



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 105 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MVV 162 AS
Forretningsadresse: c/o Pål Try AS
Linnegrøvan 14
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		683 835	897 800
Sum inntekter		683 835	897 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		159 659	211 731
Annen driftskostnad		221 844	196 554
Sum kostnader		381 503	408 285
Driftsresultat		302 333	489 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 202	360
Sum finansinntekter		9 202	360
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			24 000
Annen rentekostnad		1 168 328	1 007 542
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		1 168 468	1 031 542
Netto finans		-1 159 266	-1 031 182
Resultat før skattekostnad		-856 934	-541 667
Årsresultat	2	-856 934	-541 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-856 934	-541 667
Totalresultat		-856 934	-541 667
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-856 934	-541 667
Sum overføringer og disponeringer		-856 934	-541 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 348 053	9 467 056
Sum varige driftsmidler	3	9 348 053	9 467 056
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		668 500	568 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		678 500	578 500
Sum anleggsmidler		10 026 553	10 045 556
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 051 222	2 004 061
Fordringer			
Kundefordringer		12 686	586
Andre kortsiktige fordringer		5 716 500	7 390 733
Sum fordringer		5 729 186	7 391 319
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 107	324 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 107	324 915
Sum omløpsmidler		8 419 515	9 720 295
SUM EIENDELER		18 446 068	19 765 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 191 671	2 048 605
Sum opptjent egenkapital		1 191 671	2 048 605
Sum egenkapital	2	1 211 671	2 068 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 084 876	16 248 507
Sum annen langsiktig gjeld		16 084 876	16 248 507
Sum langsiktig gjeld		16 084 876	16 248 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 698	4 154
Skyldig offentlige avgifter		48 694	113 813
Annen kortsiktig gjeld		1 028 129	1 330 772
Sum kortsiktig gjeld		1 149 521	1 448 739
Sum gjeld		17 234 396	17 697 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 446 068	19 765 851
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401507

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 105 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MVV 162 AS
Forretningsadresse: c/o Pål Try AS
Linnegrøvan 14
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 913 105 273
MVV 162 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		683 835	897 800
Sum inntekter		683 835	897 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		159 659	211 731
Annen driftskostnad		221 844	196 554
Sum kostnader		381 503	408 285
Driftsresultat		302 333	489 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 202	360
Sum finansinntekter		9 202	360
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			24 000
Annen rentekostnad		1 168 328	1 007 542
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		1 168 468	1 031 542
Netto finans		-1 159 266	-1 031 182
Resultat før skattekostnad		-856 934	-541 667
Årsresultat	2	-856 934	-541 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-856 934	-541 667
Totalresultat		-856 934	-541 667
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-856 934	-541 667
Sum overføringer og disponeringer		-856 934	-541 667



Organisasjonsnr: 913 105 273
MVV 162 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	9 348 053	9 467 056
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 4
Investering i annet
foretak i samme konsern 4
Investeringer i
tilknyttet selskap
Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		668 500	568 500
		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		678 500	578 500

Sum anleggsmidler		10 026 553	10 045 556
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 051 222	2 004 061
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer

		12 686	586
--	--	--------	-----

Andre kortsiktige

fordringer		5 716 500	7 390 733
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		5 729 186	7 391 319
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		639 107	324 915
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 107	324 915
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		8 419 515	9 720 295
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 446 068	19 765 851
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 191 671	2 048 605
Sum opptjent egenkapital		1 191 671	2 048 605
Sum egenkapital	2	1 211 671	2 068 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	16 084 876	16 248 507
Sum annen langsiktig gjeld		16 084 876	16 248 507
Sum langsiktig gjeld		16 084 876	16 248 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 698	4 154
Skyldig offentlige avgifter		48 694	113 813
Annen kortsiktig gjeld		1 028 129	1 330 772
Sum kortsiktig gjeld		1 149 521	1 448 739
Sum gjeld		17 234 396	17 697 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 446 068	19 765 851
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 913 105 273
MVV 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Svend Jørgen Karlsen
2025-04-29

