



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRIANGELEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 048	659 045
Sum inntekter		702 048	659 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 125	96 098
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 648	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	527 910	314 049
Sum kostnader		625 681	410 147
Driftsresultat		76 367	248 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 305	2 801
Sum finansinntekter		3 305	2 801
Annen finanskostnad		22 723	9 607
Sum finanskostnader		22 723	9 607
Netto finans		-19 418	-6 806
Ordinært resultat før skattekostnad		56 947	242 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 947	242 092
Årsresultat		56 949	242 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 373 185	9 373 185
Maskiner og anlegg	2	26 590	33 238
Sum varige driftsmidler		9 399 775	9 406 423
Sum anleggsmidler		9 399 775	9 406 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 199	23 762
Sum fordringer		31 199	23 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 429 879	224 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 879	224 693
Sum omløpsmidler	10	1 461 078	248 455
SUM EIENDELER		10 860 853	9 654 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 424 397	6 367 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 424 397	6 367 449
Sum egenkapital	11	6 425 597	6 368 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 080 117	1 102 219
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 146 800	2 146 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 226 917	3 249 019
Sum langsiktig gjeld		4 226 917	3 249 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 125	25 279
Skyldige offentlige avgifter		2 996	1 045
Annen kortsiktig gjeld		17 218	10 887
Sum kortsiktig gjeld	10	208 339	37 210
Sum gjeld		4 435 256	3 286 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 860 853	9 654 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527393

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRIANGELEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 980 540 308
TRIANGELEN BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 048	659 045
Sum inntekter		702 048	659 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 125	96 098
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 648	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	527 910	314 049
Sum kostnader		625 681	410 147
Driftsresultat		76 367	248 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 305	2 801
Sum finansinntekter		3 305	2 801
Annen finanskostnad		22 723	9 607
Sum finanskostnader		22 723	9 607
Netto finans		-19 418	-6 806
Ordinært resultat før skattekostnad		56 947	242 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 947	242 092
Årsresultat		56 949	242 091



Organisasjonsnr: 980 540 308
TRIANGELEN BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 373 185	9 373 185
Maskiner og anlegg	2	26 590	33 238
Sum varige driftsmidler		9 399 775	9 406 423

Sum anleggsmidler		9 399 775	9 406 423
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		31 199	23 762
Sum fordringer		31 199	23 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 429 879	224 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 879	224 693

Sum omløpsmidler	10	1 461 078	248 455
-------------------------	-----------	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 860 853	9 654 878
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 424 397	6 367 449
Sum opptjent egenkapital		6 424 397	6 367 449

Sum egenkapital	11	6 425 597	6 368 649
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 080 117	1 102 219



Øvrig langsiktig gjeld	13	2 146 800	2 146 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 226 917	3 249 019
Sum langsiktig gjeld		4 226 917	3 249 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 125	25 279
Skyldige offentlige avgifter		2 996	1 045
Annen kortsiktig gjeld		17 218	10 887
Sum kortsiktig gjeld	10	208 339	37 210
Sum gjeld		4 435 256	3 286 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 860 853	9 654 878



Organisasjonsnr: 980 540 308
TRIANGELEN BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		343 008	306 288	343 045	363 588
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		29 400	27 825	33 600	29 400
Inndekning av finanskostnader		329 640	319 932	334 500	415 000
Andre inntekter		0	5 000	0	0
Sum inntekter		702 048	659 045	711 145	807 988
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	48 000	51 800	62 000	58 000
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	1	18 125	19 298	12 267	11 703
Avskrivninger	2	6 648	0	0	6 648
Strøm fellesareal		6 143	6 500	8 000	8 000
Vedlikehold	3	3 762	17 535	54 000	54 000
Innleid hjelp	4	25 500	0	17 000	17 000
Rehabilitering		187 500	0	660 000	1 050 000
Revisjonshonorar		2 029	2 029	2 030	2 029
Forretningsførerhonorar		42 606	40 341	41 850	45 797
Andre honorarer	5	51 455	54 321	19 760	65 625
Kontorkostnad, trykksak o.l.		82	0	0	0
Telefon og porto		27	0	0	0
Kostnader maskiner o.l.		1 408	769	0	0
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		23 762	22 237	23 110	26 000
Kommunale avgifter	6	162 133	161 685	166 000	171 000
Bomiljøtiltak		193	0	2 400	2 400
Annen kostnad	7	15 910	3 232	10 000	15 200
Sum driftskostnader		625 681	410 147	1 108 817	1 563 802
Driftsresultat		76 367	248 898	-397 672	-755 814
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		827	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 478	2 801	2 300	2 300
Sum finansinntekt		3 305	2 801	2 300	2 300
Rentekostnader		22 723	9 607	14 500	55 000
Sum finanskostnader		22 723	9 607	14 500	55 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-19 418	-6 806	-12 200	-52 700
Årsresultat		56 949	242 091	-409 872	-808 514



