



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 939 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESMA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hoeggvegen 7  
7036 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 061	31 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 061</b>	<b>31 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 061</b>	<b>-31 188</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		295	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-295</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 356</b>	<b>-31 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 356</b>	<b>-31 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 356</b>	<b>-31 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-16 356	-31 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 356</b>	<b>-31 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 925 000	1 925 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 925 000</b>	<b>1 925 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	827 733	844 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 733</b>	<b>844 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 733</b>	<b>874 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 052 051	1 051 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 051</b>	<b>1 051 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 051</b>	<b>1 051 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			124
Annen kortsiktig gjeld		15 216	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 216</b>	<b>124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 267</b>	<b>1 051 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 925 000</b>	<b>1 925 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 939 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESMA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hoeggvegen 7  
7036 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 939 968  
ESMA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 061	31 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 061</b>	<b>31 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 061</b>	<b>-31 188</b>
Annen finanskostnad		295	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-295</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 356</b>	<b>-31 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 356</b>	<b>-31 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 356</b>	<b>-31 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-16 356	-31 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 356</b>	<b>-31 188</b>



Organisasjonsnr: 998 939 968  
ESMA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 925 000	1 925 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			256

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>256</b>
-------------------------	--	----------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 925 000</b>	<b>1 925 256</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	827 733	844 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 733</b>	<b>844 090</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 733</b>	<b>874 090</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 052 051	1 051 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 051</b>	<b>1 051 042</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 051</b>	<b>1 051 042</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		124
Annen kortsiktig gjeld	15 216	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 216</b>	<b>124</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 067 267</b>	<b>1 051 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 925 000</b>	<b>1 925 256</b>



Organisasjonsnr: 998 939 968  
ESMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Mattson	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt av lønn daglig leder eller godtgjørelse eller styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18891.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18891.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

7

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Esma Eiendom AS	50.00%	50.00%	-3725392.00	-31877.00

Selskapet nedskrev aksjer i Esma Eiendom AS med kr. 50 i 2020. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Esma Holding AS	Hoeggvegen 7 7036 TRONDHEIM 1601 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Esma Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Esma Holding AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>16 061</u>	<u>31 188</u>
Driftsresultat		<u>-16 061</u>	<u>-31 188</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>295</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-16 356</u>	<u>-31 188</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-16 356</u>	<u>-31 188</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-16 356</u>	<u>-31 188</u>



## Esma Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap	4	<u>1 925 000</u>	<u>1 925 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 925 000</u>	<u>1 925 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 925 000</u>	<u>1 925 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>256</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>256</u>
Sum eiendeler		<u>1 925 000</u>	<u>1 925 256</u>



## Esma Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>827 733</u>	<u>844 090</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>827 733</u>	<u>844 090</u>
Sum egenkapital		<u>857 733</u>	<u>874 090</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	<u>1 052 051</u>	<u>1 051 042</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 052 051</u>	<u>1 051 042</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	124
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 216</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 216</u>	<u>124</u>
Sum gjeld		<u>1 067 267</u>	<u>1 051 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 925 000</u>	<u>1 925 256</u>

31. desember 2022  
Trondheim, 21. august 2023

---

Espen Mattson  
daglig leder, styreleder



## Esma Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Esma Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt av lønn daglig leder eller godtgjørelse eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	0	18 891

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	844 090	874 090
Årsresultat	0	-16 356	-16 356
Egenkapital 31.12.2022	30 000	827 734	857 734

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

##### Fordringer

	2022	2021
Lån til Esma Eiendom AS	1 925 000	1 925 000

##### Gjeld

	2022	2021
Gjeld til Anto Holding AS	-100 050	-100 050
Gjeld til Esmabygg Anlegg AS	-131 494	-93 853
Sum	-231 544	-193 903

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Espen Mattson, daglig leder, styreleder	100	100 %	100 %



## Esma Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Espen Mattson	-345 507	-382 139
Gjeld til Emil Mattson	-475 000	-475 000
Gjeld til Anto Holding AS	-100 050	-100 050
Gjeld til Esmabygg Anlegg AS	-131 494	-93 853
Sum	<u>-1 052 051</u>	<u>-1 051 042</u>

#### Note 7 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Esma Eiendom AS	20.11.2021	Trondheim	50 %	50 %	-31 877	-3 725 392	0

Selskapet nedskrev aksjer i Esma Eiendom AS med kr. 50 i 2020.

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-16 356</u>	<u>-31 188</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-16 356</u>	<u>-31 188</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-309 612</u>	<u>-293 256</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-309 612	-293 256
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-309 612</u>	<u>-293 256</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.2022.