



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGEL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Blindheimsbrevika
6022 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 501 916	1 394 479
Sum inntekter		1 501 916	1 394 479
Kostnader			
Lønnskostnad	4	111 347	
Avskrivning på driftsmidler	2	411 503	329 002
Annen driftskostnad	4	524 995	681 857
Sum kostnader		1 047 845	1 010 859
Driftsresultat		454 071	383 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	2 640
Sum finansinntekter		508	2 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		30 153
Annen rentekostnad		284 259	307 492
Sum finanskostnader		284 259	337 645
Netto finans		-283 751	-335 004
Ordinært resultat før skattekostnad		170 320	48 616
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 570	10 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 750	37 988
Årsresultat		131 750	37 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 750	37 988
Totalresultat		131 750	37 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 750	37 988
Sum overføringer og disponeringer		131 750	37 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	166 388	204 958
Sum immaterielle eiendeler		166 388	204 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 443 071	10 854 574
Sum varige driftsmidler		10 443 071	10 854 574
Sum anleggsmidler		10 609 459	11 059 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 761	64 315
Sum fordringer		59 761	64 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		344 692	296 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 692	296 230
Sum omløpsmidler		404 453	360 545
SUM EIENDELER		11 013 912	11 420 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 á 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		429 742	297 991
Sum opptjent egenkapital		429 742	297 991
Sum egenkapital		529 742	397 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 845 880	6 179 928
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 426 451	4 426 451
Sum annen langsiktig gjeld		10 272 331	10 606 379
Sum langsiktig gjeld		10 272 331	10 606 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 680	353 237
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		92 436	
Annen kortsiktig gjeld		104 724	62 470
Sum kortsiktig gjeld		211 839	415 707
Sum gjeld		10 484 171	11 022 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 013 912	11 420 077



Årsregnskap

2020

Triangel Eiendomsinvest AS

Org.nr.:988 963 488



Resultatregnskap			
Triangel Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 501 916	1 394 479
Sum driftsinntekter		<u>1 501 916</u>	<u>1 394 479</u>
Lønnskostnad	4	111 347	0
Avskrivning på driftsmidler	2	411 503	329 002
Annen driftskostnad	4	524 995	681 857
Sum driftskostnader		<u>1 047 845</u>	<u>1 010 859</u>
Driftsresultat		<u>454 071</u>	<u>383 620</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		508	2 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	30 153
Rentekostnader		284 259	307 492
Resultat av finansposter		<u>-283 751</u>	<u>-335 004</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		170 320	48 616
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 570	10 628
Ordinært resultat		<u>131 750</u>	<u>37 988</u>
Årsresultat		<u>131 750</u>	<u>37 988</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 750	37 988
Sum overføringer		<u>131 750</u>	<u>37 988</u>



Balanse			
Triangel Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	166 388	204 958
Sum immaterielle eiendeler		<u>166 388</u>	<u>204 958</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 443 071	10 854 574
Sum varige driftsmidler		<u>10 443 071</u>	<u>10 854 574</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 609 459</u>	<u>11 059 532</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 761	64 315
Sum fordringer		<u>59 761</u>	<u>64 315</u>
Bankinnskudd		344 692	296 230
Sum omløpsmidler		<u>404 453</u>	<u>360 545</u>
Sum eiendeler		<u>11 013 912</u>	<u>11 420 077</u>

**Balanse**

Triangel Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 á 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 742	297 991
Sum opptjent egenkapital		<u>429 742</u>	<u>297 991</u>
Sum egenkapital		<u>529 742</u>	<u>397 991</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 845 880	6 179 928
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 426 451	4 426 451
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 272 331</u>	<u>10 606 379</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 680	353 237
Skyldig offentlige avgifter		92 436	0
Annen kortsiktig gjeld		104 724	62 470
Sum kortsiktig gjeld		<u>211 839</u>	<u>415 707</u>
Sum gjeld		<u>10 484 171</u>	<u>11 022 086</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 013 912</u>	<u>11 420 077</u>

Ålesund, 12.02.2021
Styret i Triangel Eiendomsinvest AS

Geir Rødseth
Styrets leder / Daglig leder

Sylvi Britt Gjerset Rødseth
styremedlem

Thomas Gjerset Rødseth
styremedlem

Mats Gjerset Rødseth
styremedlem

Sondre Gjerset Rødseth
styremedlem



Noter 2020

Triangel Eiendomsinvest AS

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2. Varige driftsmidler.

Anskaffelseskostnad 01.01.	13 716 631	920 000	57 800	14 694 431
Akk. avskrivninger	3 782 057	0	57 800	3 839 857
Bokført verdi 01.01.	9 934 574	920 000	0	10 854 574
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger	411 503	0	0	411 503
Bokført verdi 31.12.	9 523 071	920 000	0	10 443 071
Ordinære avskrivninger (lineære)	3%	0%	20%	

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000,-. Ifølge vedtektene har alle aksjene lik stemmerett. Alle aksjer eies av Rødseth Invest AS.

Gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr. 4 426 451. Lånet er rentefritt.

Note 4. Lønn og ytelser til ledende personer, revisor etc.

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året utenom daglig leder. Styret har mottatt kr. 75 000 for vervet. Daglig leder har mottatt kr. 20 000 i lønn i 2019. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 20 000 for revisjon og kr. 26 690 for andre tjenester. Beløpene er eks. merverdiavgift.

Note 5. Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	170 320
+ Permanente forskjeller	5 000
+ Årets endring i midlertidige forskjeller	-12 730
= Skattepliktig inntekt	162 590
Betalbar skatt (22%)	0
- Endring utsatt skatt	38 570
= Årets skattekostnad	38 570

De midlertidige forskjellene knytter til seg følgende poster:

Driftsmidler	472 527	485 257	-12 730
Fremførbart underskudd	-1 404 156	-1 241 566	-162 590
Sum midlertidige forskjeller	-931 629	-756 309	-175 320
Utsatt skatt 22%/22%	-204 958	-166 388	38 570



Noter 2020

Triangel Eiendomsinvest AS

Note 6. Pantegjeld.

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 5 845 880. Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden utgjør kr. 10 443 071.



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Triangel Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Triangel Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 131 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

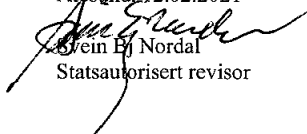
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 12.02.2021


Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor