



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGESETER GATE 31-10 AS  
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje  
Lokes veg 45  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 600	664 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 600</b>	<b>664 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	106 340
Annen driftskostnad		116 087	99 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 087</b>	<b>205 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 513</b>	<b>458 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 828	55 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 828</b>	<b>55 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 828</b>	<b>-55 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>500 685</b>	<b>403 290</b>
Skattekostnad	2, 3	110 150	112 119
<b>Årsresultat</b>		<b>390 534</b>	<b>291 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		390 533	0
Udekket tap		1	0
Annen egenkapital		0	291 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 534</b>	<b>291 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 961 320	4 961 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 961 320</b>	<b>4 961 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 320</b>	<b>4 961 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	340
Konsernfordringer	5	67 611	67 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 611</b>	<b>67 951</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803	81 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 803</b>	<b>81 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 414</b>	<b>149 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 031 734</b>	<b>5 110 523</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	7	2 321 829	2 321 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 361 829</b>	<b>2 361 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-17 466
Udekket tap		17 465	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 465</b>	<b>-17 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 344 364</b>	<b>2 344 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 127 764	2 178 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 127 764</b>	<b>2 178 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 127 764</b>	<b>2 178 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 422	5 974
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	500 683	509 631
Annen kortsiktig gjeld		48 500	72 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 605</b>	<b>587 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 687 369</b>	<b>2 766 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 031 734</b>	<b>5 110 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGESETER GATE 31-10 AS  
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje  
Lokes veg 45  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 616 217  
ELGESETER GATE 31-10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 600	664 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 600</b>	<b>664 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	106 340
Annen driftskostnad		116 087	99 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 087</b>	<b>205 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 513</b>	<b>458 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 828	55 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 828</b>	<b>55 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 828</b>	<b>-55 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>500 685</b>	<b>403 290</b>
Skattekostnad	2, 3	110 150	112 119
<b>Årsresultat</b>		<b>390 534</b>	<b>291 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		390 533	0
Udekket tap	1	1	0
Annen egenkapital		0	291 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 534</b>	<b>291 171</b>



Organisasjonsnr: 923 616 217  
ELGESETER GATE 31-10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 961 320	4 961 320
Sum varige driftsmidler		4 961 320	4 961 320
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 961 320	4 961 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	340
Konsernfordringer	5	67 611	67 611
Sum fordringer		67 611	67 951
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803	81 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803	81 252
Sum omløpsmidler		70 414	149 203
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 031 734</b>	<b>5 110 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	7	2 321 829	2 321 829
Sum innskutt egenkapital		2 361 829	2 361 829



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-17 466
Udekket tap		17 465	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 465</b>	<b>-17 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 344 364</b>	<b>2 344 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 127 764	2 178 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 127 764</b>	<b>2 178 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 127 764</b>	<b>2 178 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 422	5 974
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	500 683	509 631
Annen kortsiktig gjeld		48 500	72 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 605</b>	<b>587 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 687 369</b>	<b>2 766 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 031 734</b>	<b>5 110 523</b>



Organisasjonsnr: 923 616 217  
ELGESETER GATE 31-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5317004.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5317004.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	355684.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4961320.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106340.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ELGESETER GATE 31-10 AS**  
923616217  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ELGESETER GATE 31-10 AS  
923 616 217

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 600	664 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>676 600</b>	<b>664 451</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-106 340
Annen driftskostnad		-116 087	-99 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-116 087</b>	<b>-205 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 513</b>	<b>458 799</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-59 828	-55 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-59 828</b>	<b>-55 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 828</b>	<b>-55 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>500 685</b>	<b>403 290</b>
Skattekostnad	2, 3	-110 150	-112 119
<b>Årsresultat</b>		<b>390 534</b>	<b>291 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		390 533	0
Annen egenkapital		0	291 171
Udekket tap		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>390 534</b>	<b>291 171</b>



ELGESETER GATE 31-10 AS  
923 616 217

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 961 320	4 961 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 961 320</b>	<b>4 961 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 320</b>	<b>4 961 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	67 611	67 611
Andre kortsiktige fordringer		0	340
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 611</b>	<b>67 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803	81 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 803</b>	<b>81 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 414</b>	<b>149 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 031 734</b>	<b>5 110 523</b>



ELGESETER GATE 31-10 AS  
923 616 217

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	7	2 321 829	2 321 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 361 829</b>	<b>2 361 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-17 466
Udekket tap		-17 465	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 465</b>	<b>-17 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 344 364</b>	<b>2 344 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 127 764	2 178 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 127 764</b>	<b>2 178 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 422	5 974
Kortsiktig konserngjeld	5	500 683	509 631
Annen kortsiktig gjeld		48 500	72 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 605</b>	<b>587 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 687 369</b>	<b>2 766 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 031 734</b>	<b>5 110 523</b>

