



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 581 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT EIENDOM & DRIFT AS
Forretningsadresse: Arnt Forseths vei 25A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 93 234 | 218 580 |
| Sum inntekter | | 93 234 | 218 580 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 578 | 114 409 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 30 877 | 115 103 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 7 585 | 13 308 |
| Annen driftskostnad | | 214 464 | 188 460 |
| Sum kostnader | | 275 505 | 431 279 |
| Driftsresultat | | -182 270 | -212 699 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 302 | 16 |
| Annen finansinntekt | | 17 988 | 14 030 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 144 546 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 162 836 | 14 047 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 0 | 28 203 |
| Annen rentekostnad | | 150 | 47 |
| Sum finanskostnader | | 150 | 28 250 |
| Netto finans | | 162 686 | -14 204 |
| Resultat før skattekostnad | | -19 584 | -226 903 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -39 995 | -46 697 |
| Årsresultat | | 20 411 | -180 206 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 20 411 | -180 206 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 411 | -180 206 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 764 602 | 764 602 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 0 | 7 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 764 602 | 772 187 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 764 602 | 772 187 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 093 | 50 499 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 287 | 57 497 |
| Sum fordringer | | 19 380 | 107 996 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 1 618 304 | 1 473 758 |
| Sum investeringer | | 1 618 304 | 1 473 758 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 743 700 | 859 717 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 743 700 | 859 717 |
| Sum omløpsmidler | | 2 381 384 | 2 441 470 |
| SUM EIENDELER | | 3 145 986 | 3 213 658 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 142 500 | 142 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 500 | 142 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 881 958 | 2 861 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 881 958 | 2 861 547 |
| Sum egenkapital | | 3 024 458 | 3 004 047 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 89 800 | 129 795 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 89 800 | 129 795 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 89 800 | 129 795 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 388 | 56 020 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 357 | 7 126 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 983 | 16 670 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 728 | 79 816 |
| Sum gjeld | | 121 528 | 209 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 145 986 | 3 213 658 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487598

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 581 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT EIENDOM & DRIFT AS
Forretningsadresse: Arnt Forseths vei 25A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 581 883
HT EIENDOM & DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 93 234 | 218 580 |
| Sum inntekter | | 93 234 | 218 580 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 578 | 114 409 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 30 877 | 115 103 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 7 585 | 13 308 |
| Annen driftskostnad | | 214 464 | 188 460 |
| Sum kostnader | | 275 505 | 431 279 |
| Driftsresultat | | -182 270 | -212 699 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 302 | 16 |
| Annen finansinntekt | | 17 988 | 14 030 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 144 546 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 162 836 | 14 047 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 0 | 28 203 |
| Annen rentekostnad | | 150 | 47 |
| Sum finanskostnader | | 150 | 28 250 |
| Netto finans | | 162 686 | -14 204 |
| Resultat før skattekostnad | | -19 584 | -226 903 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -39 995 | -46 697 |
| Årsresultat | | 20 411 | -180 206 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 20 411 | -180 206 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 411 | -180 206 |



Organisasjonsnr: 919 581 883
HT EIENDOM & DRIFT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

| | | | |
|--------------------|---|---------|---------|
| annen fast eiendom | 3 | 764 602 | 764 602 |
|--------------------|---|---------|---------|

Driftsløsøre, inventar,

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| verktøy, kontormaskiner, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----|---|---|-------|
| ol. | 3 | 0 | 7 585 |
|-----|---|---|-------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------|---------|
| Sum varige driftsmidler | | 764 602 | 772 187 |
|-------------------------|--|---------|---------|

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

| | | | |
|---------------|--|---|---|
| anleggsmidler | | 0 | 0 |
|---------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 764 602 | 772 187 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 10 093 | 50 499 |
|-----------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|-------|--------|
| fordringer | | 9 287 | 57 497 |
|------------|--|-------|--------|

| | | | |
|----------------|--|--------|---------|
| Sum fordringer | | 19 380 | 107 996 |
|----------------|--|--------|---------|

