



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 668 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: A J Horgens vei 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stuveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 936
Annen driftsinntekt		1 623 339	1 500 564
Sum inntekter		1 623 339	1 505 500
Kostnader			
Varekostnad		0	4 937
Lønnskostnad	1, 2	386 619	375 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 716	142 661
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		341 915	376 608
Sum kostnader		872 250	899 691
Driftsresultat		751 089	605 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 757	56 111
Sum finansinntekter		48 757	56 111
Annen rentekostnad		200 952	205 143
Sum finanskostnader		200 952	205 143
Netto finans		-152 195	-149 032
Resultat før skattekostnad		598 894	456 778
Skattekostnad	4, 5	131 757	100 456
Årsresultat		467 137	356 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		167 137	-843 678
Sum overføringer og disponeringer		467 137	356 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 461 200	4 586 193
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 934	65 657
Sum varige driftsmidler		4 508 134	4 651 850
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 234 983	4 234 983
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	269 475	483 964
Sum finansielle anleggsmidler		4 504 458	4 718 947
Sum anleggsmidler		9 012 592	9 370 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 300	226 691
Andre kortsiktige fordringer	8	22 753	20 223
Sum fordringer		260 053	246 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 038	1 067 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 038	1 067 624
Sum omløpsmidler		1 277 091	1 314 538
SUM EIENDELER		10 289 683	10 685 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	6 573 193	6 406 056
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 573 193	6 406 056

Sum egenkapital

6 723 193 **6 556 056**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	191 222	193 862
Sum avsetninger for forpliktelser		191 222	193 862

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 524 366	2 846 017
Langsiktig konserngjeld	10	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 366	2 846 017
Sum langsiktig gjeld		2 715 588	3 039 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 982	43 506
Betalbar skatt	4, 5	134 397	105 707
Skyldige offentlige avgifter		79 039	66 307
Utbytte		300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		293 483	273 879
Sum kortsiktig gjeld		850 901	1 089 400
Sum gjeld		3 566 489	4 129 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 683	10 685 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347724

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 668 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: A J Horgens vei 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stuveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 668 108
TRÅKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 936
Annen driftsinntekt		1 623 339	1 500 564
Sum inntekter		1 623 339	1 505 500
Kostnader			
Varekostnad		0	4 937
Lønnskostnad	1, 2	386 619	375 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 716	142 661
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		341 915	376 608
Sum kostnader		872 250	899 691
Driftsresultat		751 089	605 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 757	56 111
Sum finansinntekter		48 757	56 111
Annen rentekostnad		200 952	205 143
Sum finanskostnader		200 952	205 143
Netto finans		-152 195	-149 032
Resultat før skattekostnad		598 894	456 778
Skattekostnad	4, 5	131 757	100 456
Årsresultat		467 137	356 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		167 137	-843 678
Sum overføringer og disponeringer		467 137	356 322



Organisasjonsnr: 917 668 108
TRÅKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 461 200	4 586 193
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 934	65 657
Sum varige driftsmidler		4 508 134	4 651 850
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 234 983	4 234 983
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	269 475	483 964
Sum finansielle anleggsmidler		4 504 458	4 718 947
Sum anleggsmidler		9 012 592	9 370 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 300	226 691
Andre kortsiktige fordringer	8	22 753	20 223
Sum fordringer		260 053	246 914
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 017 038	1 067 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 017 038	1 067 624
Sum omløpsmidler	1 277 091	1 314 538
SUM EIENDELER	10 289 683	10 685 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	6 573 193	6 406 056
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 573 193	6 406 056

Sum egenkapital

6 723 193 **6 556 056**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	191 222	193 862
Sum avsetninger for forpliktelser		191 222	193 862

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 524 366	2 846 017
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 366	2 846 017

Sum langsiktig gjeld

2 715 588 **3 039 879**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		43 982	43 506
Betalbar skatt	4, 5	134 397	105 707
Skyldige offentlige avgifter		79 039	66 307
Utbytte		300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		293 483	273 879
Sum kortsiktig gjeld		850 901	1 089 400



