



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 019 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Slettaveien 8  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 232	200
Sum kostnader		24 232	200
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 232</b>	<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 235</b>	<b>-197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 235</b>	<b>-197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 235</b>	<b>-197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 235</b>	<b>-197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 235	-197
Sum overføringer og disponeringer		-24 235	-197



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 498	21 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 498	21 733
Sum omløpsmidler		17 498	21 733
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 498</b>	<b>21 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 432	197
Sum opptjent egenkapital		-24 432	-197
Sum egenkapital		-2 502	21 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		20 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		20 000	
Sum gjeld		20 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 498</b>	<b>21 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 019 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Slettaveien 8  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 019 615  
SLETTAVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 232	200
Sum kostnader		24 232	200
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 232</b>	<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 235</b>	<b>-197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 235</b>	<b>-197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 235</b>	<b>-197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 235</b>	<b>-197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 235	-197
Sum overføringer og disponeringer		-24 235	-197



Organisasjonsnr: 925 019 615  
SLETTAVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 498	21 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 498	21 733
Sum omløpsmidler		17 498	21 733
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 498</b>	<b>21 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 432	197
Sum opptjent egenkapital		-24 432	-197
Sum egenkapital		-2 502	21 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 000	
Sum gjeld		20 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 498</b>	<b>21 733</b>



Organisasjonsnr: 925 019 615  
SLETTAVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Slettaveien 8 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Slettaveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2022  
**Langseth Revisjon AS**

Fredrik W. Langseth  
Statsautorisert revisor





## Slettaveien 8 AS

### NOTER PR. 31/12-21

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært noen form for aktivitet i selskapet i 2021.

Selskapet skal brukes i forbindelse med utfisjonering av eiendom som eies av Sollie Development AS. Transaksjonen vil bli gjennomført i løpet av 2022.

#### 1. Godtgjørelser og lån

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

#### 2. Regnskapsmessig behandling av skatt

##### Skattemessig resultat

Regnskapsmessig resultat før skatt	-24 235
Årets skattemessige resultat (underskudd)	-24 235
Fremførbart underskudd	-8 267
Grunnlag utsatt skattefordel	-32 502
Utsatt skattefordel 22 %	-7 150

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke bokført.

#### 3. Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

		Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.20		30 000	-8 267	21 733
Årets resultat	-24 235		-24 235	-24 235
Pr. 31.12.21		<b>30 000</b>	<b>-32 502</b>	<b>-2 502</b>

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2021.

Da selskapet i 2022 skal inngå i en fisjons/fusjon med annet selskap eid av samme aksjonær er det foretatt innlån av nødvendig kapital. Eier garanterer for videre finansiering. Styret mener derfor at det ikke er noen usikkerhet i forhold til videre drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for regnskapsavleggelsen.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Pål Sollie	30	1 000	100 %
Sum aksjer	<b>30</b>		100 %

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har like rettigheter



Slettaveien 8 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 232	200
Sum driftskostnader		24 232	200
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 232)</b>	<b>(200)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3)</b>	<b>3</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 235)</b>	<b>(197)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(24 235)</b>	<b>(197)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(24 235)</b>	<b>(197)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(24 235)	(197)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(24 235)</b>	<b>(197)</b>



Slettaveien 8 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 498	21 733
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 498</b>	<b>21 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 498</b>	<b>21 733</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 070)	(8 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(24 432)	(197)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(24 432)</b>	<b>(197)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 502)</b>	<b>21 733</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		20 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 498</b>	<b>21 733</b>

Son, 17.06.2022

Pål Sollie  
Styreleder