



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 454 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DITT NYE HJEM AS  
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C  
7046 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 336 000         | 305 465         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>336 000</b>  | <b>305 465</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 7 500           | 4 300           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 11 346          | 183 993         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>18 846</b>   | <b>188 293</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>317 154</b>  | <b>117 172</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 13              |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>13</b>       |                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 172 118         | 103 808         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>172 118</b>  | <b>103 808</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-172 105</b> | <b>-103 808</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>145 049</b>  | <b>13 363</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>145 049</b>  | <b>13 363</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>145 049</b>  | <b>13 363</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>145 049</b>  | <b>13 363</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>145 049</b>  | <b>13 363</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte                                      | 3    |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3    | 145 049         | 13 363          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3    |                 |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 145 049     | 13 363      |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 25 726           | 33 226           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>25 726</b>    | <b>33 226</b>    |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>25 726</b>    | <b>33 226</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 4, 6 | <b>8 913 930</b> | <b>7 861 036</b> |
| Kundefordringer                                | 5    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 38 664           | 87 827           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>38 664</b>    | <b>87 827</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 952 594</b> | <b>7 948 863</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 978 320</b> | <b>7 982 089</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3, 7 | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                                       | 3    | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 3           | -65 182          | -210 231         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-65 182</b>   | <b>-210 231</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>534 818</b>   | <b>389 769</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 4 065 000        | 4 065 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5           | 4 239 620        | 3 490 541        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 304 620</b> | <b>7 555 541</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 304 620</b> | <b>7 555 541</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 83 683           | 7 564            |
| Betalbar skatt                    | 2           |                  |                  |
| Utbytte                           | 3           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 55 199           | 29 215           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>138 882</b>   | <b>36 779</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 443 502</b> | <b>7 592 320</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>8 978 320</b> | <b>7 982 089</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 4           |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 4           |                  |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 454 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DITT NYE HJEM AS  
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C  
7046 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 454 785  
DITT NYE HJEM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 336 000         | 305 465         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>336 000</b>  | <b>305 465</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 7 500           | 4 300           |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 11 346          | 183 993         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>18 846</b>   | <b>188 293</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>317 154</b>  | <b>117 172</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 13              |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>13</b>       |                 |
| Annen rentekostnad                                    |             | 172 118         | 103 808         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>172 118</b>  | <b>103 808</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-172 105</b> | <b>-103 808</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>                      | 2           | <b>145 049</b>  | <b>13 363</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>145 049</b>  | <b>13 363</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>145 049</b>  | <b>13 363</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>145 049</b>  | <b>13 363</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>145 049</b>  | <b>13 363</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Ordinært utbytte                                      | 3           |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3           | 145 049         | 13 363          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3           |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>145 049</b>  | <b>13 363</b>   |



Organisasjonsnr: 995 454 785  
DITT NYE HJEM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Driftsløssøre, inventar o.<br>a. utstyr    |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    | 4    | 25 726           | 33 226           |
| Andre langsiktige fordringer               | 5    |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 25 726           | 33 226           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  | 4, 6 | 8 913 930        | 7 861 036        |
| Kundefordringer                            | 5    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               | 5    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.           |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 38 664           | 87 827           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 8 952 594        | 7 948 863        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>8 978 320</b> | <b>7 982 089</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 3, 7 | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                                   | 3    | 400 000          | 400 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 600 000          | 600 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 3    | -65 182          | -210 231         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -65 182          | -210 231         |
| Sum egenkapital                            | 3    | 534 818          | 389 769          |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 4 065 000        | 4 065 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 | 4 239 620        | 3 490 541        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 304 620</b> | <b>7 555 541</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 304 620</b> | <b>7 555 541</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 83 683           | 7 564            |
| Betalbar skatt                    | 2 |                  |                  |
| Utbytte                           | 3 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 55 199           | 29 215           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>138 882</b>   | <b>36 779</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>8 443 502</b> | <b>7 592 320</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>8 978 320</b> | <b>7 982 089</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 4 |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 4 |                  |                  |



Organisasjonsnr: 995 454 785  
DITT NYE HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## BALANSE

### DITT NYE HJEM AS

| EIENDELER                          | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr |      | 25 726           | 33 226           |
| Sum varige driftsmidler            | 4    | 25 726           | 33 226           |
| <br>                               |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                  |      | 25 726           | 33 226           |
| <br>                               |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning | 4, 6 | 8 913 930        | 7 861 036        |
| <br>                               |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 38 664           | 87 827           |
| Sum omløpsmidler                   |      | 8 952 594        | 7 948 863        |
| <br>                               |      |                  |                  |
| Sum eiendeler                      |      | <b>8 978 320</b> | <b>7 982 089</b> |