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	9 373 185	9 373 185
Andre driftsmidler	2	26 590	33 238
Sum anleggsmidler		9 399 775	9 406 423
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		5 285	0
Andre fordringer		25 914	23 762
Bankinnskudd	9	1 429 879	224 693
Sum omløpsmidler	10	1 461 078	248 455
Sum eiendeler		10 860 853	9 654 878
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		6 424 397	6 367 449
Sum egenkapital	11	6 425 597	6 368 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 080 117	1 102 219
Borettslagsinnskudd	13	2 146 800	2 146 800
Sum langsiktig gjeld		4 226 917	3 249 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 125	25 279
Skyldige offentlige avgifter		2 996	1 045
Påløpte renter		5 068	3 479
Annen kortsiktig gjeld		12 150	7 408
Sum kortsiktig gjeld	10	208 339	37 210
Sum egenkapital og gjeld		10 860 853	9 654 878

John Ottesen
Styreleder

Odd Elvestuen
Styremedlem

Marit K. K. Villåsen
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	48 000
5092 Feriepenger	6 864
5400 Arbeidsgiveravgift	10 293
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	968
Sum	66 125

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Sittegressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 238
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 238
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 648
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 590
Årets avskrivninger :	6 648
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6603 Vedlikehold elektro	1 663
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 400
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	699
Sum	3 762

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	25 500
Sum	25 500

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6720 Konsulent og juridisk bistand	875
6730 Teknisk rådgivning	50 580
Sum	51 455



Noter 2022

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	110 085
7761 Eiendomsskatt	52 048
Sum	162 133

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	195
7770 Gebyr - bank	612
7790 Driftskostnader	14 925
7799 Gebyrer Klare Finans	179
Sum	15 910

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	9 373 185	0	9 373 185	1999
Sum bygninger	9 373 185	0	9 373 185	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 900,-. Skyldig skattetrekk er kr 900,-.



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	211 245	311 622
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	56 949	242 091
Tilbakeføring avskrivning	6 648	0
Frdrag for kjøp av anleggsmidler	0	-33 238
Opptak av langsiktig lån	1 300 000	0
Avdrag langsiktig lån	-322 102	-309 230
B. Årets endring disponible midler	1 041 494	-100 377
C. Disponible midler 31.12	1 252 739	211 245

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	31 199	23 762
Bankinnskudd og kontanter	1 429 879	224 693
Sum omløpsmidler	1 461 078	248 455
Kortsiktig gjeld	-208 339	-37 210
Disponible midler	1 252 739	211 245

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	6 367 449
Årets resultat	56 949
Opptjent egenkapital pr 31.12.	6 424 397
Total egenkapital 31.12.	6 425 597



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Garasje og parkeringsplasser	
Lånenummer:	60308116282	11448601
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	1999
Rentesats:	3.47 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2042	31.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	5 050 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 102 219
Avdrag i perioden:	10 992	311 110
Opptak i perioden:	1 300 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 289 008	791 109
Saldo 5 år frem i tid:	1 068 463	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11448601	12	65 926	791 112
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308116282	12	107 417	1 289 004

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1999 er kr 2 146 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Triangelen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Triangelen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: W2208-T8D48-ACX61-EZHF5-FJ5HV-X0BUK



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Triangelen
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 22.05.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: W2208-T8D48-ACX61-EZHF5-FJ5HV-X0BUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-22 13:35:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2208-T8D48-AOX61-EZHF5-FJ5HY-X0BUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>