



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 008 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut Bunde
Lachmanns vei 69
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 914 822	1 867 952
Sum inntekter		1 914 822	1 867 952
Kostnader			
Varekostnad		40 984	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 063	183 063
Annen driftskostnad	3	961 903	871 516
Sum kostnader		1 185 950	1 054 579
Driftsresultat		728 872	813 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	54 637	927 060
Annen renteinntekt		3 364 043	1 282 096
Annen finansinntekt		46 292	4 017 427
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	617 623	402 849
Sum finansinntekter		4 082 595	6 629 432
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		9 951 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	333 595	854 170
Annen rentekostnad	6	758 238	1 364 179
Finanskostnader			341 391
Sum finanskostnader		1 091 833	12 511 703
Netto finans		2 990 762	-5 882 271
Resultat før skattekostnad		3 719 634	-5 068 898
Skattekostnad	7	673 153	204 644
Årsresultat		3 046 481	-5 273 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 046 481	-5 273 542
Totalresultat		3 046 481	-5 273 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 046 481	
Overført fra annen egenkapital			-5 273 542
Sum overføringer og disponeringer	8	3 046 481	-5 273 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	144 636	104 362
Sum immaterielle eiendeler		144 636	104 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 214 334	32 397 397
Sum varige driftsmidler		32 214 334	32 397 397
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 260 373	4 260 373
Investeringer i tilknyttet selskap		132 865 783	142 865 783
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			4 253 924
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	137 131 156	151 385 080
Sum anleggsmidler		169 490 126	183 886 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			33 389 241
Sum fordringer			33 389 241
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	9 923 784	9 359 131
Sum investeringer		9 923 784	9 359 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 325 553	7 327 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 325 553	7 327 172
Sum omløpsmidler		58 249 337	50 075 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		227 739 463	233 962 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	130 560	130 560
Overkurs		1 455 200	1 455 200
Sum innskutt egenkapital		1 585 760	1 585 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 716 363	213 669 881
Sum opptjent egenkapital		216 716 363	213 669 881
Sum egenkapital	8	218 302 123	215 255 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	8 667 994	8 446 775
Sum annen langsiktig gjeld		8 667 994	18 446 775
Sum langsiktig gjeld		8 667 994	18 446 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 781	34 138
Betalbar skatt	7	713 427	183 353
Annen kortsiktig gjeld		5 138	42 476
Sum kortsiktig gjeld		769 346	259 967
Sum gjeld		9 437 340	18 706 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 739 463	233 962 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697432

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 008 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut Bunde
Lachmanns vei 69
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 008 811
KJELSÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 914 822	1 867 952
Sum inntekter		1 914 822	1 867 952
Kostnader			
Varekostnad		40 984	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 063	183 063
Annen driftskostnad	3	961 903	871 516
Sum kostnader		1 185 950	1 054 579
Driftsresultat		728 872	813 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	54 637	927 060
Annen renteinntekt	3	3 364 043	1 282 096
Annen finansinntekt		46 292	4 017 427
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	617 623	402 849
Sum finansinntekter		4 082 595	6 629 432
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		9 951 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	333 595	854 170
Annen rentekostnad	6	758 238	1 364 179
Finanskostnader			341 391
Sum finanskostnader		1 091 833	12 511 703
Netto finans		2 990 762	-5 882 271
Resultat før skattekostnad		3 719 634	-5 068 898
Skattekostnad	7	673 153	204 644
Årsresultat		3 046 481	-5 273 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 046 481	-5 273 542



Totalresultat		3 046 481	-5 273 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 046 481	
Overført fra annen egenkapital			-5 273 542
Sum overføringer og disponeringer	8	3 046 481	-5 273 542



Organisasjonsnr: 989 008 811
KJELSÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	144 636	104 362
Sum immaterielle eiendeler		144 636	104 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 214 334	32 397 397
Sum varige driftsmidler		32 214 334	32 397 397
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 260 373	4 260 373
Investeringer i tilknyttet selskap		132 865 783	142 865 783
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			4 253 924
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	137 131 156	151 385 080
Sum anleggsmidler		169 490 126	183 886 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			33 389 241
Sum fordringer			33 389 241
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	9 923 784	9 359 131
Sum investeringer		9 923 784	9 359 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 325 553	7 327 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 325 553	7 327 172
Sum omløpsmidler		58 249 337	50 075 545
SUM EIENDELER		227 739 463	233 962 383



