



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 656
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSEILERVEGEN MARINA SØR
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Otto Sandø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	142 913	145 632
Sum inntekter		142 913	145 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	3,4	-82 888	-76 908
Sum kostnader		-94 298	-88 317
Driftsresultat		48 615	57 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 887	5 307
Sum finanskostnader		0	-105
Netto finans		6 887	5 202
Ordinært resultat før skattekostnad		55 502	62 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 502	62 517
Årsresultat	5,8	55 502	62 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 502	62 517
Sum overføringer og disponeringer		55 502	62 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	11 180	18 201
Sum fordringer		11 180	18 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	171 461	142 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 641	160 745
Sum omløpsmidler		182 641	160 745
SUM EIENDELER		182 641	160 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	177 612	122 110
Sum opptjent egenkapital		177 612	122 110
Sum egenkapital		177 612	122 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		96	24 350
Annen kortsiktig gjeld		4 933	14 284
Sum kortsiktig gjeld		5 030	38 635
Sum gjeld		5 030	38 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 641	160 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405971

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 656
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSEILERVEGEN MARINA SØR
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Otto Sandø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 919 285 656
SAMEIET HAVSEILERVEGEN MARINA SØR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	142 913	145 632
Sum inntekter		142 913	145 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	3, 4	-82 888	-76 908
Sum kostnader		-94 298	-88 317
Driftsresultat		48 615	57 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 887	5 307
Sum finanskostnader		0	-105
Netto finans		6 887	5 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 502	62 517
Årsresultat	5, 8	55 502	62 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 502	62 517
Sum overføringer og disponeringer		55 502	62 517



Organisasjonsnr: 919 285 656
SAMEIET HAVSEILERVEGEN MARINA SØR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	11 180	18 201
Sum fordringer		11 180	18 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	171 461	142 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 641	160 745
Sum omløpsmidler		182 641	160 745
SUM EIENDELER		182 641	160 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	177 612	122 110
Sum opptjent egenkapital		177 612	122 110
Sum egenkapital		177 612	122 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96	24 350
Annen kortsiktig gjeld		4 933	14 284
Sum kortsiktig gjeld		5 030	38 635
Sum gjeld		5 030	38 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 641	160 745



Organisasjonsnr: 919 285 656
SAMEIET HAVSEILERVEGEN MARINA SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		137 600	137 600	137 600	137 600
Andre driftsinntekter	1	5 313	8 032	0	0
Sum driftsinntekter		142 913	145 632	137 600	137 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 410	-1 410	-1 410	-1 410
Styreonorar		-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsføreronorar		-15 540	-13 948	-12 420	-12 855
Drifts- og serviceavtaler	3	-26 010	0	-30 000	-31 500
Løpende vedlikehold		0	-2 238	-10 000	-10 000
Forsikring		-26 983	-25 281	-25 898	-29 783
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 240	-972	-636	-668
Eiendomsavgifter		0	0	-12 081	-12 081
Festeavgift		0	-24 000	0	0
Energi, felles		-10 062	-9 703	-9 177	-9 177
Andre driftsutgifter	4	-3 053	-766	-29 560	-29 560
Sum driftskostnader		-94 298	-88 317	-141 182	-147 034
DRIFTSRESULTAT		48 615	57 315	-3 582	-9 434
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 887	5 307	0	0
Finanskostnader		0	-105	0	0
Netto finansposter		6 887	5 202	0	0
Resultat før skattekostnad		55 502	62 517	-3 582	-9 434
Ordinært resultat etter skatt		55 502	62 517	-3 582	-9 434
ÅRSRESULTAT	5, 8	55 502	62 517	-3 582	-9 434
Disponering av totalresultat:		55 502	62 517	-3 582	-9 434
Overført til annen egenkapital		55 502	62 517	0	0

Org.nr: 919 285 656 - 866



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	6	4 293	12 894
Opptjente renter	6	6 887	5 307
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	171 461	142 544
Sum omløpsmidler		182 641	160 745
SUM EIENDELER		182 641	160 745

Org.nr: 919 285 656 - 866



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	177 612	122 110
Sum egenkapital		177 612	122 110
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96	24 350
Forskudd kunder		4 300	12 900
Påløpte kostnader		633	1 384
Sum kortsiktig gjeld		5 030	38 635
Sum gjeld		5 030	38 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 641	160 745

Sted: _____, dato: _____

Thomas Otto Sandø
Leder

Per Kristian Munkerud
Styremedlem

Amstein Sørgård
Styremedlem

Org.nr: 919 285 656 - 866



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering energi, strøm	5 313	8 032
Sum andre inntekter	5 313	8 032

Viderefakturering gjelder fakturering av strømforbruk for båtplasseiere.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	1 410	1 410

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	26 010	0
Sum drifts- og serviceavtaler	26 010	0

Gjelder serviceavtale med Vik Ørsta AS.

Org.nr: 919 285 656 - 866



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	582	612
Andre gebyrer	2 471	154
Sum andre driftsutgifter	3 053	766

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	122 110	59 593
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	55 502	62 517
Årets endring i disponible midler	55 502	62 517
Disponible midler i periodens slutt	177 612	122 110
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	177 612	122 110

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	171 461	142 544
Sum bankinnskudd	171 461	142 544

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	122 110	59 593
Annen egenkapital 01.01	122 110	59 593
Årets resultat	55 502	62 517
Annen egenkapital 31.12	177 612	122 110
SUM EGENKAPITAL 31.12	177 612	122 110

Org.nr: 919 285 656 - 866



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havseilervegen Marina Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Havseilervegen Marina Sør

Styreleder	Thomas Otto Sandø (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Per Kristian Munkerud (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Arnstein Sørgård (sign.)	03.03.2025