



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hammari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 480 836	4 124 160
Sum inntekter		4 480 836	4 124 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	156 246	146 875
Annen driftskostnad	1,4,5	2 421 874	1 942 168
Sum kostnader		2 578 119	2 089 043
Driftsresultat		1 902 717	2 035 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		144 983	30 403
Sum finansinntekter		144 983	30 403
Annen finanskostnad		528 744	311 123
Sum finanskostnader		528 744	311 123
Netto finans		-383 762	-280 720
Ordinært resultat før skattekostnad		1 518 955	1 754 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 518 955	1 754 397
Årsresultat		1 518 955	1 754 397
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 518 955	1 754 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,1 0,16	11 516 985	11 527 956
Maskiner og anlegg	9	55 636	65 173
Sum varige driftsmidler		11 572 621	11 593 128
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	11	4 272 364	3 428 878
Sum finansielle anleggsmidler		4 272 364	3 428 878
Sum anleggsmidler		15 844 985	15 022 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		421 631	354 564
Sum fordringer		421 630	354 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 901 631	4 330 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 901 631	4 330 129
Sum omløpsmidler		5 323 262	4 684 694
SUM EIENDELER		21 168 247	19 706 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	12	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 885 547	5 366 592
Sum opptjent egenkapital		6 885 547	5 366 592
Sum egenkapital	12	6 891 347	5 372 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	10 413 543	10 797 533
Øvrig langsiktig gjeld	14,15, 16	3 029 400	3 029 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 442 943	13 826 933
Sum langsiktig gjeld		13 442 943	13 826 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 504	168 628
Skyldige offentlige avgifter		1 373	18
Annen kortsiktig gjeld	17,18	429 080	338 730
Sum kortsiktig gjeld		833 957	507 375
Sum gjeld		14 276 900	14 334 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 168 247	19 706 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458884

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hammari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 951 756 962
STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 480 836	4 124 160
Sum inntekter		4 480 836	4 124 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	156 246	146 875
Annen driftskostnad	1,4,5	2 421 874	1 942 168
Sum kostnader		2 578 119	2 089 043
Driftsresultat		1 902 717	2 035 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		144 983	30 403
Sum finansinntekter		144 983	30 403
Annen finanskostnad		528 744	311 123
Sum finanskostnader		528 744	311 123
Netto finans		-383 762	-280 720
Ordinært resultat før skattekostnad		1 518 955	1 754 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 518 955	1 754 397
Årsresultat		1 518 955	1 754 397
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 518 955	1 754 397



Organisasjonsnr: 951 756 962
STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,10,	11 516 985	11 527 956
Maskiner og anlegg	9	55 636	65 173
Sum varige driftsmidler		11 572 621	11 593 128

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	11	4 272 364	3 428 878
Sum finansielle anleggsmidler		4 272 364	3 428 878

Sum anleggsmidler		15 844 985	15 022 006
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		421 631	354 564
Sum fordringer		421 630	354 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 901 631	4 330 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 901 631	4 330 129

Sum omløpsmidler		5 323 262	4 684 694
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 168 247	19 706 700
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	6 885 547	5 366 592
Sum opptjent egenkapital		6 885 547	5 366 592

Sum egenkapital	12	6 891 347	5 372 392
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,16	10 413 543	10 797 533
Øvrig langsiktig gjeld	14,15,16	3 029 400	3 029 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 442 943	13 826 933
Sum langsiktig gjeld		13 442 943	13 826 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 504	168 628
Skyldige offentlige avgifter		1 373	18
Annen kortsiktig gjeld	17,18	429 080	338 730
Sum kortsiktig gjeld		833 957	507 375
Sum gjeld		14 276 900	14 334 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 168 247	19 706 700



Organisasjonsnr: 951 756 962
STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stridsklevkollen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	4 177 319	3 547 264
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 518 955	1 754 397
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	20 508	20 508
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-383 991	-453 270
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-843 487	-691 580
C: Årets endring disponible midler	311 986	630 055
D: Disponible midler 31.12.	4 489 305	4 177 319
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	4 435 668	4 152 877



