



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Asaveien 1  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Borgestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			75 001
<b>Sum inntekter</b>			<b>75 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 966	252 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 966</b>	<b>252 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 966</b>	<b>-177 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 449	1 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 449</b>	<b>1 126</b>
Annen rentekostnad		237 108	206 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 108</b>	<b>206 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 659</b>	<b>-205 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-304 625</b>	<b>-382 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-304 625</b>	<b>-382 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 625</b>	<b>-382 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-304 625</b>	<b>-382 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-304 625</b>	<b>-382 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 808	-382 427
Overført fra annen egenkapital		-220 816	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-304 625</b>	<b>-382 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 257 841	1 257 841
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 754 653	1 758 389
Andre kortsiktige fordringer		1 500	
Konsernfordringer	4	6 231 715	3 367 143
Sum fordringer		7 987 868	5 125 532
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 743	264 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 743	264 122
Sum omløpsmidler		9 479 451	6 647 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 479 451</b>	<b>6 647 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	38 000	38 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			220 816
Udekket tap		83 808	
Sum opptjent egenkapital		-83 808	220 816



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-45 808</b>	<b>258 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 819 728	3 893 231
Langsiktig konserngjeld	5	300 396	
Øvrig langsiktig gjeld		5 057 549	2 384 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 177 673</b>	<b>6 277 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 177 673</b>	<b>6 277 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 479	111 096
Annen kortsiktig gjeld		237 108	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 587</b>	<b>111 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 525 260</b>	<b>6 388 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 479 451</b>	<b>6 647 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Asaveien 1  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Borgestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 479 151  
FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			75 001
<b>Sum inntekter</b>			<b>75 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 966	252 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 966</b>	<b>252 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 966</b>	<b>-177 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 449	1 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 449</b>	<b>1 126</b>
Annen rentekostnad		237 108	206 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 108</b>	<b>206 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 659</b>	<b>-205 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-304 625</b>	<b>-382 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-304 625</b>	<b>-382 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 625</b>	<b>-382 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-304 625</b>	<b>-382 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-304 625</b>	<b>-382 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 808	-382 427
Overført fra annen egenkapital		-220 816	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-304 625</b>	<b>-382 427</b>



Organisasjonsnr: 990 479 151  
FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 257 841	1 257 841
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 754 653	1 758 389
Andre kortsiktige fordringer		1 500	
Konsernfordringer	4	6 231 715	3 367 143
Sum fordringer		7 987 868	5 125 532
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 743	264 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 743	264 122
Sum omløpsmidler		9 479 451	6 647 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 479 451</b>	<b>6 647 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	38 000	38 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			220 816
Udekket tap		83 808	
Sum opptjent egenkapital		-83 808	220 816
Sum egenkapital	3	-45 808	258 816
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 819 728	3 893 231



Langsiktig konserngjeld	5	300 396	
Øvrig langsiktig gjeld		5 057 549	2 384 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 177 673</b>	<b>6 277 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 177 673</b>	<b>6 277 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 479	111 096
Annen kortsiktig gjeld		237 108	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 587</b>	<b>111 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 525 260</b>	<b>6 388 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 479 451</b>	<b>6 647 494</b>



Organisasjonsnr: 990 479 151  
FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter 2023

### Folkestad Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Endring av regnskapsprinsipper m.v.

Det er i 2023 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.



## Noter 2023

### Folkestad Eiendomsutvikling AS

#### Note nr. 1 - Lønn, ansatte og pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2023. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Note nr. 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skatteberegning	-304 625	-382 427
Midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
<b>Grunnlag for beregning av betalbar skatt</b>	<b>- 304 625</b>	<b>-382 427</b>

Betalbar skatt med 22 %

	-	-
--	---	---

#### Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	38 000	220 816	258 816
Årets resultat		-304 625	-304 625
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>38 000</b>	<b>-83 809</b>	<b>-45 809</b>

#### Note nr. 4 - Konsernfordring, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
<b>Fordring</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 231 715	3 367 143

#### Note nr. 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr. 38.000 fordelt på 1.000 aksjer a kr. 38,-  
Selskapets eneksjonær er G5 Eiendom AS.  
Aksjeeier har ydet et lån på kr. 300 396 til selskapet. Det er ikke betalt renter for lånet.

#### Note nr. 6 - Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant eller liknende sikkerhet i eiendeler

	3 819 728
--	-----------

##### Mer om gjeld

Det er i tillegg stillet pant i tomt tilhørende datterselskap som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Resterende gjeld er innlån fra tilknyttede selskap i forbindelse med prosjektutvikling. Denne gjelden er ikke renteberegnet og vil gjøres opp når prosjekt er gjennomført.