



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	953 224 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nybuvegen 47 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Olav Dokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 630	64 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 630</b>	<b>64 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 630</b>	<b>-64 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		341 000	417 800
Annen finansinntekt		7 462	8 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 462</b>	<b>425 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>348 462</b>	<b>425 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>274 832</b>	<b>361 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 832</b>	<b>361 065</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>274 832</b>	<b>361 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	274 832	361 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 832</b>	<b>361 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 024 273	1 024 273
Investeringer i aksjer og andeler		1 107 969	1 100 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 132 242</b>	<b>2 124 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 132 242</b>	<b>2 124 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	717 000	417 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>717 000</b>	<b>417 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 424</b>	<b>917 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 563 424</b>	<b>1 335 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 695 666</b>	<b>3 459 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Overkurs	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 369 136	2 094 304



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 369 136</b>	<b>2 094 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 519 136</b>	<b>2 244 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 165 137	1 206 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 165 137</b>	<b>1 206 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 165 137</b>	<b>1 206 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 392	8 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 392</b>	<b>8 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 176 529</b>	<b>1 215 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 695 665</b>	<b>3 459 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 224 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nybuvegen 47  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Dokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 953 224 542  
MAIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 630	64 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 630</b>	<b>64 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 630</b>	<b>-64 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		341 000	417 800
Annen finansinntekt		7 462	8 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 462</b>	<b>425 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>348 462</b>	<b>425 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>274 832</b>	<b>361 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 832</b>	<b>361 065</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>274 832</b>	<b>361 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	274 832	361 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 832</b>	<b>361 065</b>



Organisasjonsnr: 953 224 542  
MAIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 024 273	1 024 273
Investeringer i aksjer og andeler		1 107 969	1 100 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 132 242</b>	<b>2 124 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 132 242</b>	<b>2 124 780</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	717 000	417 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>717 000</b>	<b>417 800</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		846 424	917 223
--	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 563 424</b>	<b>1 335 023</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 695 666</b>	<b>3 459 803</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Overkurs	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 369 136	2 094 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 369 136</b>	<b>2 094 304</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 519 136</b>	<b>2 244 304</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 165 137	1 206 937



Sum annen langsiktig gjeld		1 165 137	1 206 937
Sum langsiktig gjeld		1 165 137	1 206 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 392	8 562
Sum kortsiktig gjeld		11 392	8 562
Sum gjeld		1 176 529	1 215 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 695 665	3 459 803



Organisasjonsnr: 953 224 542  
MAIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	200.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Olav Dokk	599.00	99.83%	Ordinære aksjer
Bjørn Håkon Dokk	1.00	0.17%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til styre eller aksjonærer.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ringebu Bilruter AS	100.00%	100.00%	2074348.00	338237.00
Maia Vinstra AS	100.00%	100.00%	361501.00	6304.00

I henhold til regnskapslovens § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maia Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 11. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JEN0J-5E46H-48UMU-XLD8N-BOWFP-R17TB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-11 07:51:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEN0J-5E46H-48UMU-XLDSN-BOWFP-R1ITB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Maia Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q1YC-2650L-KU706-C4ABZ-W70MX-IMCBT



## Maia Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>73 630</u>	<u>64 904</u>
Sum driftskostnader		<u>73 630</u>	<u>64 904</u>
Driftsresultat		<u>-73 630</u>	<u>-64 904</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		<u>341 000</u>	<u>417 800</u>
Annen finansinntekt		<u>7 462</u>	<u>8 169</u>
Netto finansposter		<u>348 462</u>	<u>425 969</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>274 832</u>	<u>361 065</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>274 832</u>	<u>361 065</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>274 832</u>	<u>361 065</u>
Sum disponert		<u>274 832</u>	<u>361 065</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q1YC-2650L-KU706-C44BZ-W70MX-IMCB7



## Maia Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 024 273	1 024 273
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 107 969</u>	<u>1 100 507</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 132 242</u>	<u>2 124 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 132 242</u>	<u>2 124 780</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>717 000</u>	<u>417 800</u>
Sum fordringer		<u>717 000</u>	<u>417 800</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>846 424</u>	<u>917 223</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 563 424</u>	<u>1 335 023</u>
Sum eiendeler		<u>3 695 666</u>	<u>3 459 803</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q1YC-2650L-KU706-C4ABZ-W70MX-IMCB7



## Maia Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>2 369 136</u>	<u>2 094 304</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 369 136</u>	<u>2 094 304</u>
Sum egenkapital		<u>2 519 136</u>	<u>2 244 304</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 165 137</u>	<u>1 206 937</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 165 137</u>	<u>1 206 937</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>11 392</u>	<u>8 562</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 392</u>	<u>8 562</u>
Sum gjeld		<u>1 176 529</u>	<u>1 215 499</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 695 665</u>	<u>3 459 803</u>

31. desember 2024  
Lillehammer, 4. juni 2025

Per Martin Dokk  
Styremedlem

Bjørn Håkon Dokk  
Styremedlem

Pål Espen Dokk  
Styremedlem

Stein Olav Dokk  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q1YC-2650L-KU706-C4ABZ-W70MX-IMCBT



## Maia Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Maia Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til styre eller aksjonærer.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	274 832	361 065
Resultatført konsernbidrag	-341 000	-417 800
Endring i midlertidige forskjeller	-37 154	-6 159
Alminnelig inntekt	-103 322	-62 894
Anvendt fremførbart underskudd	-237 678	-354 906
Mottatt konsernbidrag	341 000	417 800
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	0	-22 535
Gevinst- og tapskonto	0	-14 619
Sum	<u>0</u>	<u>-37 154</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 204	-249 882
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-12 204</u>	<u>-287 036</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 685	-63 148

Utsatt skattefordel er i samsvar med unntaksreglene for små foretak ikke balanseført.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	120 000	30 000	2 094 304	2 244 304
Årsresultat	0	0	274 832	274 832
Egenkapital 31.12.	<u>120 000</u>	<u>30 000</u>	<u>2 369 136</u>	<u>2 519 136</u>



## Maia Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Ringebu Bilruter AS	Ringebu	100 %	100 %
Maia Vinstra AS	Ringebu	100 %	100 %

I henhold til regnskapslovens § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Ringebu Bilruter AS	450 000	450	809 375	2 493 635	611 082
Maia Vinstra AS	60 000	30	214 898	319 796	458
Sum			1 024 273		

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre fordringer	717 000	417 800
	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	1 165 137	1 206 937

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	200	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stein Olav Dokk, styreleder	599	99,83 %	99,83 %
Bjørn Håkon Dokk, styremedlem	1	0,17 %	0,17 %
Sum	600	100,00 %	100,00 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dokk, Per Martin

#### Styremedlem

På vegne av: Maia Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1173794

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-04 12:47:10 UTC



### Dokk, Stein Olav

#### Styreleder

På vegne av: Maia Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3028269

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-04 13:35:14 UTC



### Dokk, Pål Espen

#### Styremedlem

På vegne av: Maia Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-50221

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-05 10:31:54 UTC



### Dokk, Bjørn Håkon

#### Styremedlem

På vegne av: Maia Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2200070

IP: 139.28.xxx.xxx

2025-06-10 11:48:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Q1YC-2650L-KU706-C44BZ-W70MX-IMCBT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.