



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 182 370
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MELAND & KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Slemdalsveien 33 0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	David Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 459	398 677
Sum kostnader		79 459	398 677
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 459</b>	<b>-398 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	373 704
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 464
Annen renteinntekt		18 011	0
Sum finansinntekter		18 011	390 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 023	273 746
Annen rentekostnad		827 450	534 371
Sum finanskostnader		876 473	808 117
<b>Netto finans</b>		<b>-858 462</b>	<b>-417 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-937 920</b>	<b>-816 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937 920</b>	<b>-816 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-937 920	0
Annen egenkapital		0	-816 627
Sum overføringer og disponeringer		-937 920	-816 627



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	17 442 038	17 814 760
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 555 385	3 377 670
Sum finansielle anleggsmidler		20 997 423	21 192 430
Sum anleggsmidler		20 997 423	21 192 430
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 399	0
Konsernfordringer	2	372 722	373 704
Sum fordringer		435 121	373 704
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 984	729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 984	729
Sum omløpsmidler		558 105	374 433
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 555 528</b>	<b>21 566 863</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	-1 105 907
Udekket tap	1	2 043 827	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 043 827</b>	<b>-1 105 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 013 827</b>	<b>-1 075 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 900 000	12 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 4	10 300 000	9 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 200 000</b>	<b>22 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 200 000</b>	<b>22 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 431	85 979
Annen kortsiktig gjeld	2	366 924	306 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 355</b>	<b>392 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 569 355</b>	<b>22 642 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 555 528</b>	<b>21 566 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELAND & KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 33  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 182 370  
MELAND & KARLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 459	398 677
Sum kostnader		79 459	398 677
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 459</b>	<b>-398 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	373 704
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 464
Annen renteinntekt		18 011	0
Sum finansinntekter		18 011	390 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 023	273 746
Annen rentekostnad		827 450	534 371
Sum finanskostnader		876 473	808 117
<b>Netto finans</b>		<b>-858 462</b>	<b>-417 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-937 920</b>	<b>-816 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937 920</b>	<b>-816 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-937 920	0
Annen egenkapital		0	-816 627
Sum overføringer og disponeringer		-937 920	-816 627



Organisasjonsnr: 925 182 370  
MELAND & KARLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 17 442 038 17 814 760

Lån til foretak i samme  
konsern 2, 3 3 555 385 3 377 670

Sum finansielle  
anleggsmidler 20 997 423 21 192 430

Sum anleggsmidler 20 997 423 21 192 430

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 62 399 0

Konsernfordringer 2 372 722 373 704

Sum fordringer 435 121 373 704

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 122 984 729

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 122 984 729

Sum omløpsmidler 558 105 374 433

**SUM EIENDELER 21 555 528 21 566 863**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	0	-1 105 907
Udekket tap	1	2 043 827	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 043 827</b>	<b>-1 105 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 013 827</b>	<b>-1 075 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 900 000	12 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 4	10 300 000	9 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 200 000</b>	<b>22 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 200 000</b>	<b>22 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 431	85 979
Annen kortsiktig gjeld	2	366 924	306 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 355</b>	<b>392 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 569 355</b>	<b>22 642 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 555 528</b>	<b>21 566 863</b>



Organisasjonsnr: 925 182 370  
MELAND & KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3555385.00	3377670.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10300000.00	9350000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjeld til Harbitz Industries AS kr 5 250 000 og Anniehall AS kr 5 050 000 er renteberegnet med 0,5 % rente og skal tilbakebetales innen 2030.

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



3555385.00

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12900000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Aksjer i Industrigata 49 AS med bokført verdi 17 447 088

**Mer om gjeld**

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i samtlige utstede aksjer i Industrigata 49 AS. I tillegg er det tinglyst urådighet med DNB bank som rettighetshaver i eiendommen gnr. 214, bnr. 133 i Oslo kommune, der hjemmelshaver er Industrigata 49 AS.



Årsregnskap for  
**MELAND & KARLSEN EIENDOM AS**  
925182370  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnr: LSSV-LG80B-EBK0J-BS/AU-HBPPPE-DQTQW



MELAND & KARLSEN EIENDOM AS  
925 182 370

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-79 459	-398 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-79 459</b>	<b>-398 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 459</b>	<b>-398 677</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	373 704
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 464
Annen renteinntekt		18 011	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 011</b>	<b>390 168</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-49 023	-273 746
Annen rentekostnad		-827 450	-534 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-876 473</b>	<b>-808 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 462</b>	<b>-417 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-937 920</b>	<b>-816 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937 920</b>	<b>-816 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-816 627
Udekket tap	1	-937 920	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-937 920</b>	<b>-816 627</b>

Penneo Dokumentnr: LSSV/LG80B-EBK0J-BS/AU-HBPPPE-DQTQW



MELAND & KARLSEN EIENDOM AS  
925 182 370

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	17 442 038	17 814 760
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 555 385	3 377 670
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 997 423</b>	<b>21 192 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 997 423</b>	<b>21 192 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 399	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	372 722	373 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 121</b>	<b>373 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 984	729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 984</b>	<b>729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 105</b>	<b>374 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 555 528</b>	<b>21 566 863</b>

Penneo Dokumentnr: LSSV/LG80B-EBK0J-BS/AU-HBPPPE-DQTQW



MELAND & KARLSEN EIENDOM AS  
925 182 370

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	-1 105 907
Udekket tap	1	-2 043 827	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 043 827</b>	<b>-1 105 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 013 827</b>	<b>-1 075 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 900 000	12 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 4	10 300 000	9 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 200 000</b>	<b>22 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 431	85 979
Annen kortsiktig gjeld	2	366 924	306 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 355</b>	<b>392 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 569 355</b>	<b>22 642 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 555 528</b>	<b>21 566 863</b>

Oslo, 03.07.2024

David Marinius Karlsen  
styrets leder

Per Gunnar Meland  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: LSSV/LG80B-EBK0J-BS/AU-HBPPPE-DQ7QW



MELAND & KARLSEN EIENDOM AS  
925 182 370

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 105 907	0	-1 075 907
Årsresultat	0	0	-937 920	-937 920
Andre endringer	0	1 105 907	-1 105 907	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 043 827</b>	<b>-2 013 827</b>

#### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er ved avleggelsen av årsregnskapet tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Eierne i selskapet har finansiert opp selskapet gjennom innlån med en tilleggsbuffer utover tapt egenkapital på ca. 8,3 millioner.

Penneo Dokumentnr: LSSV/LG80B-EBK0J-BSJAU-HBPPPE-DQ7QW



MELAND & KARLSEN EIENDOM AS  
925 182 370

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 555 385	3 377 670

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 300 000	9 350 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Harbitz Industries AS kr 5 250 000 og Anniehall AS kr 5 050 000 er renteberegnet med 0,5 % rente og skal tilbakebetales innen 2030.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 555 385
---	-----------

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Aksjer i Industrigata 49 AS med bokført verdi 17 447 088

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i samtlige utstede aksjer i Industrigata 49 AS. I tillegg er det tinglyst urådighet med DNB bank som rettighetshaver i eiendommen gnr. 214, bnr. 133 i Oslo kommune, der hjemmelshaver er Industrigata 49 AS.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karlsen, David Marinius

Styreleder

På vegne av: Meland & Karlsen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-838536

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-07 12:47:45 UTC



### Meland, Per Gunnar

Styremedlem

På vegne av: Meland & Karlsen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2067993

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-07-09 06:59:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkelt: LSSV/LG8OB-EBK0J-BS/AU-HBPPPE-DQ7QW