



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 915 393  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 43  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter		1 162 866	1 096 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 866</b>	<b>1 096 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		918 316	1 160 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 316</b>	<b>1 160 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 550</b>	<b>-64 003</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 550</b>	<b>-64 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 550</b>	<b>-64 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 550</b>	<b>-64 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		244 550	-64 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 550</b>	<b>-64 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		110 937	101 832
Sum fordringer		110 937	101 832
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		619 182	325 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 182	325 546
Sum omløpsmidler		730 119	427 378
SUM EIENDELER		730 119	427 378
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		455 846	211 296
Sum opptjent egenkapital		455 846	211 296
Sum egenkapital		455 846	211 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen korts. gjeld		274 273	216 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 273</b>	<b>216 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 273</b>	<b>216 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 119</b>	<b>427 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 915 393  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKTUNET BYGG VIII  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 43  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 990 915 393  
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter		1 162 866	1 096 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 866</b>	<b>1 096 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		918 316	1 160 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 316</b>	<b>1 160 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 550</b>	<b>-64 003</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		244 550	-64 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		244 550	-64 003
<b>Årsresultat</b>		<b>244 550</b>	<b>-64 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		244 550	-64 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 550</b>	<b>-64 003</b>



Organisasjonsnr: 990 915 393  
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		110 937	101 832
Sum fordringer		110 937	101 832
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		619 182	325 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 182	325 546
Sum omløpsmidler		730 119	427 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 119</b>	<b>427 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		455 846	211 296
Sum opptjent egenkapital		455 846	211 296
Sum egenkapital		455 846	211 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen korts. gjeld		274 273	216 082
Sum kortsiktig gjeld		274 273	216 082
Sum gjeld		274 273	216 082
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 119</b>	<b>427 378</b>



Organisasjonsnr: 990 915 393  
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Stabekktunet Bygg 8

<b>RESULTAT</b>	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021
<b>INNEKTER :</b>			
Felleskostnader seksjonseiere	934 878	<b>1 001 517</b>	1 000 000
Andel kabel-tv/internett	150 864	<b>150 864</b>	150 000
Ekstra innkalling	0	<b>0</b>	0
Renteinntekter/utbytte	10 659	<b>10 485</b>	10 000
<b>SUM INNEKTER</b>	<u>1 096 401</u>	<u><b>1 162 866</b></u>	<u>1 160 000</u>
<b>KOSTNADER :</b>			
Elektrisitet	46 089	<b>87 433</b>	60 000
Kommunale avgifter	186 961	<b>205 989</b>	200 000
Vedlikehold bygg	318 434	<b>22 456</b>	250 000
Vedlikehold heis	36 007	<b>19 057</b>	40 000
Vedlikehold felles/garasjer/ute	58 575	<b>65 114</b>	65 000
Kabel-tv / internett	155 350	<b>158 991</b>	155 000
Vaktmestertjeneste	57 025	<b>46 561</b>	60 000
Renhold og matteservice	98 958	<b>101 930</b>	95 000
Forretningsførsel	61 899	<b>62 400</b>	65 000
Revisjonshonorar	13 500	<b>14 365</b>	14 000
Styrehonorar, arb.giveravg.	28 981	<b>30 236</b>	29 000
Andre honorarer	0	<b>0</b>	0
Forbruksmateriell etc.	2 400	<b>2 900</b>	4 000
Årsmøte/styrekostnader	0	<b>0</b>	3 000
Forsikringer	90 278	<b>95 325</b>	95 000
Diverse utgifter og bankomkostn.	5 947	<b>5 559</b>	6 000
<b>SUM KOSTNADER</b>	<u>1 160 404</u>	<u><b>918 316</b></u>	<u>1 141 000</u>
<b>RESULTAT</b>	<u>-64 003</u>	<u><b>244 550</b></u>	<u>19 000</u>
Avsatt vedlikeholdsfond		<b>50 000</b>	
Avsatt annen egenkapital		<b>194 550</b>	
<b>SUM DISPONERT</b>		<u><b>244 550</b></u>	

Resultat 2021



Sameiet Stabekktunet Bygg 8

Balanse pr. 31.12.

	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Ubetalte felleskostnader	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	110 937	101 832
Innskudd DNB 1503.54.33160 Drift	424 194	128 378
Innskudd DNB 1627.18.12829 Spare	194 988	197 168
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>730 119</b>	<b>427 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>730 119</b>	<b>427 378</b>

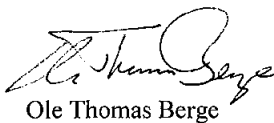
**GJELD OG EGENKAPITAL**

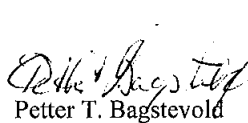
**EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital :		
Annen egenkapital	455 846	211 296
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>455 846</b>	<b>211 296</b>

**GJELD**

Forskuddsbet. felleskostnad	237 645	191 172
Leverandørgjeld	36 628	24 910
<b>SUM GJELD</b>	<b>274 273</b>	<b>216 082</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>730 119</b>	<b>427 378</b>

  
Ole Thomas Berge

  
Petter T. Bagstevold

  
Arve Kongerud

(S)  
Sayed S. Soltani

(S)  
Tove Øvermo

StabekktunetBygg8Balanse2021



Sameiet Stabekktunet Bygg 8

## NOTER TIL REGNSKAP FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et boligsameie og behandles regnskaps- og skattemessig som slikt selskap. Selskapet er ikke skattepliktig. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelskost. Sameiet har for tiden ingen anleggsmidler. Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper. Sameiet har fra 2021 innført et særskilt vedlikeholdsfond som en del av egenkapitalen. Dette vil være midler som er øremerket fremtidig vedlikehold.

### Note 2 Utestående fordringer

Sameiet hadde pr. 31.12.2021 ingen utestående felleskostnader.

### Note 3 Bankinnskudd

Selskapets likvide midler er plassert i DNB. Ingen av midlene er bundet.

### Note 4 Ytelser til ledende personer, ansatte etc.

Selskapet har ingen ansatte. Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr. 14.365,- inkl. mva. Styreleder har mottatt styrehonorar på kr. 26.500,-.

NoterStabekktunet2021



# Holten Revisjon AS

Til Årsmøtet i  
Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Stabekktunet Bygg VIII's årsregnskap som viser et overskudd på kr 244.550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av Sameiet Stabekktunet Bygg VIII slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regnlene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Lundekroken 18 – 1396 Billingstad – Postboks 120 N-1312 Slependen - T +47 908 33 723  
post@holtenrevisjon.no Org nr 979 405 456

www.holtenrevisjon.no

Statsautorisert revisorfirma  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til Årsmøtet i  
Sameiet Stabekktunet Bygg VIII  
Revisjonsberetning for 2021

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Billingstad, 20. april 2022  
Holten Revisjon AS

Arild Holten  
Statsautorisert revisor