



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	827 842 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREVESKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 4 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		732 061	113 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 061</b>	<b>113 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		107 061	119 063
Lønnskostnad	1	1 677 161	149 090
Annen driftskostnad		771 039	424 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 555 261</b>	<b>692 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 823 200</b>	<b>-579 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 837 735	181 083
Annen renteinntekt		26 720	48 381
Annen finansinntekt		938 853	169 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 803 308</b>	<b>398 916</b>
Annen rentekostnad		3 129 943	110 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 129 943</b>	<b>110 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 635</b>	<b>287 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 149 835</b>	<b>-291 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 149 835</b>	<b>-291 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 149 835</b>	<b>-291 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 149 835</b>	<b>-291 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 149 835</b>	<b>-291 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 037 436	
Udekket tap		-2 149 835	-291 306



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra overkursfond		-4 037 436	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 149 835</b>	<b>-291 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 8	30 825 000	191 000
Lån til foretak i samme konsern	7	72 390 614	22 525 007
Investeringer i aksjer og andeler		4 195 967	4 459 585
Andre langsiktige fordringer		761 527	830 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 173 107</b>	<b>28 005 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 173 107</b>	<b>28 005 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 316	113 239
Andre kortsiktige fordringer		486 790	
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 106</b>	<b>113 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 422 856	11 879 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 422 856</b>	<b>11 879 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 039 961</b>	<b>11 992 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 213 068</b>	<b>39 998 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	30 000
Overkurs		25 341 784	29 379 220



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ikke registrert kapitalforhøyelse			70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 441 784</b>	<b>29 479 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 437 834	287 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 437 834</b>	<b>-287 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 003 950</b>	<b>29 191 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	83 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		658 116	377 583
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		134 720	54 948
Utbytte		4 037 436	
Annen kortsiktig gjeld		378 847	375 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 209 118</b>	<b>807 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 209 118</b>	<b>10 807 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 213 068</b>	<b>39 998 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 842 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVESKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullernfarete 10B  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 842 672  
GREVESKOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		732 061	113 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 061</b>	<b>113 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		107 061	119 063
Lønnskostnad	1	1 677 161	149 090
Annen driftskostnad		771 039	424 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 555 261</b>	<b>692 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 823 200</b>	<b>-579 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 837 735	181 083
Annen renteinntekt		26 720	48 381
Annen finansinntekt		938 853	169 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 803 308</b>	<b>398 916</b>
Annen rentekostnad		3 129 943	110 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 129 943</b>	<b>110 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 635</b>	<b>287 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 149 835</b>	<b>-291 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 149 835</b>	<b>-291 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 149 835</b>	<b>-291 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 149 835</b>	<b>-291 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 149 835</b>	<b>-291 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 037 436	
Udekket tap		-2 149 835	-291 306
Overført fra overkursfond		-4 037 436	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 149 835</b>	<b>-291 306</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 437 834	287 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 437 834</b>	<b>-287 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 003 950</b>	<b>29 191 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	83 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		658 116	377 583
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		134 720	54 948
Utbytte		4 037 436	
Annen kortsiktig gjeld		378 847	375 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 209 118</b>	<b>807 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 209 118</b>	<b>10 807 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 213 068</b>	<b>39 998 804</b>



Organisasjonsnr: 827 842 672  
GREVESKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Greveskogen Eiendom AS

### Innhold:

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av ENTER  
REVISJON



<b>Resultatregnskap</b>			
Greveskogen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		732 061	113 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>732 061</b>	<b>113 239</b>
Varekostnad		107 061	119 063
Lønnskostnad	1	1 677 161	149 090
Annen driftskostnad		771 039	424 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 555 261</b>	<b>692 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 823 200</b>	<b>-579 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 837 735	181 083
Annen renteinntekt		26 720	48 381
Annen finansinntekt		938 853	169 452
Annen rentekostnad		3 129 943	110 997
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-326 635</b>	<b>287 919</b>
Resultat før skattekostnad	2	-2 149 835	-291 306
<b>Resultat</b>		<b>-2 149 835</b>	<b>-291 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 149 835</b>	<b>-291 306</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 037 436	0
Overført til udekket tap		2 149 835	291 306
Overført fra overkursfond		4 037 436	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 149 835</b>	<b>-291 306</b>



<b>Balanse</b>			
Greveskogen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 8	30 825 000	191 000
Lån til foretak i samme konsern	7	72 390 614	22 525 007
Investeringer i aksjer og andeler		4 195 967	4 459 585
Andre langsiktige fordringer		761 527	830 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>108 173 107</u></b>	<b><u>28 005 866</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>108 173 107</u></b>	<b><u>28 005 866</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 316	113 239
Andre kortsiktige fordringer		486 790	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>617 106</u></b>	<b><u>113 239</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 422 856	11 879 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 039 961</u></b>	<b><u>11 992 938</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>111 213 068</u></b>	<b><u>39 998 804</u></b>