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 554 880	3 304 464	3 554 900	3 445 900
Innkrevde felleskostnader dugnad		34 800	34 800	34 800	34 800
Innkrevde felleskostnader renter		456 144	290 004	456 000	615 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		435 012	494 892	435 000	385 000
Sum inntekter		4 480 836	4 124 160	4 480 700	4 480 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 358	7 841	8 000	12 000
Styrehonorar	2	127 600	127 600	128 000	128 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		19 308	18 150	19 500	19 500
Forretningsførerhonorar		138 264	132 942	138 000	144 500
Teknisk forvaltningsavtale		33 930	30 032	31 200	35 500
Medlemskontigent		11 599	11 599	11 600	11 600
Kontigent NBBL		6 960	6 612	7 000	7 300
Sikringsfond felleskostnader		7 308	6 960	7 300	7 700
Andre lønnskostnader	3	9 338	1 125	10 000	10 000
Brøyting - strøing		67 575	46 126	50 000	50 000
Plenklipp		32 770	36 757	60 000	50 000
Vedlikehold	4	288 370	38 253	467 600	503 600
Vedlikehold med prosjektstyring	4	0	37 500	0	0
Serviceavtaler		137 218	17 426	56 000	75 000
Kabel-tv		384 111	355 663	373 000	400 000
Forsikring		142 254	135 484	146 000	154 000
Kommunale avgifter		918 864	840 756	1 000 000	1 000 000
Energi, strøm		72 328	84 552	94 000	90 000
Renhold, fellesareal		97 290	88 168	93 000	93 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 564	169	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 942	3 000	3 000
Andre driftskostnader		24 443	24 481	77 000	77 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		4 660	0	0	0
Bomiljø		21 500	6 417	7 000	7 000
Utbetaling dugnad		0	10 980	34 800	34 800
Avskrivninger	5	20 508	20 508	20 500	20 500
Sum driftskostnader		2 578 119	2 089 043	2 852 500	2 944 000
Driftsresultat		1 902 717	2 035 117	1 628 200	1 536 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		144 983	30 403	40 000	196 000
Rentekostnad		528 744	311 123	456 000	615 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-383 762	-280 720	-416 000	-419 000
Årsresultat		1 518 955	1 754 397	1 212 200	1 117 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 518 955	1 754 397	0	0
Sum overføringer		1 518 955	1 754 397	0	0

Stridsklevkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	11 146 769	11 146 769
Tomter	10, 16	168 105	168 105
Garasjer	6, 16	157 300	157 300
Innløste garasjer	7, 16	5 500	5 500
Fellesanlegg	8	39 311	50 282
Andre driftsmidler	9	55 636	65 173
Sum varige driftsmidler		11 572 621	11 593 128
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	4 272 364	3 428 878
Sum finansielle anleggsmidler		4 272 364	3 428 878
Sum anleggsmidler		15 844 985	15 022 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53 637	24 442
Andre leierestanser		210	70
Andre fordringer		13 352	0
Periodisert kostnad		354 432	330 052
Sum fordringer		421 630	354 565
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		4 901 631	4 330 129
Sum bankinnskudd og liknende		4 901 631	4 330 129
Sum omløpsmidler		5 323 262	4 684 694
SUM EIENDELER		21 168 247	19 706 700

Stridsklevkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	5 800	5 800
Oppjent egenkapital	12	6 885 547	5 366 592
Sum egenkapital	12	6 891 347	5 372 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 16	10 413 543	10 797 533
Borettsinnskudd	14, 16	2 872 100	2 872 100
Garasje innskudd	15	157 300	157 300
Sum langsiktig gjeld		13 442 943	13 826 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 504	168 628
Skyldig off. myndigheter		1 373	18
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 038	125
Påløpne renter		4 921	2 426
Annen kortsiktig gjeld	17	300 077	237 527
Garasjedrift 1	18	123 044	98 652
Sum kortsiktig gjeld		833 957	507 375
Sum gjeld		14 276 900	14 334 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 168 247	19 706 700