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	130 560	130 560
Overkurs		1 455 200	1 455 200
Sum innskutt egenkapital		1 585 760	1 585 760

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		216 716 363	213 669 881
Sum opptjent egenkapital		216 716 363	213 669 881

Sum egenkapital	8	218 302 123	215 255 641
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	8 667 994	8 446 775
Sum annen langsiktig gjeld		8 667 994	18 446 775

Sum langsiktig gjeld		8 667 994	18 446 775
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 781	34 138
Betalbar skatt	7	713 427	183 353
Annen kortsiktig gjeld		5 138	42 476
Sum kortsiktig gjeld		769 346	259 967

Sum gjeld		9 437 340	18 706 742
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 739 463	233 962 383
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 008 811
KJELSÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kjelsås Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjelsås Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkkel: 9NIHZ-XLJ1Q-J46H0-A555f-JLZGB-BZJPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 12:40:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9NIHZ-XLJ1Q-J46H0-A555I-JLZGB-B2JPJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Kjelsås Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 914 822	1 867 952
Sum driftsinntekter		1 914 822	1 867 952
Varekostnad		40 984	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 063	183 063
Annen driftskostnad	3	961 903	871 516
Sum driftskostnader		1 185 950	1 054 579
Driftsresultat		728 872	813 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	54 637	927 060
Annen renteinntekt		3 364 043	1 282 096
Annen finansinntekt		46 292	4 017 427
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	617 623	402 849
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	9 951 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	333 595	854 170
Annen rentekostnad	6	758 238	1 364 179
Finanskostnader		0	341 391
Resultat av finansposter		2 990 762	-5 882 271
Resultat før skattekostnad		3 719 634	-5 068 898
Skattekostnad	7	673 153	204 644
Årets resultat		3 046 481	-5 273 542
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 046 481	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 273 542
Sum overføringer	8	3 046 481	-5 273 542





Balanse

Kjelsås Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	144 636	104 362
Sum immaterielle eiendeler		144 636	104 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 214 334	32 397 397
Sum varige driftsmidler		32 214 334	32 397 397
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		4 260 373	4 260 373
Investeringer i tilknyttet selskap		132 865 783	142 865 783
Lån til tilknyttet selskap		0	4 253 924
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	137 131 156	151 385 080
Sum anleggsmidler		169 490 126	183 886 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 389 241
Sum fordringer		0	33 389 241
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	9 923 784	9 359 131
Sum investeringer		9 923 784	9 359 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 325 553	7 327 172
Sum omløpsmidler		58 249 337	50 075 545
Sum eiendeler		227 739 463	233 962 383

Kjelsås Invest AS

Side 1





Balanse

Kjelsås Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	130 560	130 560
Overkurs		1 455 200	1 455 200
Sum innskutt egenkapital		1 585 760	1 585 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 716 363	213 669 881
Sum opptjent egenkapital		216 716 363	213 669 881
Sum egenkapital	8	218 302 123	215 255 641
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	8 667 994	8 446 775
Sum annen langsiktig gjeld		8 667 994	18 446 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 781	34 138
Betalbar skatt	7	713 427	183 353
Annen kortsiktig gjeld		5 138	42 476
Sum kortsiktig gjeld		769 346	259 967
Sum gjeld		9 437 340	18 706 742
Sum egenkapital og gjeld		227 739 463	233 962 383

Oslo,
Styret i Kjelsås Invest AS

Knut Bunde
Styrets leder

Kjelsås Invest AS

Side 2





Kjelsås Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsikk for små foretak. Anvendte regnskapsprinsipper beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringsdato, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell mottatt beløp på etableringsdato, uten hensyn til senere renteendringer.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalkonten.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Aksjer i og lån til tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utlån til tilknyttet selskap er oppført til nominell verdi.

Inntektsføring

Inntekter regnskapsføres som hovedregel når de er opplyst, eventuelt når krav på vederlag oppstår.

