



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 034 784
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VORMVIKHAGAN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	261 120	241 920
Sum inntekter		261 120	241 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6	617 955	157 076
Sum kostnader		635 070	174 191
Driftsresultat		-373 950	67 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 194	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 194	12
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-377 144	67 741
Totalresultat		-377 144	67 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-7 125	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-370 019	67 741
Sum overføringer og disponeringer		-377 144	67 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 086	6
Andre fordringer		154	11 297
Sum fordringer		2 240	11 303
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 247	371 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 247	371 387
Sum omløpsmidler		72 486	382 690
SUM EIENDELER		72 486	382 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		370 019
Udekket tap	7	7 125	
Sum opptjent egenkapital		-7 125	370 019
Sum egenkapital		-7 125	370 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	79 079	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		79 079	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516	11 451
Annen kortsiktig gjeld		16	1 220
Sum kortsiktig gjeld		532	12 671
Sum gjeld		79 611	12 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 486	382 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579301

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 034 784
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VORMVIKHAGAN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 921 034 784
VORMVIKHAGAN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	261 120	241 920
Sum inntekter		261 120	241 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	617 955	157 076
Sum kostnader		635 070	174 191
Driftsresultat		-373 950	67 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 194	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 194	12
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-377 144	67 741
Totalresultat		-377 144	67 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-7 125	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-370 019	67 741
Sum overføringer og disponeringer		-377 144	67 741



Organisasjonsnr: 921 034 784
VORMVIKHAGAN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 086	6
Andre fordringer		154	11 297
Sum fordringer		2 240	11 303
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 247	371 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 247	371 387
Sum omløpsmidler		72 486	382 690
SUM EIENDELER		72 486	382 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		370 019
Udekket tap	7	7 125	



Sum opptjent egenkapital	-7 125	370 019
Sum egenkapital	-7 125	370 019
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 79 079	
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	79 079	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	516	11 451
Annen kortsiktig gjeld	16	1 220
Sum kortsiktig gjeld	532	12 671
Sum gjeld	79 611	12 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 486	382 690



Organisasjonsnr: 921 034 784
VORMVIKHAGAN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17115.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vormvikhagan sameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vormvikhagan sameie org.nr. 921034784





Resultatregnskap 2023

Vormvikhagan sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	261 120	241 920	196 920	299 519
Sum driftsinntekter		261 120	241 920	196 920	299 519
Kostnader					
Lønnskostnad	2	17 115	17 115	17 115	17 115
Konsulenttjenester	3	39 330	39 260	41 050	42 999
Rep og vedlikehold	4	467 113	4 124	481 000	13 999
Forsikringer		47 524	47 154	38 452	54 999
Energi og fyring		9 035	12 702	5 500	11 000
Kabel-TV og telefoni		1 692	1 846	1 900	1 899
Driftskostnader	5	21 972	20 612	20 500	23 500
Kostnader til fellessameier		30 000	30 000	30 000	30 000
Andre driftskostnader	6	1 290	1 380	1 200	1 700
Sum driftskostnader		635 070	174 191	606 717	197 211
Driftsresultat før finansposter		-373 950	67 729	-409 797	102 308
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	12	200	0
Finanskostnad		3 194	0	0	4 522
Sum finansposter		-3 194	12	200	-4 522
Årsresultat		-377 144	67 741	-409 597	97 786
Overført til annen egenkapital	7	-370 019	67 741	0	0
Overført udekket tap	7	-7 125	0	0	0
Sum disponering		-377 144	67 741	0	0

Resultatrapport 2023 for Vormvikhagan sameie





Balanse 31.12.2023

Vormvikhagan sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		154	11 297
Kundefordringer		2 086	6
Sum fordringer		2 240	11 303
Bankinnskudd, kasse o.l.		70 247	371 387
Sum omløpsmidler		72 486	382 690
SUM EIENDELER		72 486	382 690

Balanserapport 2023 for Vormvikhagan sameie





Balanse 31.12.2023

Vormvikhagan sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	370 019
Udekket tap	7	-7 125	0
Sum egenkapital		-7 125	370 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	79 079	0
Sum langsiktig gjeld		79 079	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516	11 481
Annen kortsiktig gjeld		16	1 220
Sum kortsiktig gjeld		532	12 671
Sum gjeld		79 611	12 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 486	382 690

Vormvikhagan sameie

Jan Fredrik Uhlin
Styrets leder

Gerd Andersson
Styremedlem

Per Arthur Stalsberg
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Vormvikhagan sameie





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	261 120	241 920	241 920	251 100
3603 Stipulerte renter	0	0	-25 000	4 524
3604 Stipulerte avdrag	0	0	-20 000	43 896
Sum felleskostnader	261 120	241 920	196 920	299 520

Innkrevning av renter og avdrag for 2023 er inkludert i Generelle Felleskostnader.

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum lønnskostnader	17 115	17 115	17 115	17 115

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	39 330	39 260	41 050	42 999
Sum konsulenttjenester	39 330	39 260	41 050	42 999

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	466 813	0	450 000	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	300	999	0	2 000
Vedlikehold garasjer	0	3 125	0	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	1 000	2 000
Sum vedlikeholdskostnader	467 113	4 124	451 000	13 999

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/stroing/feiing	200	0	0	500
Gressklipping	21 772	20 612	20 500	23 000
Sum driftskostnader	21 972	20 612	20 500	23 500





Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annet driftsmateriale	90	0	0	0
Kontorrekvisita	0	180	0	500
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	1 290	1 380	1 200	1 700

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	370 019	302 278
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-364 669	67 741
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 350	370 019
Annen egenkapital 31.12	5 350	370 019
Sum egenkapital 31.12	5 350	370 019

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	79 079	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	79 079	0





Note 9 Gjeldsbrevlån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 7,5 %, løpetid 2 år

Opprinnelig 2023

Nedbetalt tidligere

-100 000

Nedbetalt i år

20 921

Lånesaldo 31.12

79 079

Beregnet innfrielsesdato: 01.10.2025

Sum langsiktig gjeld

79 079

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Note 10 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	370 019	302 278
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-364 669	67 741
Fradrag for avdrag langsiktig lån	79 079	0
B. Årets endring i arbeidskapital	-285 590	67 741
C. Arbeidskapital 31.12	84 429	370 019
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	72 486	382 690
- Kortsiktig gjeld	-11 943	12 671
= Arbeidskapital 31.12	84 429	370 019





5116 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Uhlín, Jan Fredrik 2024-05-05

Identifikasjon

 bankID Uhlín, Jan Fredrik

Navn Dato
Stalsberg, Per Arthur 2024-05-08

Identifikasjon

 bankID Stalsberg, Per Arthur

Navn Dato
Andersson, Gerd 2024-04-30

Identifikasjon

 bankID Andersson, Gerd



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