Porsgrunn 31.12.2023
Stridsklevkollen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Monica Hammari
Leder

Atif Slijvo
Styremedlem

Jan-Tore Gundersen
Styremedlem

Åse Marie Wenaas
Styremedlem

Pål Annar Wilhelmsen
Styremedlem

Stridsklevkollen Borettslag



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	10 358	7 841
Sum	10 358	7 841

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	127 600	127 600
Sum	127 600	127 600

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	8 300	1 000
5150 Opptjente feriepenger	1 038	125
Sum	9 338	1 125

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	157 668	2 157
6602 Vedlikehold VVS	15 274	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	30 285	25 565
6604 Vedlikehold uteanlegg	81 543	6 931
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 600	3 600
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	37 500
Sum	288 370	75 753

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	20 508	20 508
Sum	20 508	20 508



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note

Note 6 - Garasjer

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer		157 300	157 300
Sum	16	157 300	157 300

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Innløste garasjer

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1116 Innløste garasjer		5 500	5 500
Sum	16	5 500	5 500

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 8 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 704
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	70 393
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 311
Årets avskrivninger :	10 970
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Ei-Bil Ladepunkter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 740
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 636
Årets avskrivninger :	9 537
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 146 769	168 105
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 146 769	168 105
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 146 769	168 105
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	4 272 364	3 428 878
Sum	4 272 364	3 428 878

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	5 800	5 800
2070 Akkumulert resultat	6 885 547	5 366 592
Sum	6 891 347	5 372 392

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131683942
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 797 533
Avdrag i perioden:	383 991
Lånesaldo 31.12:	10 413 543
Saldo 5 år frem i tid:	8 302 618

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131683942	8	205 239	1 641 912
	10	190 103	1 901 030
	6	187 436	1 124 616
	10	186 025	1 860 250
	14	178 339	2 496 746
	2	145 400	290 800
	6	139 126	834 756
	1	133 088	133 088
	1	130 343	130 343

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
Sum	16	2 872 100

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 15 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	157 300	157 300
Sum	157 300	157 300

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 413 543	10 797 533
Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
Sum	13 285 643	13 669 633

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	168 105	168 105
Bygninger, garasjer og boder	11 309 569	11 309 569
Sum	11 477 674	11 477 674

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2924 Drift av motorvarmere	300 077	237 527
Sum	300 077	237 527

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	123 044	98 652
Sum	123 044	98 652

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevkollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevkollen Borettslag

Styreleder	Monica Hammari (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Pål Annar Wilhelmsen (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Atif Sljivo (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Åse Marie Wenaas (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Jan-Tore Gundersen (sign.)	14.04.2024



Styret i Stridsklevkollen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tirsdag 07.05.2024 kl.18:00

Stridsklev kirke, underetasje

Det avholdes beboermøte i etterkant av generalforsamling.

Enkel bevertning

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

5. Lønn til styremedlemmer utover styrehonorar

Dersom styremedlemmer skal motta lønn som ikke er styrehonorar, må dette vedtas av generalforsamlingen.

6. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

7. Valg av valgkomite

8. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22. mai kl. 18.00



9. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Kun saker som følger med innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.

Forslag til vedtak: Ingen saker mottatt.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Stridsklevkollen Borettslag for 2023

Generell informasjon

Stridsklevkollen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Monica Hammari, Lyngvegen 5 B
Styremedlem, Åse Marie Wenaas, Lyngvegen 3 D
Styremedlem, Pål Annar Wilhelmsen, Lyngvegen 3 B
Styremedlem, Jan-Tore Gundersen, Lyngvegen 1 A
Styremedlem, Atif Sljivo, Lyngvegen 5 A
Varamedlem, Trym Fehn Vaa, Lyngvegen 3 A
Varamedlem, Gro Tveit, Lyngvegen 1 A

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 8 styremøter, hvor 43 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 1 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

2023 har vært et rolig år i forhold til store drift og vedlikeholdsoppgaver.