Trondheim, 21.06.2024

Otto Svein Vinje  
styrets leder



ELGESETER GATE 31-10 AS  
923 616 217

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ELGESETER GATE 31-10 AS  
923 616 217

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110 150	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>110 150</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	500 685	403 290
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1	106 341
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-500 683	-509 631
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	110 150	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-110 150	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-493 600	-493 599	-1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-493 600</b>	<b>-493 599</b>	<b>-1</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	493 600	493 599	1
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 317 004
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 317 004</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-355 684
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 961 320</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 340



ELGESETER GATE 31-10 AS  
923 616 217

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til VS Eiendomsutvikling AS	2 127 764	2 178 305
Avgitt konsernbidrag til VS Eiendomsutvikling AS		509 631
<b>Sum</b>	<b>2 127 764</b>	<b>2 687 936</b>

Lånet er renteberegnet med 2,5%.

Konsernbidraget er avgitt til morselskap.

<b>Fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mellomføringer Elgesetergate 31-6 AS	67 611	67 951
<b>Sum</b>	<b>67 611</b>	<b>67 951</b>

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	40	40 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
VS EIENDOMSUTVIKLING AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	40 000	2 321 829	-17 466	0	2 344 363
Årsresultat	0	0	390 533	1	390 534
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-390 533	0	-390 533
Andre endringer	0	0	390 534	-1	390 533
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>2 321 829</b>	<b>373 068</b>	<b>0</b>	<b>2 734 897</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**ELGESETER GATE 31-10 AS**  
923616217  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ELGESETER GATE 31-10 AS  
923 616 217

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 600	664 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>676 600</b>	<b>664 451</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-106 340
Annen driftskostnad		-116 087	-99 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-116 087</b>	<b>-205 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 513</b>	<b>458 799</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-59 828	-55 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-59 828</b>	<b>-55 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 828</b>	<b>-55 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>500 685</b>	<b>403 290</b>
Skattekostnad	2, 3	-110 150	-112 119
<b>Årsresultat</b>		<b>390 534</b>	<b>291 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		390 533	0
Annen egenkapital		0	291 171
Udekket tap		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>390 534</b>	<b>291 171</b>



ELGESETER GATE 31-10 AS  
923 616 217

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 961 320	4 961 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 961 320</b>	<b>4 961 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 320</b>	<b>4 961 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	67 611	67 611
Andre kortsiktige fordringer		0	340
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 611</b>	<b>67 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803	81 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 803</b>	<b>81 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 414</b>	<b>149 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 031 734</b>	<b>5 110 523</b>



ELGESETER GATE 31-10 AS  
923 616 217

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	7	2 321 829	2 321 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 361 829</b>	<b>2 361 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-17 466
Udekket tap		-17 465	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 465</b>	<b>-17 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 344 364</b>	<b>2 344 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 127 764	2 178 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 127 764</b>	<b>2 178 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 422	5 974
Kortsiktig konserngjeld	5	500 683	509 631
Annen kortsiktig gjeld		48 500	72 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 605</b>	<b>587 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 687 369</b>	<b>2 766 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 031 734</b>	<b>5 110 523</b>

Trondheim, 21.06.2024

Otto Svein Vinje  
styrets leder



ELGESETER GATE 31-10 AS  
923 616 217

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ELGESETER GATE 31-10 AS  
923 616 217

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110 150	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>110 150</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	500 685	403 290
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1	106 341
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-500 683	-509 631
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	110 150	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-110 150	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-493 600	-493 599	-1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-493 600</b>	<b>-493 599</b>	<b>-1</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	493 600	493 599	1
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 317 004
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 317 004</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-355 684
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 961 320</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 340



ELGESETER GATE 31-10 AS  
923 616 217

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til VS Eiendomsutvikling AS	2 127 764	2 178 305
Avgitt konsernbidrag til VS Eiendomsutvikling AS		509 631
<b>Sum</b>	<b>2 127 764</b>	<b>2 687 936</b>

Lånet er renteberegnet med 2,5%.

Konsernbidraget er avgitt til morselskap.

<b>Fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mellomføringer Elgesetergate 31-6 AS	67 611	67 951
<b>Sum</b>	<b>67 611</b>	<b>67 951</b>

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	40	40 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
VS EIENDOMSUTVIKLING AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	40 000	2 321 829	-17 466	0	2 344 363
Årsresultat	0	0	390 533	1	390 534
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-390 533	0	-390 533
Andre endringer	0	0	390 534	-1	390 533
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>2 321 829</b>	<b>373 068</b>	<b>0</b>	<b>2 734 897</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Otto Svein Vinje

14a35018-ad7d-4ccf-a207-e1b2e3e51488 - 2024-06-24 09:22:52 UTC +03:00  
BankID - 411b064c-17f8-48da-a9a9-f8389d262cf8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e6720656-604f-4198-a1e1-87187b31b8c6>

 **visma sign**  
www.vismasign.com