<b>Balanse</b>			
Greveskogen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	30 000
Aksjekapital ikke registrert		0	70 000
Overkurs		25 341 784	29 379 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 441 784</b>	<b>29 479 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 437 834	-287 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 437 834</b>	<b>-287 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 003 950</b>	<b>29 191 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	83 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		658 116	377 583
Skyldig offentlige avgifter		134 720	54 948
Utbytte		4 037 436	0
Annen kortsiktig gjeld		378 847	375 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 209 118</b>	<b>807 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 209 118</b>	<b>10 807 583</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 213 068</b>	<b>39 998 804</b>
Oslo, 01.06.2023			
Styret i Greveskogen Eiendom AS			
_____ Hallgeir Østrem styreleder		_____ Kjell Blakseth styremedlem	
_____ Maria Kolkinn styremedlem		_____ Hans Jacob Lähne styremedlem	
Greveskogen Eiendom AS		Side 3	

Transaksjon 09222115557495842252



Signert HJL, HØ, KB, MK

Transaksjon 13222115557495842252



Signert HJL, HØ, KB, MK



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557496477306

### Dokument

[Untitled]

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2023-07-09 19:26:26 CEST (+0200) av Nicolai

Kjølaas (NK)

Ferdigstilt den 2023-07-10 05:51:42 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Nicolai Kjølaas (NK)

North Bridge Management AS

nicolai.kjolaas@northbridge.no

+4793450222

### Signerende parter

Hans Jacob Lähne (HJL)

hans.jacob.lahne@northbridge.no

Signert 2023-07-09 21:27:05 CEST (+0200)

Hallgeir Østrem (HØ)

ho@entra.no

Signert 2023-07-10 05:51:42 CEST (+0200)

Kjell Blakseth (KB)

kjell@arkivoglager.no

Signert 2023-07-09 16:21:41 CEST (+0200)

Maria Kolkinn (MK)

maria@kolkinn.no

Signert 2023-07-09 16:20:12 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Noter 2022

### Greveskogen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Investeringer i markedsbaserte aksjer, aksjefond og andre verdipapirer er vurdert til markedsverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Konsern

Greveskogen Eiendom AS er morselskap i konsern. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.



## Noter 2022

### Greveskogen Eiendom AS

#### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger/styrehonorar	1 412 443	130 666
Arbeidsgiveravgift	206 327	18 424
Pensjonskostnader	50 861	0
Andre ytelser	7 530	0
<b>Sum</b>	<b>1 677 161</b>	<b>149 090</b>

Antall årsverk 1 1

Det er ikke stillet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjonærer

#### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 59 650, annen bistand kr 58 228

#### Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt	
Ordinært resultat før skatt	-2 149 835
Permanente forskjeller	-903 615
Endring av midlertidige forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 053 450</b>

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-4 565 325	-1 511 875	-3 053 450
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-1 004 372</b>	<b>-332 613</b>	<b>-671 759</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

#### Note 3 – Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2022	EK pr 31.12.22
Ståfjæra 12 Div sek. AS	Oslo	1 000	100 %	-273 542	-1 177 710
Greveskogen Utvikling AS	Oslo	100 000	100 %	-1 714 156	-2 088 572
Greveskogen Utleie AS	Oslo	30 000	100 %	-57 720	-40 130
Nedre Skogvei AS	Oslo	30 000	100 %	-1 198 685	-1 240 107
Abrahamsen Holding AS	Oslo	30 000	80 %	2 804 848	2 189 090
Greveskogen Næring	Oslo	30 634 000	90 %	-3 017 829	31 006 601
		30 825 000			



## Noter 2022

### Greveskogen Eiendom AS

#### Note 4 – Bundne midler

I posten inngår konto for bundne skattekksmidler med kr 70 763  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 70 761

#### Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	
Odaas AS	523	52 %
Arkiv og lager AS	427	43 %
Haos Invest AS	50	5 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 – Egenkapital

Årets endring i egenkap.:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	29 379 220	-287 999	29 191 221
Årets resultat	0	0	-2 149 835	-2 149 835
Overført fra overkursfond		-4 037 436	4 037 436	0
Utbytte	0	0	-4 037 436	-4 037 436
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>25 341 784</b>	<b>-2 437 834</b>	<b>23 003 950</b>

#### Note 7 – Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Kundefordring på selskap i samme konsern	130 316	113 239
Andre fordringer på selskap i samme konsern	72 390 614	22 525 007
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0

#### Note 8- Lån Pantstillelser og garantier

Selskapet har tre lån gitt av Arkiv og lager AS på totalt kr 85 000 000

Kr 10 000 000 vedr kjøp av eiendom i datterselskap (Stålfjæra div seksjoner AS)

Kr 36 000 000 vedr prosjekter (rammelån på kr 55 000 000)

Kr 37 000 000 vedr egenkapinnskudd i Greveskogen Næring AS

Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år utgjør kr 85 000 000

#### Pantstillelser

10 mill	Pant i eiendom i datterselskaper
36 mill	Pant i eiendom i datterselskaper
37 mill	Pant i aksjer Greveskogen næring AS



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Greveskogen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Greveskogen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**BDO AS**

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



# PENNEO

Signaturer i dette dokument er trykklare bilder. Dokument signert med Penneo - sikker digital signatur.  
De signerende parter din tilhører er registrert og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Øyvind Ørbeck**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 09:43:40 UTC

 bankID

Penneo Dokumentbilde - #1142746-9578-5999-4-1142746 - F.A.C. - Øyvind Ørbeck

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er løst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>