



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 647 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig Solbrekken
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Solbrekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 000	
Sum inntekter		750 000	
Kostnader			
Varekostnad		282 700	15 000
Annen driftskostnad		82 737	65 761
Sum kostnader	1	365 437	80 761
Driftsresultat		384 563	-80 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	
Sum finansinntekter		124	
Annen rentekostnad		325 601	32 815
Sum finanskostnader		325 601	32 815
Netto finans		-325 477	-32 815
Ordinært resultat før skattekostnad		59 086	-113 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 086	-113 576
Årsresultat		59 086	-113 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 086	-113 576
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		59 086	-113 576
Sum overføringer og disponeringer		59 086	-113 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		21 000	21 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	8 164 208	3 695 362
Sum varer		8 164 208	3 695 362
Fordringer			
Andre fordringer		969 876	
Sum fordringer		969 876	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844 619	1 111 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 619	1 111 877
Sum omløpsmidler		9 978 703	4 807 239
SUM EIENDELER		9 999 703	4 828 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 329 577	1 270 490
Sum opptjent egenkapital		1 329 577	1 270 490
Sum egenkapital	5	1 779 577	1 720 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 189 363	2 048 700
Sum annen langsiktig gjeld		6 189 363	2 048 700
Sum langsiktig gjeld		6 189 363	2 048 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 181	197 547
Annen kortsiktig gjeld		2 017 582	861 502
Sum kortsiktig gjeld		2 030 763	1 059 049
Sum gjeld	6	8 220 126	3 107 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 999 703	4 828 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662589

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 647 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig Solbrekken
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Solbrekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 647 648
SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 000	
Sum inntekter		750 000	
Kostnader			
Varekostnad		282 700	15 000
Annen driftskostnad		82 737	65 761
Sum kostnader	1	365 437	80 761
Driftsresultat		384 563	-80 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	
Sum finansinntekter		124	
Annen rentekostnad		325 601	32 815
Sum finanskostnader		325 601	32 815
Netto finans		-325 477	-32 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 086	-113 576
Årsresultat		59 086	-113 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 086	-113 576
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		59 086	-113 576
Sum overføringer og disponeringer		59 086	-113 576



Organisasjonsnr: 995 647 648
SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		21 000	21 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	8 164 208	3 695 362
Sum varer		8 164 208	3 695 362
Fordringer			
Andre fordringer		969 876	
Sum fordringer		969 876	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844 619	1 111 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 619	1 111 877
Sum omløpsmidler		9 978 703	4 807 239
SUM EIENDELER		9 999 703	4 828 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 329 577	1 270 490
Sum opptjent egenkapital		1 329 577	1 270 490
Sum egenkapital	5	1 779 577	1 720 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6 189 363		2 048 700
Sum annen langsiktig gjeld	6 189 363		2 048 700
Sum langsiktig gjeld	6 189 363		2 048 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13 181		197 547
Annen kortsiktig gjeld	2 017 582		861 502
Sum kortsiktig gjeld	2 030 763		1 059 049
Sum gjeld	6	8 220 126	3 107 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 999 703	4 828 239



Organisasjonsnr: 995 647 648
SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Synnfjellfoten Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Synnfjellfoten Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Sum	-	-

Sysselsatte årsverk i 2022 : Ingen

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn		-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2 022	2 021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2 022	2 021
Ordinært resultat før skattekostnad	59 086	-113 576
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 086	0
Årets skattegrunnlag	0	-113 576
	2 022	2 021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0
Utsatt skattefordel er ikke bokført		

Note 3 Varer

Varelageret består av et regulert tomtområde for fritidshusbebyggelse pluss et større uregulert utmarksareal.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 450.000,- består av 450 aksjer á kr. 1000,-.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:	Aksjer	Sum	Eierandel
Stig Solbrekken Styreleder	450	450 000	100 %
Totalt antall aksjer	450	450 000	

Alle aksjer har like rettigheter.



Synnfjellfoten Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	450 000			1 270 491	1 720 491
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	450 000			1 270 491	1 720 491
Årsresultat				59 086	59 086
Egenkapital 31.12.2022	450 000			1 329 576	1 779 576

Note 6 Gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 189 363	2 048 700
Gjeld til aksjonær Stig Solbrekken pr.31.12.	1 999 269	857 334
Gjeld til aksjonær er renteberegnet med kr.21.139 i 2022.		