 BankID Signing
Pål Vette Try
2025-04-29



Årsregnskap 2024

Mvv 162 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 105 273



RESULTATREGNSKAP

MVV 162 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		683 835	897 800
Sum driftsinntekter		683 835	897 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		159 659	211 731
Annen driftskostnad		221 844	196 554
Sum driftskostnader		381 503	408 285
Driftsresultat		302 333	489 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 202	360
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	24 000
Annen rentekostnad		1 168 328	1 007 542
Annen finanskostnad		140	0
Resultat av finansposter		-1 159 266	-1 031 182
Resultat før skattekostnad		-856 934	-541 667
Årsresultat	2	-856 934	-541 667
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		856 934	541 667
Sum overføringer		-856 934	-541 667

MVV 162 AS

SIDE 2



BALANSE

MVV 162 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 348 053	9 467 056
Sum varige driftsmidler	3	9 348 053	9 467 056
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		668 500	568 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		678 500	578 500
Sum anleggsmidler		10 026 553	10 045 556
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 051 222	2 004 061
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 686	586
Andre kortsiktige fordringer		5 716 500	7 390 733
Sum fordringer		5 729 186	7 391 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 107	324 915
Sum omløpsmidler		8 419 515	9 720 295
Sum eiendeler		18 446 068	19 765 851



BALANSE

MVV 162 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 191 671	2 048 605
Sum opptjent egenkapital		1 191 671	2 048 605
Sum egenkapital	2	1 211 671	2 068 605
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 084 876	16 248 507
Sum annen langsiktig gjeld		16 084 876	16 248 507
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 698	4 154
Skyldig offentlige avgifter		48 694	113 813
Annen kortsiktig gjeld		1 028 129	1 330 772
Sum kortsiktig gjeld		1 149 521	1 448 739
Sum gjeld		17 234 396	17 697 246
Sum egenkapital og gjeld		18 446 068	19 765 851

Søgne, 28.04.2025
Styret i Mvv 162 AS

Svend Jørgen Karlsen
styreleder

Pål Vetle Try
styremedlem/daglig leder



MVV 162 AS

ORG.NR: 913 105 273

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mvv 162 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 000	2 048 605	2 068 605
Årets resultat			-856 934	-856 934
Pr 31.12.2024	30 000	-10 000	1 191 671	1 211 671

MVV 162 AS

SIDE 5



MVV 162 AS

ORG.NR: 913 105 273

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 084 876	16 248 507
Sum	16 084 876	16 248 507

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendommer	10 923 486	11 000 278
Sum	10 923 486	11 000 278

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
Høllen Næringspark Vest AS	Kristiansand	33,0%		525 000	800 297	-343 046
Knuden AS	Kristiansand	50,0%		15 000	43 999	73 440
Mjn22 AS*	KRISTIANSAND	45,0%		13 500	-59 915	-23 062
Mjåvann Dekksenter AS*	KRISTIANSAND	10,0%		10 000	5 234 861	1 083 216
N247 Media AS**	KRISTIANSAND	50,0%	50,0%	100 000		
Nye Monoddveien 5 AS*	SANDNES	40,0%		24 000	-4 386	-12 192
Svv 2 AS*	KRISTIANSAND	50,0%		15 000	67 691	5 892
Sum				702 500	6 082 547	784 248

* Tallene gjelder 2023 da årsregnskap for 2024 ikke var klart ved ferdigstillelse av dette regnskap.

**Selskapet er nystiftet i 2024. Årsregnskapet for 2024 var ikke klart ved ferdigstillelse av dette regnskap.

Aksjene i Nye Monoddveien 5 AS er nedskrevet til virkelig verdi kr 0 i 2023.

MVV 162 AS

SIDE 6



MVV 162 AS

ORG.NR: 913 105 273

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MVV 162 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJM HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
PÅL TRY AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

MVV 162 AS

SIDE 7



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i MVV 162 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MVV 162 AS som viser et underskudd på NOK 856 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for MVV 162 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. april 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2