 000
6540 Inventar	4 000	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	250	0	20 000	20 000
6553 Abonnement og lisenser	0	2 835	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>42 471</b>	<b>5 399</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

Sameiet Sandalshagen org.nr. 923196684

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	91 081	0	30 000	30 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	23 769	0	0	0
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	-800	0	10 000	10 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	5 484	94 273	150 000	150 000
6608	Vedlikehold garasjer	218	0	0	0
6610	Vedlikehold ventilasjon	7 249	0	0	0
6614	Vedlikehold maling	1 557	0	0	0
6616	Vedlikehold tak	65 525	18 563	0	0
6635	HMS og brannvernkostnader	8 063	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>		<b>202 147</b>	<b>112 836</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

## Note 9 - Andre konsulenttenester

		Regnskap 2022	Regnskap 2021
6790	Andre konsulentonorar	15 750	-52 490
6725	Juridisk Bistand	-34 383	594 501
<b>Sum Andre konsulentonorarer</b>		<b>-18 633</b>	<b>542 011</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>176 302</b>	<b>-223 760</b>
Periodens resultat	623 493	400 063
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>623 493</b>	<b>400 063</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>799 796</b>	<b>176 302</b>

Sameiet Sandalshagen org.nr. 923196684

Dokumentet er elektronisk signert



## 0473-Årsoppgjør...

Name Date  
Thorbjørnsen, Torill 2023-04-30

Identification

 bankID™ Thorbjørnsen, Torill

Name Date  
Falck, Erik 2023-04-27

Identification

 bankID™ Falck, Erik

Name Date  
Fjereide, Jens Tønjum 2023-04-21

Identification

 bankID™ Fjereide, Jens Tønjum

Name Date  
Stiegler, Per Engebret 2023-05-02

Identification

 bankID™ Stiegler, Per Engebret  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandalshagen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandalshagen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: MCK2P-EKQ7-8K0Z7-U2303-NEL6A-PHS0Y



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mai 2023  
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: WCK2P-EKQ7T-8K0Z7-U2303-NEL6A-PHS0Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-02 13:59:30 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: WCK2P-EKQ7T-8K027-U2303-NEL6A-PHS0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>