



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 914 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMEGA HUS AS
Forretningsadresse: Kvassanesvegen 4
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | 1 | 387 500 | 3 702 277 |
| Leieinntekter | 2 | 240 000 | 230 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 7 522 |
| Sum inntekter | | 627 500 | 3 939 798 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 405 128 | 3 546 488 |
| Annen driftskostnad | | 86 941 | 620 860 |
| Sum kostnader | | 492 069 | 4 167 348 |
| Driftsresultat | | 135 431 | -227 550 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 15 081 | 4 643 |
| Annen finansinntekt | | 39 012 | |
| Sum finansinntekter | | 54 093 | 4 643 |
| Rentekostnad til føretak i same konsern | | 491 628 | 672 000 |
| Annen finanskostnad | | -2 819 | 1 002 |
| Sum finanskostnader | | 488 809 | 673 002 |
| Netto finans | | -434 717 | -668 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -299 286 | -895 908 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -65 842 | -197 100 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -233 444 | -698 808 |
| Årsresultat | | -233 444 | -698 808 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -233 444 | -698 808 |
| Totalresultat | | -233 444 | -698 808 |
| Overføringer og disponeringar | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Avgjevne konsernbidrag | 5 | | |
| Udekt tap | 5 | -233 444 | -698 808 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -233 444 | -698 808 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | 111 868 | 256 546 |
| Sum immaterielle egedelar | | 111 868 | 256 546 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | | |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 6 | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 334 134 | 334 134 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 5 134 134 | 5 134 134 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 246 002 | 5 390 680 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 19 554 036 | 20 330 344 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 2 | 22 262 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 327 | 10 856 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 2 | 3 800 320 | 3 446 157 |
| Sum krav | | 3 826 910 | 3 457 013 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 53 148 | 45 806 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 53 148 | 45 806 |
| Sum omløpsmiddel | | 13 657 076 | 13 667 991 |
| SUM EIGEDELAR | | 18 903 077 | 19 058 670 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 615 880 | 615 880 |
| Overkurs | 5 | 96 420 | 96 420 |
| Annan innskoten egenkapital | 5 | 876 837 | 363 891 |
| Sum innskoten egenkapital | | 1 589 137 | 1 076 191 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekt tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | 5 | 1 589 137 | 1 076 191 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 17 310 479 | 17 310 479 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 17 310 479 | 17 310 479 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 310 479 | 17 310 479 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 3 461 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | | 672 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 461 | 672 000 |
| Sum gjeld | | 17 313 940 | 17 982 479 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 18 903 077 | 19 058 670 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341424

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 914 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMEGA HUS AS
Forretningsadresse: Kvassanesvegen 4
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 981 914 201
OMEGA HUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | 1 | 387 500 | 3 702 277 |
| Leieinntekter | 2 | 240 000 | 230 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 7 522 |
| Sum inntekter | | 627 500 | 3 939 798 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 405 128 | 3 546 488 |
| Annen driftskostnad | | 86 941 | 620 860 |
| Sum kostnader | | 492 069 | 4 167 348 |
| Driftsresultat | | 135 431 | -227 550 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 15 081 | 4 643 |
| Annen finansinntekt | | 39 012 | |
| Sum finansinntekter | | 54 093 | 4 643 |
| Rentekostnad til foretak i same konsern | | 491 628 | 672 000 |
| Annen finanskostnad | | -2 819 | 1 002 |
| Sum finanskostnader | | 488 809 | 673 002 |
| Netto finans | | -434 717 | -668 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -299 286 | -895 908 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -65 842 | -197 100 |
| Årsresultat | | -233 444 | -698 808 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -233 444 | -698 808 |
| Totalresultat | | -233 444 | -698 808 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avgjevne konsernbidrag | 5 | | |
| Udekt tap | 5 | -233 444 | -698 808 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -233 444 | -698 808 |



Organisasjonsnr: 981 914 201
OMEGA HUS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

| | | | |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsett skattefordel | 4 | 111 868 | 256 546 |
| Sum immaterielle egedelar | | 111 868 | 256 546 |

Tomter, bygninger o.a

fast eiendom

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| | 6 | 4 800 000 | 4 800 000 |
|--|---|-----------|-----------|

Investeringer i aksjer og

andeler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| | 7 | 334 134 | 334 134 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 5 134 134 | 5 134 134 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmiddel | | 5 246 002 | 5 390 680 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmiddel

Varer

| | | | |
|-----------|---|------------|------------|
| Sum varer | 3 | 19 554 036 | 20 330 344 |
|-----------|---|------------|------------|

Krav

| | | | |
|-----------------|---|--------|--|
| Kundefordringer | 2 | 22 262 | |
|-----------------|---|--------|--|