DITT NYE HJEM AS

SIDE 3




**BALANSE**

**DITT NYE HJEM AS**

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |             |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 7        | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                          | 3           | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3           | -65 182          | -210 231         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-65 182</b>   | <b>-210 231</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b>    | <b>534 818</b>   | <b>389 769</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |             |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 4 065 000        | 4 065 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5           | 4 239 620        | 3 490 541        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 304 620</b> | <b>7 555 541</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 83 683           | 7 564            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 55 199           | 29 215           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>138 882</b>   | <b>36 779</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 443 502</b> | <b>7 592 320</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>8 978 320</b> | <b>7 982 089</b> |

Trondheim, 15.03.2023  
Styret i Ditt Nye Hjem AS

  
Wenche Jakobsen  
styreleder/daglig leder

  
Rune Forbord  
styremedlem



# Årsregnskap 2022

## Ditt Nye Hjem AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 454 785



## RESULTATREGNSKAP

### DITT NYE HJEM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 336 000         | 305 465         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>336 000</b>  | <b>305 465</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 7 500           | 4 300           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 11 346          | 183 993         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>18 846</b>   | <b>188 293</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>317 154</b>  | <b>117 172</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 13              | 0               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 172 118         | 103 808         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-172 105</b> | <b>-103 808</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 145 049         | 13 363          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>145 049</b>  | <b>13 363</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>145 049</b>  | <b>13 363</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3    | 145 049         | 13 363          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>145 049</b>  | <b>13 363</b>   |



## DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Ditt Nye Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet gjorde fravalg av revisor i 2021, og har derfor ingen kostnader rundt revisjon i 2022.



## DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2022

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Resultat før skatt                       | 145 049     | 13 363      |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 496       | -3 205      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -146 544    | -10 158     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>  | <b>2021</b>  | <b>Endring</b> |
|---|--------------|--------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 1 709        | 3 205        | 1 496          |
| <b>Sum</b>                                | <b>1 709</b> | <b>3 205</b> | <b>1 496</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 869 274   | -4 015 819   | -146 544       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 867 565    | 4 012 614    | 145 049        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 200 000             | 400 000         | 0                                 | -210 231                 | 389 769                |
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>200 000</b>      | <b>400 000</b>  | <b>0</b>                          | <b>-210 231</b>          | <b>389 769</b>         |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 145 049                  | 145 049                |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>200 000</b>      | <b>400 000</b>  | <b>0</b>                          | <b>-65 182</b>           | <b>534 818</b>         |



## DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2022

### Note 4 Pantestillelser og garantier

|  | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner              | 4 065 000        | 4 080 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>4 065 000</b> | <b>4 080 000</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>    |                  |                  |
| Driftstilbehør   | 25 726           | 33 226           |
| Gildheimsveien 12                                      | 8 913 930        | 7 128 518        |
| <b>Sum</b>   | <b>8 939 656</b> | <b>7 161 744</b> |

ihht til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                             | Kundefordringer |          | Andre fordringer       |          |
|-----------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------|
|                             | 2022            | 2021     | 2022                   | 2021     |
| <b>Sum</b>                  | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>               | <b>0</b> |
|                             | Leverandørgjeld |          | Annen langsiktig gjeld |          |
|                             | 2022            | 2021     | 2022                   | 2021     |
| Foretak i samme konsern; W1 | 0               | 0        | -4 239 620             | 0        |
| Prosjektsalg AS             |                 |          |                        |          |
| <b>Sum</b>                  | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>-4 239 620</b>      | <b>0</b> |

### Note 6 Varer

|                                  | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Varelager</b>                 |                  |                  |
| Lager av varer under tilvirkning | 8 913 930        | 7 861 036        |
| <b>Sum varelager</b>             | <b>8 913 930</b> | <b>7 861 036</b> |

Boligeiendommen Gildheimsveien 12 g.nr. 4/br.nr. 32 er definert som varer under tilvirkning Da det er planlagt å utvikle eiendommen for seksjonering og videresalg.

Eiendommen ble kjøpt 19.08.20 og er leid ut inntil at selskapet er klar for å videreutvikle eiendommen.



## DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2022

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

|                     | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------|--------|-----------|-------------|
| <b>Aksjekapital</b> |        |           |             |
| Ordinære aksjer     | 200    | 1 000     | 200 000     |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Ditt Nye Hjem AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2022;

|                    |                    | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------|--------------------|---------------|-----------|
| W1 Prosjektsalg AS | org.nr 986 466 517 | 200 aksjer    | 100 %     |