Nærstående parter

Selskapets nærstående parter utgjøres av eier samt det tilknyttede selskapet Bunde Invest AS, og datterselskapet G82-Finans AS. Transaksjonene mellom nærstående utgjøres av renter og beløning av mellomværende. Det er ledelsens oppfatning at transaksjonene skjer etter amlengdes priser.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Leiligheter

	Tomt	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	16 435 885	16 435 885	32 871 770
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	657 436	657 436
Balanseført verdi 31.12.24	16 435 885	15 778 449	32 214 334

Årets avskrivning	183 063
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet eier 6 leiligheter i Lørenskog kommune, 3 leiligheter i Oslo kommune og 1 leilighet i Drammen kommune. Kostpris er totalt NOK 32.871.770.

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalinger til selskapets ledelse i løpet av året. Selskapet faller ikke inn under bestemmelser om obligatorisk tjenestepensjon.

Regnskapet for 2024 er belastet med et revisjonshonorarer på kr 48.603,13 ink. mva.

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap og mellomværende

Datterselskap	Antall	Balanseført	Resultat 31.12.2024	Egenkapital 31.12.2024	Eierandel
G82-Finans AS	63 000	4 260 373	217 129	5 104 351	100 %
Sum		4 260 373	217 129	5 104 351	

Tilknyttede selskap	Antall	Balanseført	Resultatandel 31.12.2024	Egenkapitalandel 31.12.2024	Eierandel
Bunde Invest AS	500	82 865 783	24 361 297	72 307 792	50 %
BundeGruppen AS	82 402	50 000 000	-675 436	21 335 363	11 %
		132 865 783			

Aksjene i Bunde Invest AS er nedskrevet med NOK 9.951.963.





Note 5 - Aksjeinvesteringer

Selskap:	Kostpris	Markedsverdi
Markedsbaserte finansielle omlopsmidler	9 085 819	9 923 784
Totalt	9 085 819	9 923 784

Investeringene utgjør en ubetydelig eierandel i de enkelte selskaper.

Årets verdiregulering	617 623
-----------------------	---------

Note 6 - Mellomværende med aksjonær

Gjeld til aksjonær utgjør ved årsslutt kr 3.541.000. Gjelden vil betjenes etter nærmere avtale og sett i forhold til selskapets likviditet. Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 - Skatter

	2024	2023
Betalbar skatt og skattekostnad		
Resultat før skattekostnad	3 719 634	-5 068 898
Tilbakeføring resultatført konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	-659 850	5 999 098
Effekt konsernbidrag	0	0
Inntektføring 3 % av utbytte	0	0
Endring i midlertidige forskjeller (grunnlag endring i utsatt skatt)	183 063	183 063
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-279 840
Grunnlag betalbar skatt	3 242 848	833 424
Betalbar skatt	713 427	183 353

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2024	2023
Anleggsmidler	-183 063	-657 436	-474 373
Kundefordringer	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-183 063	-657 436	-474 373
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-40 274	-144 636	-104 362

Årets skattekostnad

	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	713 427	183 353
Endring utsatt skatt	-40 274	21 291
Skattekostnad i resultatregnskapet	673 153	204 644

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.2024	130 560	1 455 200	213 669 881	215 255 641
Årets resultat	0	0	3 046 481	3 046 481
Egenkapital 31.12.2024	130 560	1 455 200	216 716 362	218 302 123

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapital:			65 280 aksjer a 2 kr
Aksjonærer	Antall aksjer	I %	Aksjekapital
Knut Bunde	65 280	100 %	130 560
Totalt	65 280	100 %	130 560

Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har i 2024 innfridd gjeld til kredittinstitusjoner.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550836288

Dokument

Kjelsås Invest AS årsregnskap 2024

Hoveddokument

5 sider

Initiert 2025-06-30 11:52:54 CEST (+0200) av Paul Magnus

Sundal (PMS)

Ferdigstilt 2025-06-30 12:33:43 CEST (+0200)

Initiativtaker

Paul Magnus Sundal (PMS)

BundeBygg

pms@bundegruppen.no

+4795901913

Underskriverne

Knut Bunde (KB)

knut.bunde@vikenfiber.no



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Bunde"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-06-15 16:23:24 CEST (+0200)

Signert 2025-06-30 12:33:43 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