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|-------|--------|
| fordringer | | 4 327 | 10 856 |
|------------|--|-------|--------|

Fordring på selskap i

| | | | |
|---------------|---|-----------|-----------|
| samme konsern | 2 | 3 800 320 | 3 446 157 |
|---------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------|--|------------------|------------------|
| Sum krav | | 3 826 910 | 3 457 013 |
|-----------------|--|------------------|------------------|

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|----|---|--------|--------|
| l. | 8 | 53 148 | 45 806 |
|----|---|--------|--------|

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 53 148 | 45 806 |
|--|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmiddel | | 13 657 076 | 13 667 991 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIGEDELAR | | 18 903 077 | 19 058 670 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 5 | 615 880 | 615 880 |
| Overkurs | 5 | 96 420 | 96 420 |
| Annan innskoten egenkapital | 5 | 876 837 | 363 891 |
| Sum innskoten egenkapital | | 1 589 137 | 1 076 191 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekt tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | 5 | 1 589 137 | 1 076 191 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 17 310 479 | 17 310 479 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 17 310 479 | 17 310 479 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 310 479 | 17 310 479 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 3 461 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | | 672 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 461 | 672 000 |
| Sum gjeld | | 17 313 940 | 17 982 479 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 18 903 077 | 19 058 670 |



Organisasjonsnr: 981 914 201
OMEGA HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Omega Hus AS

Org.nr.:981 914 201



Omega Hus AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekter | 1 | 387 500 | 3 702 277 |
| Leieinntekter | 2 | 240 000 | 230 000 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 7 522 |
| Sum driftsinntekter | | 627 500 | 3 939 798 |
| Varekostnad | 3 | 405 128 | 3 546 488 |
| Annen driftskostnad | | 86 941 | 620 860 |
| Sum driftskostnader | | 492 069 | 4 167 348 |
| Driftsresultat | | 135 431 | -227 550 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 081 | 4 643 |
| Annen finansinntekt | | 39 012 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 491 628 | 672 000 |
| Annen finanskostnad | | -2 819 | 1 002 |
| Resultat av finansposter | | -434 717 | -668 358 |
| Resultat før skattekostnad | | -299 286 | -895 908 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -65 842 | -197 100 |
| Resultat | | -233 444 | -698 808 |
| Årsresultat | | -233 444 | -698 808 |
| Anvendelse | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 233 444 | 698 808 |
| Sum anvendelse | | 233 444 | 698 808 |



Omega Hus AS

Årsregnskap 2022

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 111 868 | 256 546 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 111 868 | 256 546 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 334 134 | 334 134 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 134 134 | 5 134 134 |
| Sum anleggsmidler | | 5 246 002 | 5 390 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekter | | | |
| Utviklingsprosjekt | 3 | 9 777 018 | 10 165 172 |
| Sum varer | | 9 777 018 | 10 165 172 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 22 262 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 327 | 10 856 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 2 | 3 800 320 | 3 446 157 |
| Sum fordringer | | 3 826 910 | 3 457 013 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 53 148 | 45 806 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 53 148 | 45 806 |
| Sum omløpsmidler | | 13 657 076 | 13 667 991 |
| Sum eiendeler | | 18 903 077 | 19 058 670 |

Omega Hus AS

Side 3



Omega Hus AS

Årsregnskap 2022

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 615 880 | 615 880 |
| Overkurs | 5 | 96 420 | 96 420 |
| Innskutt annen egenkapital | 5 | 876 837 | 363 891 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 589 137 | 1 076 191 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 1 589 137 | 1 076 191 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 17 310 479 | 17 310 479 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 310 479 | 17 310 479 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 3 461 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 0 | 672 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 461 | 672 000 |
| Sum gjeld | | 17 313 940 | 17 982 479 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 903 077 | 19 058 670 |

Ølensvåg 21/3 2023
Styret i Omega Hus AS

Petter Anlvik
Styreleder

Arne Gunnar Habbestad
Daglig leder

Tor Erling Lunde
Styremedlem

Sigmund Lunde
Nestleder

Kjell Tore Heigeland
Styremedlem



Omega Hus AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Omega AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret, Kvassanesvegen 4, 5582 ØLENSVÅG.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Selskapet oppfører boliger til salg. Prosjektene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det gjøres en vurdering for nedskrivning for ukurans hvert år i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Omega Hus AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 2 Konsern, mellomværende mv.

Selskapet er heleid datterselskap av Omega AS, 5582 Ølensvåg, og inngår i Omega AS' konsernkontoordning.

