



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 008 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKET 1 AS
Forretningsadresse: Leangenvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tanem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 189	393 747
Sum inntekter		377 189	393 747
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 610	298 610
Annen driftskostnad	2	57 126	125 785
Sum kostnader		355 736	424 395
Driftsresultat		21 453	-30 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 065	4 261
Sum finansinntekter		7 065	4 261
Annen rentekostnad			375
Sum finanskostnader			375
Netto finans		7 065	3 886
Ordinært resultat før skattekostnad		28 519	-26 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 274	-5 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 245	-20 880
Årsresultat		22 245	-20 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 245	-20 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		22 245	-20 880
Sum overføringer og disponeringer		22 245	-20 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	339 950	296 612
Sum immaterielle eiendeler		339 950	296 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 484 170	4 782 780
Sum varige driftsmidler		4 484 170	4 782 780
Sum anleggsmidler		4 824 120	5 079 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 953	12 893
Sum fordringer		3 953	12 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 976 639	1 674 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 639	1 674 778
Sum omløpsmidler		1 980 592	1 687 671
SUM EIENDELER		6 804 712	6 767 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	6	3 493 420	3 493 420
Sum innskutt egenkapital		3 993 420	3 993 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 652 011	2 629 766
Sum opptjent egenkapital		2 652 011	2 629 766
Sum egenkapital		6 645 431	6 623 186
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 532	4 075
Betalbar skatt	3	49 612	36 999
Skyldig offentlige avgifter		11 386	9 053
Annen kortsiktig gjeld		93 750	93 750
Sum kortsiktig gjeld		159 280	143 877
Sum gjeld		159 280	143 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 804 712	6 767 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214037

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 008 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKET 1 AS
Forretningsadresse: Teglvirket 1
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tanem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 999 008 364
TEGLVERKET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 189	393 747
Sum inntekter		377 189	393 747
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 610	298 610
Annen driftskostnad	2	57 126	125 785
Sum kostnader		355 736	424 395
Driftsresultat		21 453	-30 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 065	4 261
Sum finansinntekter		7 065	4 261
Annen rentekostnad			375
Sum finanskostnader			375
Netto finans		7 065	3 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 274	-5 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 245	-20 880
Årsresultat		22 245	-20 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 245	-20 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		22 245	-20 880
Sum overføringer og disponeringer		22 245	-20 880



Organisasjonsnr: 999 008 364
TEGLVERKET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	339 950	296 612
Sum immaterielle eiendeler		339 950	296 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 484 170	4 782 780
Sum varige driftsmidler		4 484 170	4 782 780
Sum anleggsmidler		4 824 120	5 079 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 953	12 893
Sum fordringer		3 953	12 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 976 639	1 674 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 639	1 674 778
Sum omløpsmidler		1 980 592	1 687 671
SUM EIENDELER		6 804 712	6 767 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	6	3 493 420	3 493 420
Sum innskutt egenkapital		3 993 420	3 993 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 652 011	2 629 766
Sum opptjent egenkapital		2 652 011	2 629 766
Sum egenkapital		6 645 431	6 623 186
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 532	4 075
Betalbar skatt	49 612	36 999
Skyldig offentlige avgifter	11 386	9 053
Annen kortsiktig gjeld	93 750	93 750
Sum kortsiktig gjeld	159 280	143 877
Sum gjeld	159 280	143 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 804 712	6 767 063



Organisasjonsnr: 999 008 364
TEGLVERKET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Teglverket 1 AS**

Organisasjonsnr. 999008364



Teglverket 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		377 189	393 747
Sum driftsinntekter		377 189	393 747
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 610	298 610
Annen driftskostnad	2	57 126	125 785
Sum driftskostnader		355 736	424 395
DRIFTSRESULTAT		21 453	(30 649)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 065	4 261
Sum finansinntekter		7 065	4 261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	375
Sum finanskostnader		0	375
NETTO FINANSPOSTER		7 065	3 886
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 519	(26 762)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 274	(5 882)
ORDINÆRT RESULTAT		22 245	(20 880)
ÅRSRESULTAT		22 245	(20 880)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		22 245	(20 880)
SUM OVERF. OG DISP.		22 245	(20 880)



Teglverket 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	339 950	296 612
Sum immaterielle eiendeler		339 950	296 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 484 170	4 782 780
Sum varige driftsmidler		4 484 170	4 782 780
SUM ANLEGGSMIDLER		4 824 120	5 079 392
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 953	12 893
Sum fordringer		3 953	12 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 976 639	1 674 778
SUM OMLØPSMIDLER		1 980 592	1 687 671
SUM EIENDELER		6 804 712	6 767 063



Teglverket 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	6	3 493 420	3 493 420
Sum innskutt egenkapital		3 993 420	3 993 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 652 011	2 629 766
Sum opptjent egenkapital		2 652 011	2 629 766
SUM EGENKAPITAL		6 645 431	6 623 186
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 532	4 075
Betalbar skatt	3	49 612	36 999
Skyldig offentlige avgifter		11 386	9 053
Annen kortsiktig gjeld		93 750	93 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		159 280	143 877
SUM GJELD		159 280	143 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 804 712	6 767 063

Trondheim, 05.04.2022
Styret i Teglverket 1 AS

Tore Stenvik Tanem
styreleder

Johny Liam
styremedlem

Stig Tøndervik
styremedlem



Teglverket 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av slagsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptejnt inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Forringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives linært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenligningstall

Årets tall er sammenlignbare med fjorårets tall.



Teglverket 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Kontorbygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 972 310	1 050 000	7 022 310
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 972 310	1 050 000	7 022 310
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 239 530	0	2 538 140
+ Ordinære avskrivninger	298 610	0	298 610
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 538 140	0	2 836 750
Balanseført verdi pr 31/12	3 434 170	1 050 000	4 484 170
Procentsats for ord.avskr	5%	0	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonær/indirekte aksjonær. Viser til note 8.

Selskapet har ikke revisor.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mhp. plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Dette er heller ikke tegnet.



Teglverket 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	28 519
Endring i midlertidige forskjeller	196 990
Inntekt	225 509

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2021
Beregnet skatt av årets resultat	49 612
= Sum betalbar skatt	49 612
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-43 338
= Ordinær skattekostnad	6 274

<u>Betalbar skatt i balansen består av:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	49 612
= Betalbar skatt i balansen	49 612

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 545 230	-1 348 240
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 545 230	1 348 240
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 545 230	-1 348 240
Balanseført utsatt skattefordel	339 950	296 612



Teglverket 1 AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	I år	I fjor
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum langsiktige fordringer	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balansert verdi av pansatte eiendeler		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Varige driftsmidler	0	0
Sum	0	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	3 493 420	2 629 766	6 623 186
+Fra årets resultat			22 245	22 245
Pr 31.12.	500 000	3 493 420	2 652 011	6 645 431



Teglverket 1 AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Elteam Holding AS	991 950 125	500	100,00 %