Sum gjeld	3 566 489	4 129 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 289 683	10 685 335



Organisasjonsnr: 917 668 108
TRÅKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	339133.00	330240.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47486.00	45246.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	386619.00	375486.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7003256.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7003256.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2495122.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4508134.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143716.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lysakerveien 18 AS Eierandel 100% Egenkapital siste årsregnskap 2 402 163

Resultat siste årsregnskap 191 335 Ligningsverdi pr. 31.12.2023 6 557 455

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 694 750,00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
645236.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2524366.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4461200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108

 BankID Signing
Jørn Thomas Bergh
2025-03-14

 BankID Signing
Rune Håide
2025-03-16

 BankID Signing
Olav Stuvesseth
2025-03-17

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 936
Annen driftsinntekt		1 623 339	1 500 564
Sum driftsinntekter		1 623 339	1 505 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 937
Lønnskostnad	1, 2	-386 619	-375 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-143 716	-142 661
Annen driftskostnad		-341 915	-376 608
Sum driftskostnader		-872 250	-899 691
Driftsresultat		751 089	605 810
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 757	56 111
Sum finansinntekter		48 757	56 111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-200 952	-205 143
Sum finanskostnader		-200 952	-205 143
Netto finans		-152 195	-149 032
Resultat før skattekostnad		598 894	456 778
Skattekostnad	4, 5	-131 757	-100 456
Årsresultat		467 137	356 322
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		167 137	-843 678
Sum overføringer		467 137	356 322



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108




Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 461 200	4 586 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 934	65 657
Sum varige driftsmidler		4 508 134	4 651 850
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 234 983	4 234 983
Andre langsiktige fordringer	7, 8	269 475	483 964
Sum finansielle anleggsmidler		4 504 458	4 718 947
Sum anleggsmidler		9 012 592	9 370 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		237 300	226 691
Andre kortsiktige fordringer	8	22 753	20 223
Sum fordringer		260 053	246 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 038	1 067 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 038	1 067 624
Sum omløpsmidler		1 277 091	1 314 538
SUM EIENDELER		10 289 683	10 685 335



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108

 BankID Signing
Jørn Thomas Bergh
2025-03-14

 BankID Signing
Rune Høiås
2025-03-16

 BankID Signing
Olav Stuveseth
2025-03-17

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 573 193	6 406 056
Sum opptjent egenkapital		6 573 193	6 406 056
Sum egenkapital		6 723 193	6 556 056
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	191 222	193 862
Sum avsetning for forpliktelser		191 222	193 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 524 366	2 846 017
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 366	2 846 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 982	43 506
Betalbar skatt	4, 5	134 397	105 707
Skyldige offentlige avgifter		79 039	66 307
Utbytte		300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		293 483	273 879
Sum kortsiktig gjeld		850 901	1 089 400
Sum gjeld		3 566 489	4 129 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 683	10 685 335

Krokstadelva, 13.03.2024

Olav Stuveseth
styrets leder / daglig leder

Rune Høiås
styremedlem

Jørn Thomas Bergh
styremedlem



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	339 133	330 240
Arbeidsgiveravgift	47 486	45 246
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	386 619	375 486

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 003 256
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 003 256
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 495 122
Balansført verdi per 31.12.	4 508 134
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 716

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	134 397	105 707
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 640	-5 251
Skattekostnad	131 757	100 456
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	598 894	456 778
Permanente forskjeller	0	-159
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 000	23 869
Skattepliktig inntekt	610 894	480 488
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	134 397	105 707
Betalbar skatt i balansen	134 397	105 707



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	881 190	869 190	12 000
Netto forskjeller	881 190	869 190	12 000
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	881 190	869 190	12 000
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	193 862	191 222	2 640

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lysakerveien 18 AS Eierandel 100%