Mellomværende med selskap i samme konsern, tall i NOK

| | Andre kortsiktige fordringer | | Langsiktige fordringer | |
|-------------------------|------------------------------|-----------|------------------------|------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Konsernkontoordning | 584 714 | 1 233 064 | 0 | 0 |
| Foretak i samme konsern | 3 215 606 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 3 800 320 | 1 233 064 | 0 | 0 |

| | Annen kortsiktig gjeld | | Øvrig langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|------|------------------------|------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Konsernkontoordning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 17 310 479 | 17 310 479 |
| Sum | 0 | 0 | 17 310 479 | 17 310 479 |

| | Kundefordringer | | Leverandørgjeld | |
|-------------------------|-----------------|-------|-----------------|---------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 3 570 | 0 | 627 558 |
| Sum | 0 | 3 570 | 0 | 627 558 |

Omsetning til selskap i samme konsern utgjør kr 0.

Kjøp fra selskap i samme konsern utgjør kr 0.



Omega Hus AS
Årsregnskap 2022

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 3 Prosjekter i arbeid

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 9 777 018 | 10 165 172 |
| Sum | 9 777 018 | 10 165 172 |

Prosjekter i arbeid omfatter boliger under oppføring mv. Selskapet har i 2022 tomter og opparbeidelse i balansen til en total anskaffelseskost på kr 9 777 018.



Omega Hus AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 4 Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|-----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -65 842 | -197 100 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -65 842 | -197 100 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -299 286 | -895 908 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -657 624 | -662 234 |
| Mottatt konsernbidrag | 956 910 | 2 258 696 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -700 554 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -210 520 | -496 913 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 210 520 | 496 913 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -225 170 | -286 965 | -61 795 |
| Varebeholdning | -700 000 | -1 400 000 | -700 000 |
| Gevinst- og tapskonto | 416 678 | 520 849 | 104 171 |
| Sum | -508 492 | -1 166 116 | -657 624 |
| | | | |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 | -1 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -508 493 | -1 166 117 | -657 624 |
| | | | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -111 868 | -256 546 | -144 677 |



Omega Hus AS Årsregnskap 2022

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 5 Aksjonærer mv.

Aksjekapitalen i Omega Hus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 15 397 | 40 | 615 880 |
| Sum | 15 397 | 40 | 615 880 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|-------------|
| Omega AS | 15 397 | 100% |
| Totalt antall aksjer | 15 397 | 100% |

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen;

Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Innskutt annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|---------------|----------------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 615 880 | 96 420 | 363 891 | 1 076 191 |
| Konsernbidrag (netto) | | | 746 390 | 746 390 |
| Årets resultat | | | | 0 |
| Overført dekning tap | | | -233 444 | -233 444 |
| Pr 31.12.2022 | 615 880 | 96 420 | 876 837 | 1 589 137 |

Note 6 Aksjer i datterselskap

Omega Hus AS med tilhørende datterselskap inngår som en del av konsernregnskapet Omega AS.

| Anleggsmidler | Eierandel/ stemmer | Forr.-kontor | Ansk. kost |
|-----------------------|-----------------------|--------------|------------------|
| Vikaneset Panorama AS | 85% | Ølensvåg | 4 800 000 |
| Sum | | | 4 800 000 |

Det er ingen mellomværender eller transaksjoner med og mellom datterselskapet og interntgevinst på disse i regnskapsåret 2022.



Omega Hus AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 7 Aksjer i tilknyttet selskap

| Anleggsmidler | Eierandel % | Ansk. kost |
|---------------------|-------------|----------------|
| Roa Tomteselskap AS | 33,30 | 333 334 |
| Sum | | 333 334 |

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet er sikret gjennom skattetrekksgarantien til morselskapet Omega AS.

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Gjelden på omtrent MNOK 17 er i all hovedsak mot søsterselskapet Omega Admin AS. Det er et langsiktig lån ment for å støtte selskapets drift, og det er ikke intensjon om å innkreve lånet på kort sikt, heller ingen covenants. Selskapet har ikke nedbetalt lån i 2022.

Selskapet har tilstrekkelig likviditet, positiv arbeidskapital og konsernet vil også kunne bidra ved behov. Det foreligger merverdier i selskapets eiendomsmasse som tilsier at reell egenkapital fortsatt er i behold. Omega AS og konsernledelsen har ikke intensjon om å avvikle selskapet før de får solgt all eiendommen til hva de anser som en rimelig pris.

Selskapet inngår i konsernets langsiktige strategi og det er muligheter for konsernbidrag for å utnytte fremførbart underskudd.

Driften av Omega Hus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Omega Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omega Hus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: JENEX-HSN57-V377I-Y5BQE-EYSJF-PNFME



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. mars 2023
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JENEX-HSN57-V377H-Y5BQE-EYSJT-PNFME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-27 11:26:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JENEX-HSN57-V377I-Y5BQE-EYSJF-PNFME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>