Investeringer

| | | | |
|-----------------------|---|-----------|-----------|
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 1 618 304 | 1 473 758 |
|-----------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum investeringer | | 1 618 304 | 1 473 758 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------|--|---------|---------|
| og lignende | | 743 700 | 859 717 |
|-------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---------|---------|
| kontanter og lignende | | 743 700 | 859 717 |
|-----------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 381 384 | 2 441 470 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 3 145 986 | 3 213 658 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 142 500 | 142 500 |
| Sum innskutt egenkapital | 142 500 | 142 500 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 881 958 | 2 861 547 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 881 958 | 2 861 547 |
| Sum egenkapital | 3 024 458 | 3 004 047 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | | 129 795 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 5, 6 89 800 | 129 795 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 89 800 | 129 795 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 17 388 | 56 020 |
| Skyldige offentlige avgifter | 1 357 | 7 126 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 983 | 16 670 |
| Sum kortsiktig gjeld | 31 728 | 79 816 |
| Sum gjeld | 121 528 | 209 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 145 986 | 3 213 658 |



Organisasjonsnr: 919 581 883
HT EIENDOM & DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18394.00 | 92975.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8590.00 | 19106.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3894.00 | 3022.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 30877.00 | 115103.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1694837.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1694837.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 930235.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 764602.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7585.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
HT EIENDOM & DRIFT AS
919581883
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883



Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 93 234 | 218 580 |
| Sum driftsinntekter | | 93 234 | 218 580 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -22 578 | -114 409 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -30 877 | -115 103 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -7 585 | -13 308 |
| Annen driftskostnad | | -214 464 | -188 460 |
| Sum driftskostnader | | -275 505 | -431 279 |
| Driftsresultat | | -182 270 | -212 699 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 302 | 16 |
| Annen finansinntekt | | 17 988 | 14 030 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 144 546 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 162 836 | 14 047 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 0 | -28 203 |
| Annen rentekostnad | | -150 | -47 |
| Sum finanskostnader | | -150 | -28 250 |
| Netto finans | | 162 686 | -14 204 |
| Resultat før skattekostnad | | -19 584 | -226 903 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 39 995 | 46 697 |
| Årsresultat | | 20 411 | -180 206 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 20 411 | -180 206 |
| Sum overføringer | | 20 411 | -180 206 |



HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 764 602 | 764 602 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 0 | 7 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 764 602 | 772 187 |
| Sum anleggsmidler | | 764 602 | 772 187 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 093 | 50 499 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 287 | 57 497 |
| Sum fordringer | | 19 380 | 107 996 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 1 618 304 | 1 473 758 |
| Sum investeringer | | 1 618 304 | 1 473 758 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 743 700 | 859 717 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 743 700 | 859 717 |
| Sum omløpsmidler | | 2 381 384 | 2 441 470 |
| SUM EIENDELER | | 3 145 986 | 3 213 658 |



HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 142 500 | 142 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 500 | 142 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 881 958 | 2 861 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 881 958 | 2 861 547 |
| Sum egenkapital | | 3 024 458 | 3 004 047 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 89 800 | 129 795 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 89 800 | 129 795 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 388 | 56 020 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 357 | 7 126 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 983 | 16 670 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 728 | 79 816 |
| Sum gjeld | | 121 528 | 209 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 145 986 | 3 213 658 |

Trondheim, 31.05.2024

Håkon Tjelle
styrets leder / daglig leder



HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883



Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 18 394 | 92 975 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 590 | 19 106 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 3 894 | 3 022 |
| Sum | 30 877 | 115 103 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 694 837 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 694 837 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -930 235 |
| Balansført verdi per 31.12. | 764 602 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 7 585 |

Note 4 - Aksjer/fond

Selskapet eier følgende aksjer:

| | Antall aksjer | Kostpris | Markedsverdi | Justering |
|----------------|---------------|-----------|--------------|-----------|
| DNB ASA | 1439 | 45 034 | 308 737 | 263 703 |
| Eika Balansert | 267,4753 | 996 000 | 1 309 566 | 313 566 |
| | | 1 041 034 | 1 618 303 | 577 269 |

Aksjene/porteføljen av verdipapirer er vurdert samlet og oppført til markedsverdi.

Årets urealiserte verdøkning er kr. 144 546.

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -39 995 | -46 697 |
| Skattekostnad | -39 995 | -46 697 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -19 584 | -226 903 |
| Permanente forskjeller | -162 212 | 14 641 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 164 601 | 25 299 |
| Skattepliktig inntekt | -17 195 | -186 963 |



HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -35 853 | -34 751 | -1 102 |
| Omløpsmidler | -15 721 | -15 721 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 828 515 | 662 812 | 165 703 |
| Fremførbart underskudd | -186 963 | -204 158 | 17 195 |
| Netto forskjeller | 589 978 | 408 182 | 181 796 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 589 978 | 408 182 | 181 796 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 129 795 | 89 800 | 39 995 |