Styret har valgt å utsette arbeidet med VVS rehabilitering grunnet mye usikkerhet rundt prosjektet.

Oppgradering av søppelskur.

Fremtidsplaner

Ny asfaltering av parkeringsplass

Etablere flere el - bil ladere som er fleksible for alle.

VVS rehabilitering - settes opp til ny vurdering i 2026

Årsmeldingen er godkjent av styret 14.04.2024



Disponible midler for Stridsklevkollen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	4 177 319	3 547 264
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 518 955	1 754 397
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	20 508	20 508
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-383 991	-453 270
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-843 487	-691 580
C: Årets endring disponible midler	311 986	630 055
D: Disponible midler 31.12.	4 489 305	4 177 319
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	4 435 668	4 152 877



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 554 880	3 304 464	3 554 900	3 445 900
Innkrevde felleskostnader dugnad		34 800	34 800	34 800	34 800
Innkrevde felleskostnader renter		456 144	290 004	456 000	615 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		435 012	494 892	435 000	385 000
Sum inntekter		4 480 836	4 124 160	4 480 700	4 480 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 358	7 841	8 000	12 000
Styrehonorar	2	127 600	127 600	128 000	128 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		19 308	18 150	19 500	19 500
Forretningsførerhonorar		138 264	132 942	138 000	144 500
Teknisk forvaltningsavtale		33 930	30 032	31 200	35 500
Medlemskontigent		11 599	11 599	11 600	11 600
Kontigent NBBL		6 960	6 612	7 000	7 300
Sikringsfond felleskostnader		7 308	6 960	7 300	7 700
Andre lønnskostnader	3	9 338	1 125	10 000	10 000
Brøyting - strøing		67 575	46 126	50 000	50 000
Plenklipp		32 770	36 757	60 000	50 000
Vedlikehold	4	288 370	38 253	467 600	503 600
Vedlikehold med prosjektstyring	4	0	37 500	0	0
Serviceavtaler		137 218	17 426	56 000	75 000
Kabel-tv		384 111	355 663	373 000	400 000
Forsikring		142 254	135 484	146 000	154 000
Kommunale avgifter		918 864	840 756	1 000 000	1 000 000
Energi, strøm		72 328	84 552	94 000	90 000
Renhold, fellesareal		97 290	88 168	93 000	93 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 564	169	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 942	3 000	3 000
Andre driftskostnader		24 443	24 481	77 000	77 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		4 660	0	0	0
Bomiljø		21 500	6 417	7 000	7 000
Utbetaling dugnad		0	10 980	34 800	34 800
Avskrivninger	5	20 508	20 508	20 500	20 500
Sum driftskostnader		2 578 119	2 089 043	2 852 500	2 944 000
Driftsresultat		1 902 717	2 035 117	1 628 200	1 536 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		144 983	30 403	40 000	196 000
Rentekostnad		528 744	311 123	456 000	615 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-383 762	-280 720	-416 000	-419 000
Årsresultat		1 518 955	1 754 397	1 212 200	1 117 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 518 955	1 754 397	0	0
Sum overføringer		1 518 955	1 754 397	0	0

Stridsklevkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	11 146 769	11 146 769
Tomter	10, 16	168 105	168 105
Garasjer	6, 16	157 300	157 300
Innløste garasjer	7, 16	5 500	5 500
Fellesanlegg	8	39 311	50 282
Andre driftsmidler	9	55 636	65 173
Sum varige driftsmidler		11 572 621	11 593 128
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	4 272 364	3 428 878
Sum finansielle anleggsmidler		4 272 364	3 428 878
Sum anleggsmidler		15 844 985	15 022 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53 637	24 442
Andre leierestanser		210	70
Andre fordringer		13 352	0
Periodisert kostnad		354 432	330 052
Sum fordringer		421 630	354 565
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		4 901 631	4 330 129
Sum bankinnskudd og liknende		4 901 631	4 330 129
Sum omløpsmidler		5 323 262	4 684 694
SUM EIENDELER		21 168 247	19 706 700



Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	5 800	5 800
Oppjent egenkapital	12	6 885 547	5 366 592
Sum egenkapital	12	6 891 347	5 372 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 16	10 413 543	10 797 533
Borettsinnskudd	14, 16	2 872 100	2 872 100
Garasje innskudd	15	157 300	157 300
Sum langsiktig gjeld		13 442 943	13 826 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 504	168 628
Skyldig off. myndigheter		1 373	18
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 038	125
Påløpne renter		4 921	2 426
Annen kortsiktig gjeld	17	300 077	237 527
Garasjedrift 1	18	123 044	98 652
Sum kortsiktig gjeld		833 957	507 375
Sum gjeld		14 276 900	14 334 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 168 247	19 706 700

Porsgrunn 31.12.2023
Stridsklevkollen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Monica Hammari
Leder

Atif Slijvo
Styremedlem

Jan-Tore Gundersen
Styremedlem

Åse Marie Wenaas
Styremedlem

Pål Annar Wilhelmsen
Styremedlem

Stridsklevkollen Borettslag



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	10 358	7 841
Sum	10 358	7 841

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	127 600	127 600
Sum	127 600	127 600

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	8 300	1 000
5150 Opptjente feriepenger	1 038	125
Sum	9 338	1 125

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	157 668	2 157
6602 Vedlikehold VVS	15 274	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	30 285	25 565
6604 Vedlikehold uteanlegg	81 543	6 931
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 600	3 600
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	37 500
Sum	288 370	75 753

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	20 508	20 508
Sum	20 508	20 508



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	157 300	157 300
Sum	16	157 300

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1116 Innløste garasjer	5 500	5 500
Sum	16	5 500

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 8 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 704
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	70 393
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 311
Årets avskrivninger :	10 970
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Ei-Bil Ladepunkter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 740
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 636
Årets avskrivninger :	9 537
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 146 769	168 105
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 146 769	168 105
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 146 769	168 105
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	4 272 364	3 428 878
Sum	4 272 364	3 428 878

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	5 800	5 800
2070 Akkumulert resultat	6 885 547	5 366 592
Sum	6 891 347	5 372 392

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131683942
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 797 533
Avdrag i perioden:	383 991
Lånesaldo 31.12:	10 413 543
Saldo 5 år frem i tid:	8 302 618

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131683942	8	205 239	1 641 912
	10	190 103	1 901 030
	6	187 436	1 124 616
	10	186 025	1 860 250
	14	178 339	2 496 746
	2	145 400	290 800
	6	139 126	834 756
	1	133 088	133 088
	1	130 343	130 343

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
Sum	16	2 872 100

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 15 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	157 300	157 300
Sum	157 300	157 300

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 413 543	10 797 533
Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
Sum	13 285 643	13 669 633

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	168 105	168 105
Bygninger, garasjer og boder	11 309 569	11 309 569
Sum	11 477 674	11 477 674

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2924 Drift av motorvarmere	300 077	237 527
Sum	300 077	237 527

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	123 044	98 652
Sum	123 044	98 652

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevkollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevkollen Borettslag

Styreleder	Monica Hammari (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Pål Annar Wilhelmsen (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Atif Sljivo (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Åse Marie Wenaas (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Jan-Tore Gundersen (sign.)	14.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevkollen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: VMUWS-VX1-GI-02ASB-LD5PO-OUGE7-5DTNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 12:53:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMUWS-VX1GI-02ASB-LDSFO-OU6E7-5DTNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevkollen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: VMUWS-VX1-GI-02ASB-LD5PO-OUGE7-5DTNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 12:53:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMUWS-VX1GI-02ASB-LDSFO-OU6E7-5DTNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>