



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 503 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 5 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		845 459	793 708
Sum inntekter		845 459	793 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 400	80 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		251 726	253 337
Sum kostnader		332 126	333 737
Driftsresultat		513 333	459 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	85 454	62 090
Sum finanskostnader		85 454	62 090
Netto finans		-85 429	-62 043
Ordinært resultat før skattekostnad		427 903	397 928
Skattekostnad på resultat	3	94 139	87 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 764	310 394
Årsresultat		333 764	310 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 764	310 394
Totalresultat		333 764	310 394
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		343 210	316 276
Avsatt til annen egenkapital		-9 446	-5 882
Sum overføringer og disponeringer	4	333 764	310 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 449 195	3 529 595
Sum varige driftsmidler	1	3 449 195	3 529 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 449 195	3 529 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 849	7 695
Andre kortsiktige fordringer		42 512	
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		56 361	7 695
Sum omløpsmidler		56 361	7 695
SUM EIENDELER		3 505 556	3 537 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 564	1 564
Sum innskutt egenkapital		31 564	31 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 868	56 314
Sum opptjent egenkapital		46 868	56 314
Sum egenkapital	4	78 432	87 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	121 343	124 007
Sum avsetninger for forpliktelser		121 343	124 007
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		121 343	124 007
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	105 708	564
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 200 073	3 318 374
Annen kortsiktig gjeld			6 467
Sum kortsiktig gjeld		3 305 781	3 325 405
Sum gjeld		3 427 124	3 449 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 556	3 537 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514058

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 503 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 5 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 503 552
SBB OMSORGSBOLIG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		845 459	793 708
Sum inntekter		845 459	793 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 400	80 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		251 726	253 337
Sum kostnader		332 126	333 737
Driftsresultat		513 333	459 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	85 454	62 090
Sum finanskostnader		85 454	62 090
Netto finans		-85 429	-62 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	94 139	87 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 764	310 394
Årsresultat		333 764	310 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 764	310 394
Totalresultat		333 764	310 394
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		343 210	316 276



Avsatt til annen egenkapital		-9 446	-5 882
Sum overføringer og disponeringer	4	333 764	310 394



Organisasjonsnr: 825 503 552
SBB OMSORGSBOLIG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 449 195	3 529 595
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	3 449 195	3 529 595
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 449 195	3 529 595
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 849	7 695
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		42 512	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	2		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		56 361	7 695
-----------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		56 361	7 695
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		3 505 556	3 537 290
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		1 564	1 564
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		31 564	31 564
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		46 868	56 314
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		46 868	56 314
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	4	78 432	87 878
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	121 343	124 007
Sum avsetninger for forpliktelseser		121 343	124 007
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		121 343	124 007
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	105 708	564
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 200 073	3 318 374
Annen kortsiktig gjeld			6 467
Sum kortsiktig gjeld		3 305 781	3 325 405
Sum gjeld		3 427 124	3 449 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 556	3 537 290



Organisasjonsnr: 825 503 552
SBB OMSORGSBOLIG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sbb Omsorgsbolig 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: CBLKB-K675Z-1LM2G-DM64E-XDGDG-43F10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 10:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBLKB-K675Z-1LM2G-DM64E-XDGDC-43F10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Resultatregnskap			
Sbb Omsorgsbolig 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		845 459	793 708
Sum driftsinntekter		845 459	793 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 400	80 400
Annen driftskostnad		251 726	253 337
Sum driftskostnader		332 126	333 737
Driftsresultat		513 333	459 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	47
Annen finansinntekt		25	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	85 454	62 090
Resultat av finansposter		-85 429	-62 043
Resultat før skattekostnad		427 903	397 928
Skattekostnad på resultat	3	94 139	87 534
Årsresultat		333 764	310 394
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		343 210	316 276
Avsatt til annen egenkapital		-9 446	-5 882
Sum overføringer	4	333 764	310 394

Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Side 1



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Balanse			
Sbb Omsorgsbolig 5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 449 195	3 529 595
Sum varige driftsmidler	1	3 449 195	3 529 595
Sum anleggsmidler		3 449 195	3 529 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 849	7 695
Andre kortsiktige fordringer		42 512	0
Sum fordringer		56 361	7 695
Sum omløpsmidler		56 361	7 695
Sum eiendeler		3 505 556	3 537 290

Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Balanse			
Sbb Omsorgsbolig 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 564	1 564
Sum innskutt egenkapital		31 564	31 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 868	56 314
Sum opptjent egenkapital		46 868	56 314
Sum egenkapital	4	78 432	87 878
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	121 343	124 007
Sum avsetning for forpliktelser		121 343	124 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	105 708	564
Konserngjeld	2	3 200 073	3 318 374
Annen kortsiktig gjeld		0	6 467
Sum kortsiktig gjeld		3 305 781	3 325 405
Sum gjeld		3 427 124	3 449 412
Sum egenkapital og gjeld		3 505 556	3 537 290

Stockholm, 07.06.2024
Styret i Sbb Omsorgsbolig 5 AS

<p>DocuSigned by: <i>Karl Krister Karlsson</i> 8A258AFD754F48F...</p> <p><u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: <i>Leiv Inge Synnes</i> 069A6BE5359C4A3...</p> <p><u>Leiv Inge Synnes</u> styreleder</p>
<p>DocuSigned by: <i>Daniel Gustav Åke Tellberg</i> 8F9E13E0FA7E4E7...</p> <p><u>Daniel Gustav Åke Tellberg</u> styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: <i>Annika Elisabeth Ekström</i> 90BEAEE3581A456...</p> <p><u>Annika Elisabeth Ekström</u> styremedlem</p>



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Omsorgsbolig 5 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende konsernmellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023
Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 784 866	1 850 510	4 635 376
Tilgang	0	-925 255	-925 255
Anskaffelseskost pr 31.12	2 784 866	925 255	3 710 121
Akk. avskrivninger pr 31.12	260 926	0	260 926
Bokført verdi 31.12	2 523 940	925 255	3 449 195
Årets avskrivninger	80 400	0	80 400
Sum ned-/avskrivninger	80 400	0	80 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Rentekostnad konserngjeld	85 454	62 090

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 4%.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-2 760 060	-2 912 892
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)	-105 708	
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-405 482
Sum kortsiktig gjeld	-2 865 768	-3 318 374



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023
Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 803	89 206
Endring i utsatt skattefordel	-2 664	-1 672
Skattekostnad ordinært resultat	94 139	87 534
Ordinært resultat før skatt	427 903	397 928
Permanente forskjeller	0	-47
Endring i midlertidige forskjeller	12 110	7 601
Avgitt konsernbidrag	-440 013	-405 482
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	551 557	563 667	12 110
Sum	551 557	563 667	12 110
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	551 557	563 667	12 110
Utsatt skatt 22%	121 343	124 007	2 664



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023
Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	1 564	56 314	87 878
Årets resultat			333 764	333 764
Konsernbidrag avgitt			-343 210	-343 210
Pr 31.12.2023	30 000	1 564	46 868	78 432

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.