



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEGLTANGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Mariann Grønevik
Baneveien 25
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Grønevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	683 352
Sum inntekter		45 000	683 352
Kostnader			
Lønnskostnad			2 190
Annen driftskostnad		-8 749	325 447
Sum kostnader		-8 749	327 637
Driftsresultat		53 749	355 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			716
Sum finansinntekter			719
Annen finanskostnad		2 629	41 094
Sum finanskostnader		2 629	41 094
Netto finans		-2 629	-40 375
Ordinært resultat før skattekostnad		51 120	315 340
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 246	51 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 874	263 904
Årsresultat	2	39 874	263 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 874	263 904
Totalresultat		39 874	263 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 874	263 904
Sum overføringer og disponeringer		39 874	263 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		110 000	110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	220 861	
Sum fordringer		220 861	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 872	144 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 872	144 668
Sum omløpsmidler		313 733	144 668
SUM EIENDELER		423 733	254 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2		-170 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 487	172 613
Sum opptjent egenkapital		212 487	172 613
Sum egenkapital	2	412 487	202 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	11 246	51 436
Skyldig offentlige avgifter			619
Sum kortsiktig gjeld		11 246	52 055
Sum gjeld		11 246	52 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 733	254 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561730

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEGLTANGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Mariann Grønevik
Baneveien 25
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Grønevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 176 558
SEGLTANGEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	683 352
Sum inntekter		45 000	683 352
Kostnader			
Lønnskostnad			2 190
Annen driftskostnad		-8 749	325 447
Sum kostnader		-8 749	327 637
Driftsresultat		53 749	355 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			716
Sum finansinntekter			719
Annen finanskostnad		2 629	41 094
Sum finanskostnader		2 629	41 094
Netto finans		-2 629	-40 375
Ordinært resultat før skattekostnad		51 120	315 340
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 246	51 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 874	263 904
Årsresultat	2	39 874	263 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 874	263 904
Totalresultat		39 874	263 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 874	263 904
Sum overføringer og disponeringer		39 874	263 904



Organisasjonsnr: 922 176 558
SEGLTANGEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		110 000	110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	220 861	
Sum fordringer		220 861	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 872	144 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 872	144 668
Sum omløpsmidler		313 733	144 668
SUM EIENDELER		423 733	254 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2		-170 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 487	172 613
Sum opptjent egenkapital		212 487	172 613
Sum egenkapital	2	412 487	202 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	11 246	51 436
Skyldig offentlige avgifter			619
Sum kortsiktig gjeld		11 246	52 055
Sum gjeld		11 246	52 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 733	254 668



Organisasjonsnr: 922 176 558
SEGLTANGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Segltangen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 176 558



Resultatregnskap			
Segltangen Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		45 000	683 352
Sum driftsinntekter		45 000	683 352
Lønnskostnad		0	2 190
Annen driftskostnad		-8 749	325 447
Sum driftskostnader		-8 749	327 637
Driftsresultat		53 749	355 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		0	716
Annen finanskostnad		2 629	41 094
Resultat av finansposter		-2 629	-40 375
Ordinært resultat før skattekostnad		51 120	315 340
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 246	51 436
Ordinært resultat		39 874	263 904
Årsresultat	2	39 874	263 904
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 874	263 904
Sum overføringer		39 874	263 904



Balanse			
Segltangen Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Lån tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		110 000	110 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	220 861	0
Sum fordringer		220 861	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 872	144 668
Sum omløpsmidler		313 733	144 668
Sum eiendeler		423 733	254 668



Balanse			
Segltangen Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	-170 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 487	172 613
Sum opptjent egenkapital		212 487	172 613
Sum egenkapital	2	412 487	202 613
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	11 246	51 436
Skyldig offentlige avgifter		0	619
Sum kortsiktig gjeld		11 246	52 055
Sum gjeld		11 246	52 055
Sum egenkapital og gjeld		423 733	254 668
Bergen, 24.06.2022 Styret i Segltangen Utbygging AS			
_____ Mariann Grønevik styreleder			
Segltangen Utbygging AS		Side 4	



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt etter hvert som tjenester leveres.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Anleggsaksjer og mindre pengeplasseringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 246	51 436
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 246	51 436



Noter 2021

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 120	315 340
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	51 120	315 340

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 246	51 436
Sum betalbar skatt i balansen	11 246	51 436

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	-170 000	172 613	202 613
Årets resultat			39 874	39 874
Ikke registrert kapitalnedsettelse		170 000		170 000
Pr 31.12.2021	200 000	0	212 487	412 487

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Seltangen Hyttefelt AS	33,3 %	10 000	10 000	439 300
Sum		10 000	10 000	439 300
Sum verdipapirer		10 000	10 000	439 300



Noter 2021

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	100 000	100 000
Sum langsiktige fordringer	100 000	100 000

Ansvarlig lån, rente- og avdragsfritt til 22.11.2025.

Kortsiktig fordring.

Selskapet har ytet et ulovlig lån til aksjonær, iht. aksjelovens bestemmelser på kr. 220 000. Det foreligger reell tilbakebetalingsforpliktelse for fordringen. Skattemessig er lånet behandlet som utbytte etter reglene om lån fra selskap til aksjonær.

Note 5 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	619
Andre ytelser	0	1 571
Sum	0	2 190

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 6. Garantiansvar

Selskapet har et garantiansvar på kr. 174 500,- ved salg av fast eiendom i 2020.