Egenkapital siste årsregnskap 2 402 163 Resultat siste årsregnskap 191 335

Ligningsverdi pr. 31.12.2023 6 557 455

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	269 475
---	---------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	6 406 056	6 556 056
Årsresultat	0	467 137	467 137
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	150 000	6 573 193	6 723 193

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	645 236
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 524 366
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 461 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STATSAUTORISERT REVISOR
IRENE LANDFALD

ME D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F Ø R E N I N G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tråkka Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Tråkka Eiendom AS som viser et overskudd på kr 467 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN
MOBIL: 95 23 07 07 * E-POST: revisjon@landfald.no
ORGANISASJONSNR 912 541 789 * BANKKONTO 9365.07.50304



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. mars 2025

Irene Landfald
Statsautorisert revisor



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 936
Annen driftsinntekt		1 623 339	1 500 564
Sum driftsinntekter		1 623 339	1 505 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 937
Lønnskostnad	1, 2	-386 619	-375 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-143 716	-142 661
Annen driftskostnad		-341 915	-376 608
Sum driftskostnader		-872 250	-899 691
Driftsresultat		751 089	605 810
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 757	56 111
Sum finansinntekter		48 757	56 111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-200 952	-205 143
Sum finanskostnader		-200 952	-205 143
Netto finans		-152 195	-149 032
Resultat før skattekostnad		598 894	456 778
Skattekostnad	4, 5	-131 757	-100 456
Årsresultat		467 137	356 322
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		167 137	-843 678
Sum overføringer		467 137	356 322



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 461 200	4 586 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 934	65 657
Sum varige driftsmidler		4 508 134	4 651 850
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 234 983	4 234 983
Andre langsiktige fordringer	7, 8	269 475	483 964
Sum finansielle anleggsmidler		4 504 458	4 718 947
Sum anleggsmidler		9 012 592	9 370 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		237 300	226 691
Andre kortsiktige fordringer	8	22 753	20 223
Sum fordringer		260 053	246 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 038	1 067 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 038	1 067 624
Sum omløpsmidler		1 277 091	1 314 538
SUM EIENDELER		10 289 683	10 685 335



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 573 193	6 406 056
Sum opptjent egenkapital		6 573 193	6 406 056
Sum egenkapital		6 723 193	6 556 056
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	191 222	193 862
Sum avsetning for forpliktelser		191 222	193 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 524 366	2 846 017
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 366	2 846 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 982	43 506
Betalbar skatt	4, 5	134 397	105 707
Skyldige offentlige avgifter		79 039	66 307
Utbytte		300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		293 483	273 879
Sum kortsiktig gjeld		850 901	1 089 400
Sum gjeld		3 566 489	4 129 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 683	10 685 335

Krokstadelva, 13.03.2024

Olav Stuveseth
styrets leder / daglig leder

Rune Høiås
styremedlem

Jørn Thomas Bergh
styremedlem



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	339 133	330 240
Arbeidsgiveravgift	47 486	45 246
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	386 619	375 486

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 003 256
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 003 256
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 495 122
Balanseført verdi per 31.12.	4 508 134
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 716

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	134 397	105 707
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 640	-5 251
Skattekostnad	131 757	100 456
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	598 894	456 778
Permanente forskjeller	0	-159
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 000	23 869
Skattepliktig inntekt	610 894	480 488
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	134 397	105 707
Betalbar skatt i balansen	134 397	105 707



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	881 190	869 190	12 000
Netto forskjeller	881 190	869 190	12 000
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	881 190	869 190	12 000
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	193 862	191 222	2 640

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lysakerveien 18 AS Eierandel 100%

Egenkapital siste årsregnskap 2 402 163 Resultat siste årsregnskap 191 335

Ligningsverdi pr. 31.12.2023 6 557 455

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	269 475
---	---------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	6 406 056	6 556 056
Årsresultat	0	467 137	467 137
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	150 000	6 573 193	6 723 193

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	645 236
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 524 366
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 461 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0