



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granheiveien 3A
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Brandshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	533 079	
Annen driftskostnad		253 038	
Sum kostnader		786 117	
Driftsresultat		-786 117	
Annen rentekostnad		9 415	
Annen finanskostnad		299	
Sum finanskostnader		9 714	
Netto finans		-9 714	
Ordinært resultat før skattekostnad		-795 830	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-795 830	0
Årsresultat		-795 830	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-795 830	
Totalresultat		-795 830	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-795 830	
Sum overføringer og disponeringer	3	-795 830	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 144 774	
Sum varige driftsmidler	4	7 144 774	
Sum anleggsmidler		7 144 774	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 943 796	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 943 796	
Sum omløpsmidler		1 943 796	0
SUM EIENDELER		9 088 570	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Overkurs	3	4 950 000	
Sum innskutt egenkapital		5 050 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	801 400	
Sum opptjent egenkapital		-801 400	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 248 600	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 561 250	
Sum annen langsiktig gjeld		4 561 250	
Sum langsiktig gjeld		4 561 250	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 811	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		33 800	
Annen kortsiktig gjeld		98 109	
Sum kortsiktig gjeld		278 721	
Sum gjeld		4 839 971	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 088 570	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522939

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granheiveien 3A
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Brandshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 471 806
VILLAMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	533 079	
Annen driftskostnad		253 038	
Sum kostnader		786 117	
Driftsresultat		-786 117	
Annen rentekostnad		9 415	
Annen finanskostnad		299	
Sum finanskostnader		9 714	
Netto finans		-9 714	
Ordinært resultat før skattekostnad		-795 830	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-795 830	0
Årsresultat		-795 830	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-795 830	
Totalresultat		-795 830	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-795 830	
Sum overføringer og disponeringer	3	-795 830	



Organisasjonsnr: 929 471 806
VILLAMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 144 774	
Sum varige driftsmidler	4	7 144 774	
Sum anleggsmidler		7 144 774	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 943 796	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 943 796	
Sum omløpsmidler		1 943 796	0
SUM EIENDELER		9 088 570	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Overkurs	3	4 950 000	
Sum innskutt egenkapital		5 050 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	801 400	
Sum opptjent egenkapital		-801 400	
Sum egenkapital		4 248 600	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 561 250	
Sum annen langsiktig gjeld		4 561 250	



Sum langsiktig gjeld		4 561 250	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 811	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		33 800	
Annen kortsiktig gjeld		98 109	
Sum kortsiktig gjeld		278 721	
Sum gjeld		4 839 971	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 088 570	0



Organisasjonsnr: 929 471 806
VILLAMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

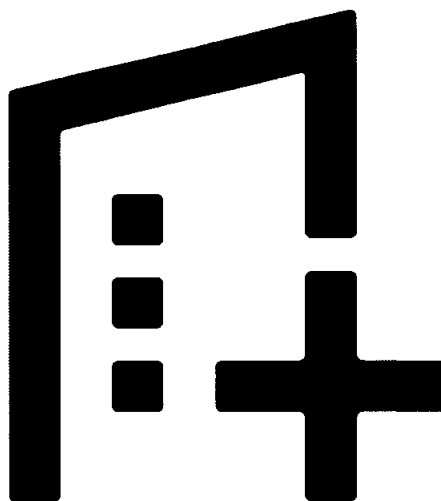
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Villamar Eiendom AS

org. nr. 929 471 806



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Villamar Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 21.06. - 31.12.

	Note	2022
DRIFTSINNEKTER		
DRIFTSKOSTNADER		
Lønnskostnad	1	(533 079)
Annen driftskostnad		(253 038)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(786 117)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(786 117)</u>
FINANSPOSTER		
Annen rentekostnad		(9 415)
Annen finanskostnad		(299)
SUM FINANSPOSTER		<u>(9 714)</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(795 830)</u>
Skattekostnad på resultat	2	0
ÅRSRESULTAT		<u>(795 830)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET		
Overført til udekket tap		795 830
SUM DISPONERT (DEKKET)	3	<u>(795 830)</u>



Villamar Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 144 774
Sum varige driftsmidler	4	<u>7 144 774</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 144 774</u>
OMLØPSMIDLER		
Finansielle omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 943 796
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 943 796</u>
SUM EIENDELER		<u>9 088 570</u>



Villamar Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	100 000
Overkurs	3	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 050 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-801 400
Sum opptjent egenkapital		-801 400
SUM EGENKAPITAL		4 248 600
GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 561 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 561 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		146 811
Skyldige offentlige avgifter		33 800
Annen kortsiktig gjeld		98 109
Sum kortsiktig gjeld		278 721
SUM GJELD		4 839 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 088 570



Villamar Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Oslo, 22.06.2023

Aase-Mari Ulstein
styrefører

Magnulf Ulstein Pilskog
styremedlem

Rolv Ulstein Pilskog
styremedlem

Sigbjørn Andre Ulstein Pilskog
styremedlem/daglig leder



Villamar Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022
Lønninger	467 399
Arbeidsgiveravgift	65 903
Andre ytelser	-223
Sum	533 079

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.



Villamar Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-795 830	0
Permanente forskjeller	8 163	0
Skattepliktig inntekt	-787 668	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-787 668	0	787 668
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	787 668	0	-787 668
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	4 950 000	-5 570	5 044 430
Årets resultat	0	0	-795 830	-795 830
31.12.2022	100 000	4 950 000	-801 400	4 248 600



Villamar Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 144 774	7 144 774
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 144 774	7 144 774
= Bokført verdi 31.12.22	7 144 774	7 144 774

Driftsmidlene er leilighet som ikke avskrives.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2022
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	4 561 250
Sum	4 561 250