



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 546 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKSVEIEN 108 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		132 818	1 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 818</b>	<b>1 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 818</b>	<b>-1 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 648	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 648</b>	<b>349</b>
Annen rentekostnad	5	227 824	10 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 824</b>	<b>10 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 176</b>	<b>-9 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 994</b>	<b>-11 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-352 994</b>	<b>-11 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-352 994</b>	<b>-11 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-352 994</b>	<b>-11 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-352 994</b>	<b>-11 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-352 994	-10 467
Overført fra annen egenkapital			-659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-352 994</b>	<b>-11 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Byggeprosjekt	4	46 063 400	2 698 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 063 400</b>	<b>2 698 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 063 400</b>	<b>2 698 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 457 434	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 457 434</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 014 248	134 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 014 248</b>	<b>134 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 471 682</b>	<b>134 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 535 082</b>	<b>2 833 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		363 461	10 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 461</b>	<b>-10 467</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-333 461</b>	<b>19 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 458 508	172 289
Annen kortsiktig gjeld	5	47 410 034	2 641 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 868 542</b>	<b>2 813 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 868 542</b>	<b>2 813 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 535 082</b>	<b>2 833 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 546 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKSVEIEN 110 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 819 546 002  
EIKSVEIEN 110 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		132 818	1 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 818</b>	<b>1 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 818</b>	<b>-1 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 648	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 648</b>	<b>349</b>
Annen rentekostnad	5	227 824	10 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 824</b>	<b>10 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 176</b>	<b>-9 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 994</b>	<b>-11 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-352 994</b>	<b>-11 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-352 994</b>	<b>-11 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-352 994</b>	<b>-11 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-352 994</b>	<b>-11 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-352 994	-10 467
Overført fra annen egenkapital			-659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-352 994</b>	<b>-11 126</b>



Organisasjonsnr: 819 546 002  
EIKSVEIEN 110 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Byggeprosjekt 4 46 063 400 2 698 645  
Sum varige driftsmidler 46 063 400 2 698 645

Sum anleggsmidler 46 063 400 2 698 645

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 457 434  
Sum fordringer 3 457 434

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 014 248 134 671  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 014 248 134 671

Sum omløpsmidler 9 471 682 134 671

SUM EIENDELER 55 535 082 2 833 317

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300) 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 363 461 10 467  
Sum opptjent egenkapital -363 461 -10 467

Sum egenkapital -333 461 19 533

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 458 508 172 289  
Annen kortsiktig gjeld 5 47 410 034 2 641 494



Sum kortsiktig gjeld	55 868 542	2 813 783
Sum gjeld	55 868 542	2 813 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 535 082	2 833 317



Organisasjonsnr: 819 546 002  
EIKSVEIEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**EIKSVEIEN 110 AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Byggeprosjekt	4	46 063 400	2 698 645
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>46 063 400</u>	<u>2 698 645</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 457 434	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		6 014 248	134 671
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 471 682</u>	<u>134 671</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>55 535 082</u>	<u>2 833 317</u>

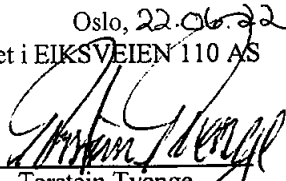
EIKSVEIEN 110 AS organisasjonsnummer 819 546 002



**EIKSVEIEN 110 AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-363 461	-10 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 461</b>	<b>-10 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-333 461</b>	<b>19 533</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 458 508	172 289
Annen kortsiktig gjeld	5	47 410 034	2 641 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 868 542</b>	<b>2 813 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 868 542</b>	<b>2 813 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 535 082</b>	<b>2 833 317</b>

Oslo, 22.06.22  
Styret i EIKSVEIEN 110 AS  
  
Torstein Tvenge  
Styrets leder

EIKSVEIEN 110 AS organisasjonsnummer 819 546 002



**EIKSVEIEN 110 AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		132 818	1 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 818</b>	<b>1 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 818</b>	<b>-1 331</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		7 648	349
Rentekostnader	5	-227 824	-10 144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-220 176</b>	<b>-9 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 994</b>	<b>-11 126</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-352 994</b>	<b>-11 126</b>
Overføringer			
Overført til udekket tap		352 994	10 467
Overført fra annen egenkapital		0	-659
<b>Sum overføringer</b>		<b>-352 994</b>	<b>-11 126</b>

EIKSVEIEN 110 AS organisasjonsnummer 819 546 002



## EIKSVEIEN 110 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### NOTE 1 - SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-352 994	-11 126
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	<u>-352 994</u>	<u>-11 126</u>
Skatter herav, 22%	<u>0</u>	<u>0</u>
Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31.12 :		
Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-368 861	-15 867
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>-368 861</u>	<u>-15 867</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 22%	<u>-81 149</u>	<u>-3 491</u>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen med verdi.

#### NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 11.750. I tillegg kommer annen bistand med kr 27.313. Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



## EIKSVEIEN 110 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01 2021	30 000	0	-10 467	19 533
Årets resultat			-352 994	-352 994
<hr/>				
Egenkapital 31. 12. 2021	30 000	0	-363 461	-333 461

Selskapets aksjekapital, kr. 30.000, er fordelt på 100 aksjer a kr 300  
En aksjeklasse.

Aksjene eies av:

Torstein Tvenge, styrets leder	61 %
Annicken Tvenge	30 %
Dag Tvenge	3 %
Hans Petter Styrevik	3 %
Kjell Finnerud	3 %

Selskapets aksjekapital er tapt. Byggeprosjektet forventes ferdigstilt høsten 2022.  
Leiekontrakt er inngått, og selskapet vil generere inntekter fra ultimo 2022. Styret  
forventer at kapitalen vil være intakt etter 1-2 år.

### NOTE 4 - BYGGEPROSJEKT

Selskapet har under oppføring omsorgsboliger i Bærum kommune.  
Byggeperioden er forventet avsluttet oktober 2022.

### NOTE 5 - GJELD TIL NÆRSTÅENDE SELSKAP

Gjeld til nærstående selskap -47 410 034

Mellomværende er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale  
mellom partene. Det er beregnet 1,43 % rente.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiksveien 110 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiksveien 110 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VQ6AY-7SVES-P5BQJ-UEJMY-4JQ3A-4N4EF



## PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

### Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 13:01:38 UTC



Penneo document key: VQ6AY-7SVES-P5BQJ-UEJMY-4UQ3A-4M4EF

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**