



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 155 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA SOLEIL AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		174 867	
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 867</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	652 695	289 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 695</b>	<b>289 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 828</b>	<b>-289 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	
Annen finansinntekt		5 883	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 025</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen finanskostnad			2 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 860</b>	<b>130 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 835</b>	<b>-130 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-599 663</b>	<b>-420 022</b>
Skattekostnad på resultat	5	-124 306	-86 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-475 357</b>	<b>-333 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 357</b>	<b>-333 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-475 357</b>	<b>-333 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-475 357</b>	<b>-333 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-475 357	-333 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-475 357</b>	<b>-333 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	653 660	529 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>653 660</b>	<b>529 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 920 477	4 920 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 920 477</b>	<b>4 920 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 574 137</b>	<b>5 449 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 047	
Andre kortsiktige fordringer	3	27 113	25 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 160</b>	<b>25 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 721	128 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 721</b>	<b>128 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 881</b>	<b>153 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 879 018</b>	<b>5 603 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 783 927	2 308 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 783 927</b>	<b>-2 308 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 583 927</b>	<b>-2 108 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	8 462 945	7 712 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 462 945</b>	<b>7 712 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 462 945</b>	<b>7 712 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 462 945</b>	<b>7 712 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 879 018</b>	<b>5 603 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 155 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA SOLEIL AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B  
1162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 979 155 506  
VILLA SOLEIL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		174 867	
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 867</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	652 695	289 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 695</b>	<b>289 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 828</b>	<b>-289 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	
Annen finansinntekt		5 883	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 025</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen finanskostnad			2 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 860</b>	<b>130 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 835</b>	<b>-130 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-599 663</b>	<b>-420 022</b>
Skattekostnad på resultat	5	-124 306	-86 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-475 357</b>	<b>-333 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 357</b>	<b>-333 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-475 357</b>	<b>-333 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-475 357</b>	<b>-333 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-475 357	-333 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-475 357</b>	<b>-333 777</b>



Organisasjonsnr: 979 155 506  
VILLA SOLEIL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	653 660	529 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>653 660</b>	<b>529 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 920 477	4 920 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 920 477</b>	<b>4 920 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 574 137</b>	<b>5 449 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 047	
Andre kortsiktige fordringer	3	27 113	25 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 160</b>	<b>25 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 721	128 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 721</b>	<b>128 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 881</b>	<b>153 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 879 018</b>	<b>5 603 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 783 927	2 308 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 783 927</b>	<b>-2 308 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 583 927</b>	<b>-2 108 570</b>
<b>Gjeld</b>			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	8 462 945	7 712 337
Sum annen langsiktig gjeld		8 462 945	7 712 337
Sum langsiktig gjeld		8 462 945	7 712 337
Sum gjeld		8 462 945	7 712 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 879 018	5 603 767



Organisasjonsnr: 979 155 506  
VILLA SOLEIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Villa Soleil AS**  
**Årsregnskap 2022**



## Villa Soleil AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		174 867	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>174 867</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	652 695	289 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>652 695</b>	<b>289 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 828</b>	<b>-289 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	0
Annen finansinntekt		5 883	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen finanskostnad		0	2 660
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 835</b>	<b>-130 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-599 663</b>	<b>-420 022</b>
Skattekostnad på resultat	5	-124 306	-86 245
<b>Resultat</b>		<b>-475 357</b>	<b>-333 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 357</b>	<b>-333 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	475 357	333 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>-475 357</b>	<b>-333 777</b>



### Villa Soleil AS

Årsregnskap 2022

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	653 660	529 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>653 660</b>	<b>529 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 920 477	4 920 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 920 477</b>	<b>4 920 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 574 137</b>	<b>5 449 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 047	0
Andre kortsiktige fordringer	3	27 113	25 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 160</b>	<b>25 312</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 721	128 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 881</b>	<b>153 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 879 018</b>	<b>5 603 767</b>



## Villa Soleil AS

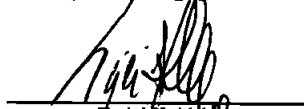
Årsregnskap 2022

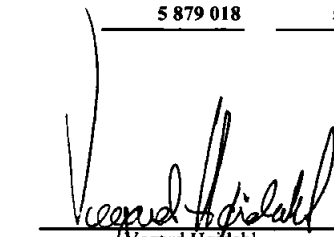
### Balanse

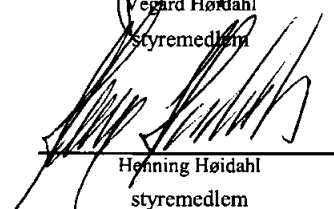
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-2 783 927	-2 308 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-2 783 927</u>	<u>-2 308 570</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-2 583 927</u>	<u>-2 108 570</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	8 462 945	7 712 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>8 462 945</u>	<u>7 712 337</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>8 462 945</u>	<u>7 712 337</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 879 018</u>	<u>5 603 767</u>

Oslo, den 1. juni 2023

  
Morten Høidal  
styreleder/daglig leder

  
Tarjei Høidal  
styremedlem

  
Vegard Høidal  
styremedlem

  
Henning Høidal  
styremedlem



## Villa Soleil AS

### Årsregnskap 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

##### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

###### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

###### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

###### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

###### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

###### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.



## Villa Soleil AS Årsregnskap 2022

### Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Fordringer og gjeld

Andel fordringer som har forfall senere enn ett år etter balansedagen utgjør kr. 0.

All langsiktig gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er ikke pantsikret.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	2022 Sum	2021 Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 920 477	4 920 477	4 920 477
Tilgang påkostninger	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 920 477</b>	<b>4 920 477</b>	<b>4 920 477</b>
Avskrivninger 01.01	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 920 477</b>	<b>4 920 477</b>	<b>4 920 477</b>

### Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-599 663	-420 022
Permanente forskjeller	34 637	27 998
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avregnet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-565 026	-392 024
Skatt 22%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-124 306	-86 245
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-124 306</b>	<b>-86 245</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	31.12.2022	31.12.2021
Morselskap	7 900 205	7 122 345
<b>Sum</b>	<b>7 900 205</b>	<b>7 122 345</b>



**Villa Soleil AS**  
**Årsregnskap 2022**

---

**Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon**

<b>Egenkapital:</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>-2 308 570</b>	<b>-2 108 570</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat		-475 357	-475 357
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>-2 783 927</b>	<b>-2 583 927</b>

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á kr. 2 000, totalt kr. 200 000.

**Eierstruktur:**

Selskapet eies 100% av Theresesgt. 42 AS. Samtlige aksjer eies indirekte av styrets medlemmer.

**Note 8 Fortsatt drift**

Styret har med bakgrunn i den merverdien som ligger i selskapets eiendom ikke funnet det nødvendig å gjennomføre tiltak for å øke selskapets bokførte egenkapital. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.